

2025

Raport Semestrial

www.mecanicafina.ro

Emitent admis pe Piața Reglementată administrată
de Bursa de Valori București



Raport Semestrul I 2025 - Mecanica Fina S.A.

Întocmit în conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2017, republicată și Regulamentului ASF nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață, cu modificările și completările ulterioare

Informații despre raportul financiar și emitent

Data raportului	27.08.2025
Denumirea emitentului:	Mecanica Fina S.A.
Sediul social:	București, sectorul 2, strada Popa Lazăr, nr. 5 – 25
Telefon/Fax:	0212520085 / 0212527609
E-mail:	office@mecanicafina.ro
Website:	www.mecanicafina.ro
Cod unic de înregistrare:	655
Număr de ordine în Registrul Comerțului:	J40/2353/1991
Capital social subscris și vărsat:	9.264.890 lei
Piața pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise:	Piața Reglementată, categoria Standard

CUPRINS

DESPRE MECANICA FINA S.A.	4
Proprietăți imobiliare deținute	4
Filiale	4
EVENIMENTE IMPORTANTE	5
SITUAȚIA FINANCIAR-CONTABILĂ	6
La nivel individual	6
La nivel consolidat	10
ANALIZA ACTIVITĂȚII EMITENTULUI	11
Tendențe, elemente, evenimente sau factori de incertitudine cu impact semnificativ asupra lichidității și veniturilor emitentului	11
Cheltuieli de capital	12
Schimbări care afectează capitalul și administrarea emitentului.....	12
Tranzacții semnificative	12
DECLARAȚIE	13

DESPRE MECANICA FINA S.A.

Mecanica Fina S.A., societate cu o lungă istorie în piața din România, activează în prezent în sectorul imobiliar și desfășoară **activități de închiriere a bunurilor imobiliare** deținute în proprietatea sa, respectiv **activități de tip property management**.

Proprietăți imobiliare deținute



Valorificate prin închiriere

- 📍 Str. Popa Lazăr, nr. 5-25 - **7.822 mp birouri și spații comerciale – închiriate**
- 📍 Str. Pantelimon, nr. 1-3 - **10.296 mp spații comerciale și de depozitare - închiriate**
- 📍 Str. Chiristigiilor, nr. 46 - **2.000 mp Wellness Club - închiriat**
- 📍 Str. Popa Lazăr, nr. 10-12 - **4.136 mp campus studentesc – închiriat**
- 📍 Sos Pantelimon, nr. 10 – 12 - **1.240 mp suprafața închiriată dintr-un total de 2.500 mp, diferența de suprafață fiind în curs de amenajare**
- 📍 Loc. Boranesti, jud. Ialomița - **terenuri arabile**

În curs de reabilitare și modernizare

📍 Str. Pantelimon, nr. 1-3 - **6.800 mp spații de depozitare, în curs de reabilitare și modernizare, realizate la 30.06.2025 în proporție de 90%**

Str. Popa Lazăr nr. 5-25 - **amenajare parcare cu o capacitate de 100 locuri, lucrările vor fi demarate în T4 2025**

📍 Str. Popa Lazar nr. 5-25 - **23.500 mp pe 4 niveluri, lucrările sunt programate pentru a fi demarate în T4 2025, cu finalizare estimată în 2026**

48%

din suprafață este valorificată prin închiriere

52%

din suprafață necesită investiții pentru valorificare

10 MIL EURO

investiții necesare

Filiale

Participații directe

- 99,85% în Mollo RE SA - domeniul imobiliar și sectorul activităților de cazare
- 99,997% din Itagra SA - domeniul agricol
- 88,73% în Industrial Cefin SA - activități de property management

Participații indirecte

- Vera Wellness SRL - activități ale centrelor de fitness (Mollo Re SA deține 50%)
- Bio Valley SRL (Itagra deține 90,4%)
- Itagra Bio Terra SRL (Itagra deține 100%)

EVENIMENTE IMPORTANTE

Activitatea desfășurată preponderent de societatea Mecanica Fina S.A. pe parcursul primului semestru al anului 2025 constă în **închirierea bunurilor imobiliare deținute în proprietate sa** (activitate desfășurată sub codul CAEN 6820 inclusă în obiectul de activitate al societății ca activitate secundară - *Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate*), activitate care a inclus și prestări de servicii în legătură cu furnizarea utilităților către chiriași, în spațiile închiriate.

Eforturile și inițiativele societății sunt îndreptate atât către **creșterea veniturilor din închirierea proprietăților sale**, cât și spre **dezvoltarea unui portofoliu imobiliar solid și sustenabil**, pliat pe cerințele clienților actuali și a potențialilor clienți.

La finalul primului semestru al anului 2025, societatea a înregistrat **la nivel individual** venituri totale în valoare de 6,45 milioane lei și un profit net de 1,36 milioane lei, în timp ce **la nivel consolidat** veniturile totale s-au ridicat la 15,97 milioane lei, iar profitul net la 3,75 milioane lei.

În primul semestru al anului 2025, Mecanica Fina S.A. și companiile din cadrul grupului au continuat procesul de valorificare și modernizare a activelor deținute, în linie cu strategia de reconversie funcțională și diversificare a surselor de venit.

Un obiectiv major al perioadei analizate a fost consolidarea portofoliului de spații construite prin lucrări de amenajare și modernizare, în paralel cu intensificarea activităților de negociere și contractare a acestora. Ca rezultat al acestor demersuri, societatea a încheiat un contract de închiriere pentru o suprafață totală de 2.224 mp, valoarea contractuală fiind de 13.344 euro/lună plus TVA. Acest pas demonstrează capacitatea societății de a răspunde cerințelor pieței și de a atrage chiriași relevanți, în pofida unui context economic și imobiliar competitiv.

În paralel, în cadrul Grupului Mecanica Fina S.A., activitățile agricole desfășurate de Itagra S.A. și Itagra Bio Terra S.R.L. au intrat în faza de recoltare a culturilor. Deși eforturile de exploatare au fost susținute, rezultatele au fost afectate de condițiile meteorologice nefavorabile, în special de seceta prelungită, care a influențat negativ producțiile de floarea-soarelui și porumb.

În același timp, prin intermediul Mollo Re S.A., au fost inițiate procedurile de contractare a unităților locative din căminele studențești aflate în administrare. Aceste unități reprezintă o componentă importantă a veniturilor recurente, cu potențial de stabilitate și creștere pe termen lung, în contextul cererii constante pentru spații de cazare destinate studenților.

Privind către viitor, societatea își reafirmă angajamentul față de modernizarea și reconversia funcțională a activelor. Un proiect prioritar este cel dedicat imobilului din strada Popa Lazăr nr. 5-25 (Hala 100), unde se intenționează atât transformarea spațiilor existente pentru o utilizare mai eficientă, cât și implementarea unor soluții de sustenabilitate. În acest sens, **a fost demarat un proiect de amenajare a unui parc fotovoltaic pe terasa imobilului, având ca obiectiv asigurarea independenței energetice a Mecanica Fina S.A.** și consolidarea rolului companiei în tranziția către un model de afaceri responsabil și durabil.

Astfel, primul semestru al anului 2025 reflectă o activitate orientată către valorificarea resurselor existente, diversificarea portofoliului și adaptarea la provocările pieței. Prin investițiile în modernizare, parteneriatele comerciale consolidate și inițiativele de sustenabilitate, Mecanica Fina S.A. își menține direcția strategică de

dezvoltare pe termen lung, cu obiectivul de a construi un model economic solid și sustenabil pentru acționari, parteneri și comunitățile în care își desfășoară activitatea.

În primele șase luni ale anului 2025, Mecanica Fina S.A. a valorificat, prin închirierea proprietăților sale, o suprafață de aproximativ **25.500 mp** având în derulare un număr de **56 contracte de închiriere**.

Suprafața exploatată este utilizată în scopuri diverse, după cum urmează:

- **SPAȚII LOCATIVE 14%;**
- **BIROURI ȘI SPAȚII DE COMERCIALE 63%;**
- **SPAȚII DE DEPOZITARE 23%.**



SITUAȚIA FINANCIAR-CONTABILĂ

La nivel individual

Poziția financiară a Mecanica Fina S.A. la 30.06.2025

Bilanț (lei)	31.12.2024	30.06.2025	30.06.2025/ 31.12.2024	Pondere Total Activ
Imobilizări corporale	3.339.188	2.935.091	-12,10%	1,24%
Investiții imobiliare	202.337.988	204.440.932	1,04%	86,47%
Investiții în acțiuni	24.160.919	24.160.919	-	10,22%
Alte active imobilizate	5.174	5.174	-	-
TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE	229.843.269	231.542.116	0,74%	97,93%
Stocuri	604	604	-	-
Creanțe comerciale și similare	2.524.704	4.557.645	80,52%	1,93%
Numerar și echivalente numerar	138.656	33.835	-75,60%	0,01%
TOTAL ACTIVE CIRCULANTE	2.663.964	4.592.084	72,38%	1,94%
Cheltuieli în avans	1.651	294.320	17726,77%	0,12%

Bilanț (lei)	31.12.2024	30.06.2025	30.06.2025/ 31.12.2024	Pondere Total Activ
TOTAL ACTIVE	232.508.884	236.428.520	1,69%	100,00%
Capital social	79.152.825	79.152.825	-	33,48%
Rezerve legale	1.852.978	1.852.978	-	0,78%
Alte rezerve	10.220.689	10.220.689	-	4,32%
Rezultat reportat	85.431.117	87.593.678	2,53%	37,05%
Rezultat curent	2.162.561	1.355.409	-37,32%	0,57%
TOTAL CAPITALURI PROPRII	178.820.170	180.175.579	0,76%	76,21%
DATORII PE TERMEN LUNG, din care :	48.217.804	48.228.380	0,02%	20,40%
Sume datorate instituțiilor de credit	17.929.647	20.004.814	11,57%	8,46%
Alte datorii pe termen lung	2.279.754	626.484	-72,52%	0,26%
Impozit amânat	28.008.403	27.597.081	-1,47%	11,67%
DATORII PE TERMEN SCURT, din care:	5.470.910	8.024.561	46,68%	3,39%
Obligații fiscale curente	1.105.446	1.221.444	10,49%	0,52%
Sume datorate instituțiilor de credit	1.322.077	1.546.645	16,99%	0,65%
Datorii comerciale si similare	1.953.847	1.420.643	-27,29%	0,60%
Alte datorii pe termen scurt	1.089.540	3.835.829	252,06%	1,62%
TOTAL DATORII	53.688.714	56.252.941	4,78%	23,79%
TOTAL CAPITALURI PROPRII SI DATORII	232.508.884	236.428.520	1,69%	100,00%

În primul semestru din 2025, rezultatele financiare ale MECANICA FINA S.A. confirmă stabilitatea modelului de business bazat pe închirierea activelor imobiliare și serviciile de property management. În pofida provocărilor economice, compania își demonstrează reziliența și își continuă strategia de consolidare a portofoliului imobiliar, cu obiectivul de a crea valoare sustenabilă pentru acționari.

La 30.06.2025, activele imobilizate compuse preponderent din investiții imobiliare (88,29%) se mențin la un nivel similar cu cel înregistrat la începutul anului (0,74%).

În categoria imobilizărilor corporale sunt evidențiate de asemenea terenuri și construcții care nu contribuie la generarea de venituri, dar și instalații tehnice și mașini, respectiv mobilier și aparatură de birotică. La finalul primelor șase luni ale anului curent, valoarea acestor imobilizărilor corporale este de 2,93 mil. lei, reprezentând 1,24% din totalul activelor societății.

În acord cu obiectul principal de activitate al societății, stabilit prin codul CAEN 6420 - *Activități ale holdingurilor*, Emitentul deține participații directe în patru companii, urmărind obținerea de venituri din dividende. Astfel, la 30.06.2025, valoarea investițiilor în acțiuni se ridică la 24,16 milioane lei și contribuie cu 10,54% la totalul patrimoniului Emitentului.

Comparativ cu începutul anului, creanțele, principala categorie de active curente (99,25%), raportează o majorare cu 80,52% la 30.06.2025, pusă pe seama creșterii sumelor de încasat de la entitățile din grup cu 86,25%.

Activul total al societății la 30.06.2025 înregistrează o valoare de 231,54 milioane de lei, în creștere cu 1,69% față sfârșitul anului 2024.

Datoriile pe termen scurt înregistrează o creștere de 466,68% la finalul primelor 6 luni ale anului 2025, ca urmare a majorării datoriilor de plată față de entități afiliate. Pe de altă parte, în aceeași perioadă, datoriile pe termen lung se mențin la un nivel constant.

Cu o ușoară variație pozitivă de 0,76%, capitalurile proprii ale societății se poziționează la nivelul de 180,17 mil. lei.

Performanța financiară a Mecanica Fina S.A. la 30.06.2025

Contul de profit și pierdere	30.06.2024	30.06.2025	30.06.2025/ 30.06.2024
Cifra de afaceri netă	4.730.045	5.643.876	19,32%
Producția vândută - servicii	4.717.798	5.641.231	19,57%
Venituri din vânzarea mărfurilor	12.247	2.645	-78,40%
Venituri din producția de imobilizări și investiții imobiliare	84.335	-	-
Producția realizată de entitate pentru scopurile sale proprii și capitalizată	-	25.645	-
Alte venituri din exploatare	20.363	333	-98,37%
VENITURI DIN EXPLOATARE - TOTAL	4.834.743	5.669.853	17,27%
Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile	168.270	59.527	-64,62%
Alte cheltuieli materiale	3.287	2.296	-30,14%
Alte cheltuieli externe (cu energia și cu apa)	892.172	1.409.003	57,93%
Cheltuieli privind mărfurile	11.814	2.519	-78,68%
Cheltuieli cu personalul	915.160	1.326.827	44,98%
Ajustări de valoare privind activele circulante	147.234	193.147	31,18%
Alte cheltuieli de exploatare	1.525.144	857.979	-43,74%
<i>Cheltuieli privind prestațiile externe</i>	1.199.982	579.170	-51,74%
<i>Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate</i>	283.129	246.421	-12,96%
<i>Cheltuieli cu despăgubiri, donații și activele cedate</i>	42.033	32.388	-22,95%
CHELTUIELI DE EXPLOATARE – TOTAL	3.662.930	3.851.297	5,14%
REZULTATUL DIN EXPLOATARE	1.171.813	1.818.556	55,19%
Venituri din interese de participare	484.843	770.417	58,90%
Venituri din dobânzi	1	1	28,00%
Alte venituri financiare	26.165	7.230	-72,37%
VENITURI FINANCIARE – TOTAL	511.009	777.649	52,18%
Cheltuieli privind dobânzile	594.745	630.219	5,96%
Alte cheltuieli financiare	48.964	392.025	700,64%
CHELTUIELI FINANCIARE - TOTAL	643.709	1.022.245	58,81%
REZULTATUL FINANCIAR	-132.700	- 244.596	84,32%
VENITURI TOTALE	5.345.752	6.447.502	20,61%
CHELTUIELI TOTALE	4.306.639	4.873.542	13,16%
REZULTATUL BRUT	1.039.113	1.573.960	51,47%
IMPOZIT PE PROFIT	95.536	84.578	-11,47%
Alte impozite ne reprezentate la elementele de mai sus	67.690	133.973	97,92%
REZULTATUL EXERCIȚIULUI FINANCIAR	875.887	1.355.409	54,75%

Mecanica Fina S.A. a încheiat perioada de raportare cu performanțe în creștere, raportând venituri din vânzări de 5,6 milioane lei, cu 19% peste nivelul înregistrat în aceeași perioadă a anului precedent. Activitatea principală de închiriere își reconfirmă importanța strategică, contribuind semnificativ la totalul veniturilor și înregistrând o evoluție pozitivă în primele șase luni ale anului 2025. Veniturile complementare, provenite din servicii și alte activități, completează această evoluție, subliniind stabilitatea și potențialul de dezvoltare al companiei.

La data de 30 iunie 2025, veniturile din exploatare au atins nivelul de 5,66 milioane lei, în creștere cu 17,27%, evoluție care reflectă trendul pozitiv al veniturilor din vânzări.

La 30.06.2025, cheltuielile din exploatare se majorează cu 5%, atingând pragul de 5,14 mil. lei. Majorarea izvorăște, în principal, din creșterea cheltuielilor cu personalul cu 45% și a cheltuielilor cu energia și apa (+58%).

Creșterea accelerată a cifrei de afaceri comparativ cu ritmul cheltuielilor a condus la obținerea unui profit

din exploatare de 1,81 milioane lei, în urcare cu 51,47% față de primul semestru al anului trecut. Profitul net s-a majorat la rândul său cu 54,75%, ajungând la 1,36 milioane lei.

Managementul companiei rămâne ferm angajat în gestionarea eficientă a portofoliului imobiliar, cu obiectivul de a îmbunătăți profitabilitatea, de a controla costurile și de a maximiza veniturile, consolidând astfel valoarea pe termen lung pentru acționari.

Indicatori economico-financiari ai Mecanica Fina S.A. la 30.06.2025

Indicatori de lichiditate	Interval Optim	31.12.2024	30.06.2025	30.06.2025/ 31.12.2024
Lichiditate curenta (AC/DC)	>2	0,487	0,572	17,52%
Lichiditate imediata (AC-Stocuri)/Datorii curente	>1	0,487	0,572	17,53%
Lichiditate rapida (Disponibilități/Datorii curente)	>0,5	0,025	0,004	-83,36%
Solvabilitate financiara (TA/TD)	>1	4,331	4,203	-2,95%
Solvabilitate patrimoniala (Cap. Proprii/ Cap. Proprii +TD)	>30%	76,91%	76,21%	-0,91%
Ind. gradului de îndatorare (DTL/Cap Proprii+DTL)	<50%	21,24%	21,12%	-0,58%
Rata de îndatorare (TD/TA)*100	<80%	23,09%	23,79%	3,04%

Indicatorii de lichiditate, care arată capacitatea societății de a-și acoperi obligațiile pe termen scurt din activele curente, se mențin sub nivelul optim, poziție justificată prin specificul activităților desfășurate.

La 30.06.2025, 76,21% din activitatea Mecanica Fina S.A. este finanțată din surse proprii, ceea ce situează indicatorul de solvabilitate patrimonială mult peste pragul minim de risc. Această poziționare reflectă soliditatea companiei și angajamentul managementului de a dezvolta un portofoliu imobiliar sustenabil, generând valoare pentru acționari.

Totodată, nivelul actual al indicatorilor de îndatorare confirmă bonitatea societății pe termen mediu și lung și asigură acces facil la surse de finanțare externe.

Sinteza rezultatelor individuale obținute de filialele Emitentului în S1 2025

Filiala	Cifra de afaceri (lei)	Profit/Pierdere (lei)
ITAGRA SA	1.188.872	2.290.216
MOLLO RE SA	1.225.569	68.836
INDUSTRIAL CEFIN SA	930.880	107.810
VERA WELLNESS SRL	892.053	49.682
ITAGRA BIO TERRA SRL	284.112	467.009

La nivel consolidat

Poziția financiară la 30.06.2025

Bilanț (lei)	30.12.2024	30.06.2025	30.06.2025/ 31.12.2024
Imobilizări corporale	60.534.724	59.828.263	-1,17%
Investiții imobiliare	211.706.056	214.228.736	1,19%
Imobilizări necorporale	3.290	2.939	-10,67%
Alte active imobilizate	11.300	11.300	0,00%
TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE	272.255.370	274.071.238	0,67%
Stocuri	5.190.371	13.096.932	152,33%
Clienți și alte creanțe comerciale	2.199.344	2.040.271	-7,23%
Alte titluri de plasament	648	648	0,00%
Casa și conturile la bănci	337.801	481.427	42,52%
TOTAL ACTIVE CIRCULANTE	7.728.164	15.619.278	102,11%
CHELTUIELI ÎN AVANS	298.816	597.131	99,83%
TOTAL ACTIVE	279.983.534	290.287.647	3,68%
Capital social	79.152.825	79.152.825	0,00%
Acțiuni proprii	-216.532	-216.532	0,00%
Rezerve legale	2.273.959	2.273.959	0,00%
Alte rezerve	15.239.551	15.260.654	0,14%
Rezerve de reevaluare	13.800.393	13.800.393	0,00%
Rezultat reportat	79.446.186	78.948.077	-0,63%
Rezultatul exercițiului	-507.835	3.694.359	-827,47%
CAPITALURI – TOTAL	189.188.547	192.913.735	1,97%
Interese care nu controlează	1.372.684	1.430.758	4,23%
Împrumuturi bancare pe termen lung	41.606.090	46.731.735	12,32%
Leasing financiar – termen lung	197.296	151.735	-23,09%
Garanții	606.983	650.245	7,13%
Datorii comerciale și alte datorii	2.329.121	37.279	-98,40%
Alte datorii	31.698.821	31.784.996	0,27%
DATORII PE TERMEN LUNG – TOTAL	76.438.311	79.355.990	3,82%
Împrumuturi bancare pe termen scurt	5.912.739	3.501.373	-40,78%
Leasing financiar – datorie curentă	207.686	215.246	3,64%
Garanții	855.513	873.326	2,08%
Datorii comerciale și alte datorii	5.834.377	11.883.668	103,68%
Impozit pe profit datorat	173.677	113.551	-34,62%
DATORII PE TERMEN SCURT – TOTAL	12.983.992	16.587.164	27,75%
TOTAL CAPITALURI ȘI DATORII	279.983.534	290.287.647	3,68%

Performanța financiară la 30.06.2025

Contul de profit și pierdere	30.06.2024	30.06.2025	30.06.2025/ 30.06.2024
Venituri din activități curente / cifra de afaceri	7.878.147	8.560.565	8,66%
Alte venituri din exploatare	67.118	163.131	143,05%
Venituri aferente costului producției în curs de execuție	6.198.373	7.221.089	16,50%
Venituri din producția de imobilizări	84.335	25.645	-69,59%
Materii prime, consumabile și mărfuri	3.834.639	2.813.359	-26,63%
Cheltuieli cu personalul	2.614.211	2.874.951	9,97%
Cheltuieli cu amortizarea și deprecierea	1.050.989	944.311	-10,15%

Contul de profit și pierdere	30.06.2024	30.06.2025	30.06.2025/ 30.06.2024
Alte cheltuieli de exploatare	2.248.350	3.529.098	56,96%
Profit / (pierdere) din activități de exploatare	4.479.935	5.808.711	29,66%
Rezultat net din activitatea financiara	-869.297	-1.673.242	92,48%
Profit / (pierdere) înainte de impozitare	3.610.638	4.135.468	14,54%
Cheltuieli cu impozitul pe profit curent si amânat	255.402	383.186	50,03%
Profit / (pierdere) net(a)	3.355.236	3.752.282	11,83%
Total rezultat global	3.355.236	3.752.282	11,83%
Atribuibil intereselor care nu controlează	126.072	57.923	-54,06%
Atribuibil proprietarilor societății mama	3.275.651	3.694.359	12,78%
Număr de acțiuni	3.705.956	3.705.956	0,00%
Rezultatul pe acțiune atribuibil proprietarilor societății mama	0,88	1,01	14,77%

ANALIZA ACTIVITĂȚII EMITENTULUI

Tendențe, elemente, evenimente sau factori de incertitudine cu impact semnificativ asupra lichidității și veniturilor emitentului

Piața închirierii bunurilor imobiliare din România își păstrează dinamismul și în prima jumătate a anului 2025, fiind influențată atât de factori economici, cât și de tendințe sociale și demografice. Cererea pentru locuințe în marile orașe – în special în București – continuă să fie ridicată, susținută de oportunitățile de muncă și de dezvoltare profesională. În plus, fenomenul mobilității urbane și integrarea României în circuitele internaționale fac ca orașele mari să devină tot mai atractive pentru segmentul pieței de închirieri. În această zonă, locuințele moderne, cu standarde ridicate de confort și eficiență energetică, sunt din ce în ce mai căutate, iar chiriașii sunt dispuși să plătească prețuri mai mari pentru facilități suplimentare, cum ar fi securitatea, parcările dedicate sau proximitatea față de spațiile verzi.

În planul dezvoltării imobiliare, datele Institutului Național de Statistică arată că, în semestrul I 2025, au fost eliberate 17.639 de autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale, ceea ce înseamnă o creștere de 4,2% față de aceeași perioadă a anului anterior. Este o schimbare semnificativă, după scăderea ușoară din 2024. În România, creșteri notabile au fost înregistrate în regiunile din Vest, Nord-Vest și Centru, dar și în București-Ilfov, unde numărul autorizațiilor a crescut cu 27. Această evoluție confirmă interesul ridicat pentru construcții noi, în special în zonele cu potențial economic ridicat, și arată o intensificare a activității de dezvoltare, cu perspective de a echilibra raportul dintre cerere și ofertă în anii următori.

La nivelul prețurilor practice, piața rezidențială a înregistrat creșteri accelerate. În medie, la nivel național, prețurile proprietăților rezidențiale au urcat cu 27,4% față de anul precedent, ajungând la 1.860 euro/mp. În orașele mari, ritmul a fost chiar mai intens: în Cluj-Napoca s-au atins 3.101 euro/mp util, în creștere cu 15%, iar în București prețul mediu a ajuns la 1.937 euro/mp util, cu 19% mai mult decât în 2024.¹

Investițiile imobiliare rezidențiale au rămas solide, iar în primul semestru al anului 2025, volumul tranzacțiilor a atins aproximativ 390 de milioane de euro, ușor sub nivelul anului precedent. Un element important îl constituie vânzările de terenuri, care au crescut cu 45% și au totalizat peste 73 de hectare tranzacționate, din care două treimi în zona București-Ilfov. Acest lucru confirmă că dezvoltatorii mizează pe capitală și împrejurimile sale ca principal motor de creștere pentru piața imobiliară.²

În prima jumătate a anului 2025, **piața birourilor** a trecut printr-o etapă de recalibrare. Zona centrală, mai

¹ https://market360.imobiliare.ro/wp-content/uploads/2025/08/Raport-T2_2025-WEB.pdf

² <https://www.cbre.ro/insights/figures/romania-real-estate-market-outlook-h1-2025>

ales proiectele de clasă A și cele sustenabile, au ajuns în prim-plan, pe măsură ce spațiile disponibile sunt în scădere. Rata de neocupare pentru clădirile noi de clasă A în București a scăzut la aproximativ 10,2%.

În ciuda unei scăderi în suprafața totală închiriată (112.225 m², 31 % față de S1 2024) și a suprafeței net nou contractată (62.718 m², 23 % față de S1 2025), cererea pentru soluții moderne de birouri a rămas susținută, iar chiriile maxime s-au menținut la aproximativ 22 EUR/m²/lună.³

Sectorul spațiilor comerciale redevine dinamic, alimentat de o creștere vizibilă a cererii. În 2024 au fost livrați circa 170.000 mp, iar pentru 2025 se estimează depășirea pragului de 200.000 mp de spații comerciale predate, semn al unei reveniri constante a ofertei. În primul semestru al anului 2025, spațiile comerciale au fost cele mai atractive pentru investitori: 44 % din volumul total al investițiilor în sectorul imobiliar comercial a fost concentrat aici.⁴ În București, în primele 6 luni ale anului 2025, spațiile între 70–150 mp, central, au fost cele mai căutate, iar chiriile au variat între 20 – 45 EUR/mp/lună, în funcție de vizibilitate și dotări.

Piața spațiilor de depozitare și industriale a înregistrat evoluții pozitive în primul trimestru al anului 2025. Volumul spațiilor închiriate a crescut cu 31%, totalizând aproape 260.000 mp. Chiriile au rămas stabile, între 4,20 – 4,70 EUR/m²/lună, dar există presiune pe majorări ușoare, datorită costurilor de construcție și teren.⁵

În ansamblu, piața imobiliară a României la jumătatea anului 2025 este una efervescentă, marcată de o cerere încă ridicată, dar și de o creștere rapidă a prețurilor, în special în marile orașe. Dezvoltatorii și investitorii își concentrează atenția pe proiecte premium și sustenabile, capabile să răspundă cerințelor unei populații tot mai exigente și mai orientate către calitate. București-Ilfov rămâne centrul de greutate, atât prin dinamica construcțiilor, cât și prin atractivitatea investițiilor, iar pe termen mediu această regiune va continua să fie motorul pieței imobiliare din România.

Cheltuieli de capital

În primele șase luni ale anului 2025, resursele societății au fost orientate prioritar către finanțarea programului de amenajare și modernizare a clădirilor deținute în proprietate sa astfel încât acestea să prezinte atractivitatea corespunzătoare unor închirieri profitabile pentru societate.

Schimbări care afectează capitalul și administrarea emitentului

Societatea nu a înregistrat restanțe în plata obligațiilor fiscale pe parcursul primului semestru al anului 2025 și nu a înregistrat modificări privind drepturile deținătorilor de valori mobiliare emise de către Emitent.

În perioada 01.01.2025 – 30.06.2025, conducerea societății a fost asigurată de Consiliul de Administrație format din: Mollo Sergio – Președinte al Consiliului de Administrație; Mollo Giuseppe Alessandro – membru al Consiliului de Administrație și Mollo Simona – membru al Consiliului de Administrație.

Conducerea executivă a societății a fost și este asigurată de dl. Mollo Sergio, Președintele Consiliului de Administrație care are, conform actului constitutiv, și funcția de Director General al societății. Departamentul Economic și Administrativ al societății a fost și este condus de un Contabil Șef în persoana dnei. Rogoian Maria.

Tranzacții semnificative

Informații cu privire la părțile legate, situația tranzacțiilor comerciale și a împrumuturilor între aceste părți sunt prezentate în *Nota explicativă nr. 21* la Situațiile financiare individuale la 30.06.2025.

³ <https://www.officerentinfo.ro/article/officemarket-news/romania-office-market-in-h1-2025-key-insights-for-businesses-seeking-space>

⁴ <https://www.birouinfo.ro/articol/stiri/peste-150-000-mp-din-stocul-de-real-estate-au-fost-ocupati-cererea-accelerata-scade-rata-de-neocupare-in-toate-sectoarele-imobiliare-comerciale-majore>

⁵ www.property-forum.eu/news/industrial-leasing-in-romania-up-31-in-q1-2025/19907

Situațiile financiare interimare întocmite la 30.06.2025 care au stat la baza întocmirii prezentului raport semestrial nu au fost auditate.

DECLARAȚIE

Subsemnații: MOLLO SERGIO, în calitate de Președinte al Consiliului de Administrație – Director General al emitentului Mecanica Fina S.A. cu sediul în București, sectorul 2, strada Popa Lazar nr. 5 – 25, ORC: J40/2353/1991, CUI: 655 și ROGOJAN MARIA, în calitate de Contabil Șef al emitentului Mecanica Fina S.A. cu sediul în București, sectorul 2, strada Popa Lazar nr. 5 – 25, ORC: J40/2353/1991, CUI: 655,

declaram pe propria răspundere că, după cunoștințele noastre, situația financiar – contabilă semestrială, întocmită în conformitate cu standardele contabile aplicabile, oferă o imagine corectă și conformă cu realitatea activelor, obligațiilor, poziției financiare, contului de profit și pierdere ale emitentului și ale filialelor acestuia, iar Raportul aferent primului semestru al anului 2025, întocmit în conformitate cu Regulamentul ASF nr. 5/2018, cu modificările și completările ulterioare și care conține informațiile prevăzute în Anexa nr. 15 a acestuia, cuprinde o analiză corectă a dezvoltării și performanțelor emitentului precum și o descriere a principalelor riscuri și incertitudini specifice activității desfășurate.

Mollo Sergio
Rogojan Maria

Data: 27.08.2025

MECANICA FINA SA

Situatii Financiare

Pentru semestrul incheiat la 30 Iunie 2025

(toate sumele sunt exprimate in LEI, daca nu este mentionat altfel)

MECANICA FINA S.A.

Situatii financiare individuale pentru
semestrul incheiat la 30 Iunie 2025
intocmite in conformitate cu IFRS
adoptate de Uniunea Europeana

MECANICA FINA SA

Situatii Financiare

Pentru semestrul incheiat la 30 Iunie 2025

(toate sumele sunt exprimate in LEI, daca nu este mentionat altfel)

Cuprins

Raportul auditorului

Situatia pozitiei financiare

Situatia rezultatului financiar

Situatia fluxurilor de trezorerie

Situatia modificarilor capitalurilor proprii

Note la situatiile financiare

Anexa I- Raportul administratorilor privind situatiile financiare ale exercitiului financiar 2025

Notele explicative numerotate de la 1 la 43 sunt parte integranta din situatiile financiare

Director General

Contabil sef

MECANICA FINA SA**Situatii Financiare**

Pentru semestrul incheiat la 30 Iunie 2025

(toate sumele sunt exprimate in LEI, daca nu este mentionat altfel)

Situatia pozitiei financiare

	NOTA	30-Iun-25	31-Dec-24
ACTIVE IMOBILIZATE			
Imobilizari corporale	14	2.935.091	3.339.188
Drepturi de utilizare a activelor in leasing		-	-
Imobilizari necorporale		-	-
Investitii imobiliare	14	204.440.932	202.337.988
Investitii in actiuni	15	24.160.919	24.160.919
Alte active imobilizate		5.174	5.174
TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE		231.542.116	229.843.269
ACTIVE CIRCULANTE			
Stocuri		604	604
Creante comerciale si similare	16	4.557.645	2.524.704
Numerar si echivalente numerar	17	33.835	138.656
TOTAL ACTIVE CIRCULANTE		4.592.084	2.663.964
Cheltuieli in avans		294.320	1.651
TOTAL ACTIVE		236.428.520	232.508.884
CAPITALURI PROPRII			
Capital social	23	79.152.825	79.152.825
Rezeve legale	24	1.852.978	1.852.978
Alte rezerve	24	10.220.689	10.220.689
Rezultat reportat	25	87.593.678	85.431.117
Rezultat curent		1.355.409	2.162.561
Repartizarea profitului		-	-
TOTAL CAPITALURI PROPRII		180.175.579	178.820.170
DATORII PE TERMEN LUNG			
Sume datorate institutiilor de credit	19	20.004.814	17.929.647
Leasing	20	-	-
Alte datorii pe termen lung	18	626.484	2.279.754
Impozit amanat	22	27.597.081	28.008.403
TOTAL DATORII PE TERMEN LUNG		48.228.380	48.217.804
DATORII PE TERMEN SCURT			
Obligatii fiscale curente		1.221.444	1.105.446
Sume datorate institutiilor de credit	19	1.546.645	1.322.077
Leasing	20	-	-
Obligatiile privind beneficiile angajatilor	18	-	-
Datorii comerciale si similare	18	1.420.643	1.953.847
Provizioane		-	-
Alte datorii pe termen scurt	18	3.835.829	1.089.540
TOTAL DATORII PE TERMEN SCURT		8.024.561	5.470.910
TOTAL DATORII		56.252.941	53.688.714
TOTAL CAPITALURI PROPRII SI DATORII		236.428.520	232.508.884

MECANICA FINA SA**Situatii Financiare**

Pentru semestrul incheiat la 30 Iunie 2025

(toate sumele sunt exprimate in LEI, daca nu este mentionat altfel)

Situatia rezultatului financiar

	NOTA	30-Iun-25	30-Iun-24
Venituri din vanzari	6	5.643.876	4.730.045
Venituri din productie proprie		25.645	84.335
Costul bunurilor vandute	8	(2.519)	(11.814)
Cheltuieli cu materii prime si materiale	8	(61.824)	(171.557)
Cheltuieli cu personalul	9	(1.326.827)	(1.222.870)
Cheltuieli cu amortizarea si deprecierea		(193.147)	(147.084)
Alte cheltuieli	10	(2.266.981)	(2.109.606)
Alte venituri	7	333	20.363
Alte castiguri/(pierderi) din variatia valorii juste a investitiilor imobiliare		-	-
Rezultat operational – profit / (pierdere)		1.818.556	1.171.812
Venituri financiare	11	777.649	511.009
Cheltuieli financiare	11	(1.022.245)	(643.709)
(Pierderi)/castiguri valutare, net	11	(244.596)	(132.700)
Venituri din titluri de participare detinute in societati asociate din cadrul grupului		-	-
Rezultat financiar – profit / (pierdere)		(1.573.960)	(1.039.114)
Profit inaintea impozitarii		1.573.960	(1.039.114)
Impozit pe profit curent si amanat	12	(218.551)	(163.226)
Profitul aferent anului financiar		1.355.409	875.887
Profit/(pierdere) aferent(a) exercitiului financiar		1.355.409	875.887
Alte elemente ale rezultatului global			
Castiguri/pierderi din reevaluarea imobilizarilor corporale		-	-
Impozit pe profit aferent altor elemente ale rezultatului global		-	-
Total alte elemente ale rezultatului global, nete de impozit		-	-
Total rezultat global		1.355.409	875.887
Nr. Actiuni	13	3.705.956	3.705.946
Rezultatul pe actiune	13	0.37	0.24

MECANICA FINA SA**Situatii Financiare**

Pentru semestrul incheiat la 30 Iunie 2025

(toate sumele sunt exprimate in LEI, daca nu este mentionat altfel)

Situatia fluxurilor de trezorerie

	30-Iun-25	30-Iun-24
I. Fluxuri din activitati de exploatare		
Profit/(Pierdere) inainte de impozitare	1.573.960	1.039.113
Ajustari pentru:		
Cheltuielile cu amortizarea si ajutari de valoare privind imobiliarile	193.147	147.234
Modificari ale valorii juste	-	-
Ajustari de valoare privind creantele	-	-
Ajustari de valoare privind stocurile	-	151
Ajustari de valoare privind imobiliarile financiare	-	-
Diferente de curs valutar activitate finantare, net	384.795	22.800
Pierdere/(castig) din cedarea activelor	-	(3.550)
Venituri din dividende	(770.417)	(484.843)
Cheltuieli cu dobanzile	630.219	594.745
Profit/(Pierdere) inainte de modificarea capitalului de lucru	2.011.704	1.315.547
Scaderea/(cresterea) creantelor	(2.517.611)	(779.175)
Scaderea/(cresterea) stocurilor	-	322
Cresterea/(scaderea) datoriilor	2.523.019	523.902
Numerar din activitati de exploatare	2.017.113	1.060.396
Impozit pe profit platit	(84.578)	-
Numerar net din activitati de exploatare	1.932.535	1.060.396
II. Fluxuri de numerar din activitati de investitii		
(Plati) / Incasari din vanzari de filiale, net de numerar	-	-
(Plati) / Incasari din vanzari de imobilizari corporale si necorporale, net de numerar	(226.484)	(1.167.066)
Plati pentru achizitionarea de investitii imobiliare	(2.102.944)	-
Incasare garantii	79.637	
Dobanda incasata	-	1
Dividende incasate	192.000	30.599
Numerar net din activitati de investitii	(2.057.791)	(1.136.466)
III. Fluxuri de numerar din activitati de finantare		
Incasari din imprumuturi bancare	2.657.845	13.516.116
Rambursari din imprumuturi bancare	(692.571)	(12.824.227)
Plati aferente leasing financiar	-	-
Dobanzi platite	(630.219)	(594.745)
Imprumuturi entitati afiliate – primare	976.709	52.662
Imprumuturi entitati afiliate – acordate	(2.291.329)	(124.378)
Numerar net din activitati de finantare	20.435	25.427
Crestere / (scadere) neta de numerar	(104.822)	(50.643)
Numerar si echivalente numerar la inceputul perioadei	138.656	202.282
Numerar si echivalente numerar la sfarsitul perioadei	33.835	151.639
Numerar si echivalente numerar la sfarsitul perioadei includ:		
Conturi la banci si numerar	33.835	151.639

MECANICA FINA S.A.
SITUATIA MODIFICARILOR IN CAPITALURILE PROPRII
 pentru semestrul incheiat la 30 iunie 2025
 (toate sumele sunt exprimate in LEI, daca nu este mentionat altfel)

Situatia modificarilor capitalurilor proprii

	Capital subscris	Rezerve	Rezerve din reevaluare	Alte rezerve	Rezultat reportat si curent	TOTAL
31-Dec-23	79.152.825	1.852.978	-	10.220.689	85.431.117	176.657.609
Rezultatul global curent	-	-	-		2.162.561	2.162.561
Total alte elemente ale rezultatului global	-	-	-		2.162.561	2.162.561
Corectie erori					-	
Alocari rezerva legala	-	-	-		-	-
Alocari alte reserve		-	-		-	-
31-Dec-24	79.152.825	1.852.978	-	10.220.689	87.593.678	178.820.170
Rezultatul global curent	-	-	-		1.355.409	1.355.409
Total alte elemente ale rezultatului global	-	-	-		1.355.409	1.355.409
Corectie erori	-	-	-	-	-	-
Alocari rezerva legala	-	-	-	-	-	-
Alocari alte reserve	-	-	-	-	-	-
Impozit profit amanat	-	-	-	-	-	-
30-Iun-25	79.152.825	1.852.978	-	10.220.689	88.949.087	180.175.579

NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE

1. INFORMATII GENERALE

1.1. Prezentarea societatii

Societatea Mecanica Fina cu sediul in Bucuresti, sectorul 2, strada Popa Lazar, nr. 5 – 25, cod unic de inregistrare RO 655, ORC: J40/2353/1991 a fost infiintata in anul 1991 si este tranzactionata pe piata reglementata de capital la Bursa de Valori Bucuresti.

1.2. Scurt istoric

Societatea “MECANICA FINA SA” a luat fiinta, ca societate comerciala pe actiuni, in anul 1991 si provine din fosta Intreprindere de mecanica fina Bucuresti care, la randul ei, provine dintr-o societate comerciala cu capital privat, “Societatea de Exploatare Tehnice” (S.E.T) infiintata in 1923 si nationalizata in 1948, dupa nationalizare luand - pe rand - denumirile de: “Uzina 21 Decembrie”, “Uzina de Mecanica Fina” si “Intreprinderea de Mecanica Fina”.

Societatea de Exploatare Tehnice (S.E.T.) s-a constituit dintr-o initiativa privata a unui grup de ingineri, fiind infiintata ca societate in nume colectiv si avand ca obiect de activitate intreprinderi cu caracter tehnic, industrial si comercial, prima operatiune fiind preluarea in concesiune a unor ateliere mecanice in strada Popa Lazar din Bucuresti apartinand Federalei Cooperativelor Satesti. Ulterior, societatea si-a schimbat obiectul de activitate efectuand activitati de reparatii si constructii de avioane executand mai multe prototipuri de avioane, dintre care, in anul 1930, al patrulea prototip al avionului "SET 4" de conceptie proprie, inregistreza un mare succes. In anul 1946, societatea trece la fabricatia masiva de piese de schimb pentru material rulant contribuind la repunerea in functiune a parcului de vagoane C.F.R., distruse de razboi.

Societatea de Exploatare Tehnice (S.E.T.) a fost nationalizata in anul 1948 primind denumirea de «Uzina (metalurgica) 21 Decembrie» profilul de fabricatie fiind cel de constructii de masini agricole si constructii metalice.

Incepand cu 1953, uzina a fost complet restructurata tehnologic si organizatoric pentru productia de aparate de masura si de control, devenind prima in topul intreprinderilor din tara. Uzina primeste denumirea de Uzina Mecanica Fina Bucuresti in anul 1962 si denumirea de Intreprinderea de Mecanica Fina in anul 1973, in toata aceasta perioada pastrandu-si profilul de fabricatie.

Intreprinderea de Mecanica Fina a fost divizata, in anul 1991, in temeiul legii nr. 15 / 1990 privind reorganizarea unitatilor economice de stat ca regii autonome si societati comerciale, prin HG nr. 157 / 07.03.1991, in patru societati comerciale structurate pe profilul de fabricatie al sectiilor intreprinderii astfel: “Mecanica Fina” SA (aparate de masura si control), “Diasfin” SA (scule diamantate), “Carmesin” SA (produse din carburi metalice sinterizate) si “Fapiro” SA (pile si raspele), ulterior fiind infiintata o noua societate comerciala: “Sigma Fina” SA (fostul Centru de Calcul al intreprinderii).

Initial, capitalul social al societatii Mecanica Fina SA a apartinut integral statului dupa care a fost detinut de Fondul Proprietatii de Stat (70%) si Fondul Proprietatii Private IV Muntenia

MECANICA FINA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
pentru semestrul incheiat la 30 iunie 2025
(toate sumele sunt exprimate in LEI, daca nu este mentionat altfel)

(30%), pentru ca, (dupa preluarea pachetului detinut de FPP IV), 88,77% din capitalul social total restul apartinand actionarilor care au subscris in cadrul PPM.

Din anul 1997, societatea Mecanica Fina SA este cotate la Bursa de Valori Bucuresti – Sectiunea RASDAQ.

MECANICA FINA SA, astfel cum a fost infiintata in 1991, s-a privatizat in anul 2000, capitalul sau social fiind, in prezent, integral privat. Actionarul majoritar al societatii, cu o participatie la capitalul social de 91,5993% este Mol Invest SA cu sediul in Bucuresti, sectorul 2, strada Popa Lazar nr. 5 – 25, Imobil C16, (ORC J40/969/2001; CUI 13671261), societate romaneasca cu capital privat avand ca actionari doi cetateni italieni din care actionarul majoritar (99,98%), domnul Mollo Sergio, este administrator unic al respectivei societati si, in acelasi timp, administrator – Presedinte al Consiliului de Administratie si Director General al societatii Mecanica Fina SA.

In anul 2006, societatea intra in sectorul agricol prin constituirea societatii ITAGRA SA cu sediul in Boranesti – Ialomita (ORC J21/316/2006; CUI 18792370) in care “Mecanica Fina” SA detine in prezent 99,997% dintr-un capital social de 12.900.000 lei (aport in natura constand in constructii si terenuri agricole si aport in numerar).

Societatea mai detine participatii (99,85% dintr-un capital social total de 200.000 lei – aport in numerar) la capitalul social al societatii MOLLO RE SA cu sediul in Bucuresti (ORC J40/15010/2006; CUI 19034870).

Societatea mai detine participatii (88,72789% dintr-un capital social total de 361.800 lei – aport in numerar) la capitalul social al societatii INDUSTRIAL CEFIN SA cu sediul in Bucuresti (ORC J40/9492/1995; CUI 7867787).

Mecanica Fina SA a fost producator de aparate de masura si control pana in anul 2009 cand a intrerupt activitatea de productie din motive tinand de criza economica dar si de nivelul de uzura morala a tehnologiilor de fabricatie cu efect direct in rentabilitatea economica a firmei, precum si din ratiuni in legatura cu protectia mediului, in conditiile in care atelierele de productie erau amplasate central in Bucuresti – zona Obor.

Valoarea capitalului social al societatii Mecanica Fina SA este de peste 1.9 milioane EURO, respectiv 9.264.890 lei impartit in 3.705.956 actiuni cu valoare nominala de 2,50 lei a caror evidenta este tinuta, pe baza de contract, de Depozitarul Central SA, societatea fiind listata pe piata reglementata administrate de BVB – Segment Principal - Categoria Standard – Actiuni, incepand cu data de 12.08.2015.

MECANICA FINA SA are in prezent un numar de 12 salariati si include in obiectul sau de activitate diverse activitati ponderea cea mai mare, in venituri, detinand-o, in prezent, inchirierea bunurilor imobile proprii si servicii in legatura cu furnizarea de utilitati catre chiriasi in spatiile inchiriate.

MECANICA FINA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
pentru semestrul încheiat la 30 iunie 2025
(toate sumele sunt exprimate în LEI, dacă nu este menționat altfel)

2. BAZELE ÎNTOCMIRII

2.1 Declarație de conformitate

Situațiile financiare individuale simplificate pentru perioada încheiată la 30 iunie 2025 au fost elaborate în conformitate în conformitate cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară (IFRS) aplicabile raportării interimare, aplicate în Uniunea Europeană

Situațiile financiare interimare individuale simplificate nu cuprind toate informațiile și elementele prezentate în situațiile financiare anuale și trebuie să fie citite în coroborare cu situațiile financiare anuale ale societății întocmite la 31 decembrie 2024

Situațiile financiare interimare individuale simplificate pentru perioada 01.01-30.06.2025 nu sunt auditate și nu au fost revizuite de către un auditor extern.

Metodele și politicile contabile aplicate de către Societate în aceste situații financiare individuale interimare simplificate sunt aceleași cu cele aplicate în Situațiile financiare individuale la data și pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2024.

Principalele politici contabile adoptate la întocmirea situațiilor financiare sunt prezentate în nota 4. Politicile au fost aplicate în mod consecvent tuturor anilor prezenți, cu excepția cazului în care se prevede altfel.

2.2 Bazele întocmirii

Situațiile financiare simplificate au fost pregătite pe baza costului istoric, cu excepția anumitor instrumente financiare (imobilizari) care sunt evaluate la valoare reevaluată sau valoare justă așa cum este explicat în politicile contabile. Costul istoric este în general bazat pe valoarea justă a contraprestației efectuate în schimbul activelor

Situațiile financiare simplificate au fost întocmite pe baza principiului continuității activității, conform convenției costului istoric ajustat la efectele hiperinflației până la 31 decembrie 2004 pentru capitalul social, rezerve și investiții. Aceste situații financiare au fost întocmite pe baza evidențelor contabile statutare în conformitate cu principiile contabile din România, care au fost ajustate pentru a se conforma cu IFRS adoptate de UE.

Principiul continuității activității. Societatea își desfășoară activitatea pe baza principiului continuității activității. Acest principiu presupune că entitatea își continuă în mod normal funcționarea, fără a intra în stare de lichidare sau reducere semnificativă a activității

Situațiile financiare sunt prezentate în RON, care este și moneda funcțională. Sumele sunt rotunjite la cea mai apropiată unitate, dacă nu se specifică altfel.

MECANICA FINA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
pentru semestrul încheiat la 30 iunie 2025
(toate sumele sunt exprimate în LEI, dacă nu este menționat altfel)

3. ESTIMARI SI RATIONAMENTE CONTABILE ESENTIALE

Societatea face anumite estimări și ipoteze cu privire la viitor. Estimările și raționamentele sunt evaluate continuu pe baza experienței istorice și a altor factori, inclusiv așteptările cu privire la evenimentele viitoare care se consideră rezonabile în respectivele circumstanțe. În viitor, experiența reală poate diferi de aceste estimări și ipoteze. Estimările și ipotezele care prezintă un risc semnificativ de a genera o ajustare materială a valorilor contabile ale activelor și pasivelor în următorul exercițiu financiar sunt discutate mai jos.

Estimări și ipoteze

Cu excepția evaluării investițiilor imobiliare, Societatea nu detine active și datorii incluse în situațiile financiare care necesită evaluarea și/sau prezentarea valorii juste.

4. POLITICI CONTABILE

4.1 Declarația de conformitate

Prezentele situații financiare au fost întocmite în conformitate cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară, Interpretările și Standardele Internaționale de Contabilitate (colectiv numite "IFRS"-uri) emise de către Consiliul pentru Standardele Internaționale de Contabilitate ("IASB") așa cum sunt adoptate de Uniunea Europeană ("IFRS-uri adoptate"). Situațiile financiare separate au fost întocmite în conformitate cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeană („IFRS”). Societatea a întocmit prezentele situații financiare separate pentru a îndeplini cerințele Ordinului nr. 881/2012 privind aplicarea de către societățile comerciale ale caror valori mobiliare sunt admise la tranzacționare pe o piață reglementată a Standardelor Internaționale de Raportare Financiară.

Evidențele contabile ale Societății sunt menținute în LEI, în conformitate cu Reglementările contabile românești („RCR”). Întocmirea situațiilor financiare în conformitate cu IFRS adoptate necesită utilizarea unor anumite estimări contabile cruciale. Este de asemenea necesar, conducerea Societății să ia hotărâri legate de aplicarea politicilor contabile. Domeniile în care s-au luat hotărâri și s-au efectuat estimări semnificative în întocmirea situațiilor financiare, precum și efectul acestora sunt arătate în cele ce urmează.

4.2 Bazele evaluării

Situațiile financiare separate sunt întocmite pe baza convenției costului istoric / amortizat cu excepția imobilizărilor corporale prezentate la cost reevaluat prin utilizarea valorii juste drept cost presupus și a elementelor prezentate la valoarea justă, respectiv activele și datoriile financiare la valoarea justă prin contul de profit și pierdere și activele financiare disponibile pentru vânzare, cu excepția acelor pentru care valoarea justă nu poate fi stabilită în mod credibil.

4.3 Moneda funcțională și de prezentare

Conducerea Societății consideră ca moneda funcțională, așa cum este definită aceasta de IAS 21 „Efectele variației cursului de schimb valutar”, este leul românesc (LEI). Situațiile financiare separate sunt prezentate în LEI.

MECANICA FINA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
pentru semestrul încheiat la 30 iunie 2025
(toate sumele sunt exprimate în LEI, dacă nu este menționat altfel)

Tranzacțiile realizate de Societate într-o monedă alta decât moneda funcțională sunt înregistrate la ratele în vigoare la data la care au loc tranzacțiile. Activele și datoriile monetare în valută sunt convertite la ratele în vigoare la data raportării.

4.4 Evaluări și estimări contabile semnificative

Ca rezultat al incertitudinilor inerente activităților comerciale, multe elemente din situațiile financiare nu pot fi evaluate cu precizie, ci pot fi doar estimate. Estimarea implică raționamente bazate pe cele mai recente informații fiabile disponibile. Utilizarea estimărilor rezonabile, parte esențială a întocmirii situațiilor financiare, nu le subminează fiabilitatea.

O estimare poate necesita o revizuire dacă au loc schimbări privind circumstanțele pe care s-a bazat această estimare sau ca urmare a unor noi informații sau experiențe ulterioare. Prin natura ei, revizuirea unei estimări nu are legătură cu perioade anterioare și nu reprezintă corectarea unei erori în perioada curentă. Dacă există, efectul asupra perioadelor viitoare este recunoscut ca venit sau cheltuială în acele perioade viitoare.

Societatea efectuează anumite estimări și ipoteze cu privire la viitor. Estimările și judecățile sunt evaluate în mod continuu în baza experienței istorice și altor factori, inclusiv prognozarea de evenimente viitoare care sunt considerate a fi rezonabile în circumstanțele existente.

Pe viitor, experiența concretă poate să difere față de prezentele estimări și ipoteze. În continuare sunt prezentate exemple de evaluare, estimare, prezumții aplicate în cadrul societății:

(a) Evaluarea investițiilor terenurilor și clădirilor deținute în proprietate

Activele de natură terenurilor și clădirilor deținute în proprietate au fost evaluate la data trecerii la aplicarea IFRS la aplicarea IFRS, utilizând valoarea justă drept cost presupus, urmând ca acestea să fie evaluate și prezentate utilizând prevederile Standardului Internațional de Raportare "IAS 40 – Investiții imobiliare", metoda aleasă fiind *metoda evaluării la valoare de piață*.

(b) Ajustări pentru deprecierea creanțelor

Evaluarea pentru depreciere a creanțelor este efectuată la nivel individual și se bazează pe cea mai bună estimare a conducerii privind valoarea prezentă a fluxurilor de numerar care se așteaptă a fi primite. Pentru estimarea acestor fluxuri, conducerea face anumite estimări cu privire la situația financiară a partenerilor. Fiecare activ depreciat este analizat individual. Precizia ajustărilor depinde de estimarea fluxurilor de numerar viitoare.

(c) Proceduri judiciare

Societatea revizuieste cazurile legale nesolutionate urmărind evoluțiile în cadrul procedurilor judiciare și situația existentă la fiecare dată a raportării, pentru a evalua provizioanele și prezentările din situațiile sale financiare.

MECANICA FINA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
pentru semestrul încheiat la 30 iunie 2025
(toate sumele sunt exprimate în LEI, dacă nu este menționat altfel)

Printre factorii luați în considerare la luarea deciziilor legate de provizioane sunt natura litigiului sau pretențiilor și nivelul potențial al daunelor în jurisdicția în care se judeca litigiul, progresul cazului (inclusiv progresul după data situațiilor financiare dar înainte ca respectivele situații să fie emise), opiniile sau parerile consilierilor juridici, experiența în cazuri similare și orice decizie a conducerii Societății legată de modul în care va răspunde litigiului, reclamației sau evaluării.

(d) Estimări contabile de cheltuieli

Există situații obiective în care până la data închiderii unor perioade fiscale sau până la data închiderii unui exercițiu financiar nu se cunosc valorile exacte ale unor cheltuieli angajate de către companie. Pentru această categorie de cheltuieli se vor face preliminarilor de cheltuieli, care vor fi corectate în perioadele următoare când se va produce și ieșirea de fluxuri de numerar. Estimările de cheltuieli, pe fiecare categorie de cheltuieli, vor fi efectuate de către persoane cu experiență în tipul de activitate care a generat acea cheltuială.

(e) Impozitare

Sistemul de impozitare din România este într-o fază de consolidare și armonizare cu legislația europeană. Totuși, încă există interpretări diferite ale legislației fiscale. În anumite situații, autoritățile fiscale pot trata în mod diferit anumite aspecte, procedând la calcularea unor impozite și taxe suplimentare și penalităților de întârziere aferente. În România, exercițiul fiscal rămâne deschis pentru verificare fiscală timp de 5/7 ani. Conducerea Societății consideră că obligațiile fiscale incluse în situațiile financiare sunt adecvate.

4.5 Prezentarea situațiilor financiare separate

Societatea a adoptat o prezentare bazată pe lichiditate în cadrul situației pozitive financiare și o prezentare a veniturilor și cheltuielilor în funcție de natura lor în cadrul situației rezultatului global, considerând că aceste metode de prezentare oferă informații care sunt credibile și mai relevante decât cele care ar fi fost prezentate în baza altor metode permise IAS 1 “Prezentarea situațiilor financiare”.

4.6 Imobilizări necorporale achiziționate

Evidența imobilizărilor necorporale se realizează conform IAS 38 “Imobilizări necorporale” și IAS 36 “Deprecierea activelor”. Imobilizările necorporale dobândite extern sunt recunoscute inițial la cost și ulterior amortizate liniar pe parcursul duratei economice utile a acestora.

Cheltuielile aferente achiziționării de brevete, drepturi de autor, licențe, mărci de comerț sau fabrică și alte imobilizări necorporale recunoscute din punct de vedere contabil, cu excepția cheltuielilor de constituire, a fondului comercial, a imobilizărilor necorporale cu durată de viață utilă nedeterminată, încadrate astfel potrivit reglementărilor contabile, se recuperează prin intermediul deducerilor de amortizare liniară pe perioada contractului sau pe durata de utilizare, după caz.

MECANICA FINA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
pentru semestrul încheiat la 30 iunie 2025
(toate sumele sunt exprimate în LEI, dacă nu este menționat altfel)

Cheltuielile aferente achiziționării sau producerii programelor informatice se recuperează prin intermediul deducerilor de amortizare liniară pe o perioadă de 3 ani.

Imobilizări necorporale generate la nivel intern (costuri de dezvoltare)

Cheltuielile de cercetare (sau din faza de cercetare a unui proiect intern) sunt recunoscute drept cheltuieli ale exercitiului la care se referă.

Cheltuielile de dezvoltare aferente proiectelor pentru produse noi se recunosc drept imobilizări necorporale.

Imobilizări corporale

Imobilizările corporale sunt elemente corporale care:

- a) sunt deținute în vederea utilizării pentru producerea sau prestarea de bunuri sau servicii, pentru a fi închiriate terților sau pentru a fi folosite în scopuri administrative; și
- b) se preconizează a fi utilizate pe parcursul mai multor exercitii financiare

Recunoaștere:

Costul unui element de imobilizări corporale trebuie recunoscut ca activ dacă și numai dacă:

- a) este probabilă generarea pentru entitate de beneficii economice viitoare aferente activului; și
- b) costul activului poate fi evaluat în mod fiabil.

Evaluarea după recunoaștere

După recunoașterea ca activ, un element de imobilizări corporale este contabilizat la costul său minus orice amortizare acumulată și orice pierderi acumulate din depreciere.

După recunoașterea ca activ, un element de imobilizări corporale a cărui valoare justă poate fi evaluată în mod fiabil este contabilizat la o valoare reevaluată, aceasta fiind valoarea sa justă la data reevaluării.

Amortizare

Valoarea amortizabilă a unui activ este alocată în mod sistematic pe durata sa de viață utilă. Amortizarea unui activ începe când acesta este disponibil pentru utilizare, adică atunci când se află în amplasamentul și starea necesare pentru a putea funcționa în maniera dorită de conducere.

Metoda de amortizare utilizată reflectă ritmul preconizat de consumare a beneficiilor economice viitoare ale activului de către entitate.

Terenurile nu se amortizează.

Pentru mijloacele fixe amortizabile societatea utilizează, din punct de vedere contabil, metoda de amortizare liniară. Duratele de amortizare sunt determinate de către o comisie internă de specialitate conform procedurilor interne companiei. Mai jos este o scurtă prezentare a duratelor de viață a mijloacelor fixe pe categorii mai importante de bunuri:

MECANICA FINA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
pentru semestrul încheiat la 30 iunie 2025
(toate sumele sunt exprimate în LEI, dacă nu este menționat altfel)

Categorie	Durata de viata
Cladiri si constructii	15-50 ani
Echipamente si instalatii	1-20 ani
Mijloace de transport	4- 6 ani
Tehnica de calcul	1-8 ani
Mobilier si echipament de birou	3- 10 ani

Deprecierea

Pentru a determina dacă un element de imobilizări corporale este depreciat, o entitate aplică IAS 36 Deprecierea activelor. La sfârșitul fiecărei perioade de raportare, entitatea estimează dacă există indicii ale deprecierei activelor. În cazul în care sunt identificate astfel de indicii, entitatea estimează valoarea recuperabilă a activului.

Dacă și numai dacă valoarea recuperabilă a unui activ este mai mică decât valoarea sa contabilă, valoarea contabilă a activului va fi redusă pentru a fi egală cu valoarea recuperabilă. O astfel de reducere reprezintă o pierdere din depreciere. O pierdere din depreciere este recunoscută imediat în profitul sau în pierderea perioadei, cu excepția situațiilor în care activul este raportat la valoarea reevaluată, în conformitate cu prevederile unui alt Standard (de exemplu, în conformitate cu modelul de reevaluare din IAS 16 Imobilizări corporale). Orice pierdere din depreciere în cazul unui activ reevaluat este considerată ca fiind o descreștere generată de reevaluare.

4.7. Investiții imobiliare

Investițiile imobiliare sunt definite ca fiind acele proprietăți imobiliare (teren sau clădire – sau parte a unei clădiri – sau ambele) deținute (de proprietar sau de locatar în baza unui contract de leasing financiar) mai degrabă în scopul închirierii sau pentru creșterea valorii capitalului sau ambele, decât pentru:

- (a) a fi utilizate în producția de bunuri, prestarea de servicii sau în scopuri administrative; sau
- (b) a fi vândute pe parcursul desfășurării normale a activității.

Recunoaștere

Investițiile imobiliare trebuie recunoscute ca activ când, și numai atunci când:

- (a) este probabil ca beneficii economice viitoare aferente investiției imobiliare să fie generate către întreprindere; și
- (b) costul investiției imobiliare poate fi evaluat în mod credibil.

Pentru a determina dacă un element îndeplinește primul criteriu de recunoaștere, o întreprindere trebuie să stabilească gradul de certitudine aferent fluxului de beneficii economice viitoare, pe baza dovezilor disponibile de la momentul recunoașterii inițiale. Cel de-al doilea criteriu de recunoaștere este, de regulă, îndeplinit cu ușurință, deoarece tranzacția de schimb care evidențiază cumpărarea activului identifică și costul acestuia.

Evaluare inițială

MECANICA FINA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
pentru semestrul încheiat la 30 iunie 2025
(toate sumele sunt exprimate în LEI, dacă nu este menționat altfel)

O investiție imobiliară trebuie evaluată, inițial, la cost. Costurile de tranzacționare trebuie incluse în evaluarea inițială.

Costul unei investiții imobiliare achiziționate este format din prețul de cumpărare al acesteia plus orice cheltuieli direct atribuibile. Cheltuielile direct atribuibile includ, de exemplu, onorariile profesionale pentru prestarea serviciilor juridice, taxele de transfer al proprietății și alte costuri de tranzacționare.

Costul unei investiții imobiliare construite în regie proprie este costul de la data la care construcția sau îmbunătățirea este finalizată. Până la acea dată, o întreprindere aplică IAS 16, Imobilizări corporale. La acea dată, proprietatea imobiliară devine investiție imobiliară și se aplică acest Standard.

Costul unei investiții imobiliare nu este majorat de costurile de înființare (cu excepția situației în care acestea sunt necesare pentru a aduce proprietatea imobiliară în starea ei de funcționare), de pierderile din exploatare inițiale apărute înainte ca investiția imobiliară să atingă nivelul planificat de ocupare sau de valorile neobișnuite ale risipei de materiale, forță de muncă sau alte resurse apărute în procesul de construcție sau îmbunătățire a proprietății imobiliare.

Dacă plata unei investiții imobiliare este amânată, atunci costul acesteia este echivalentul prețului în numerar. Diferența dintre această valoare și plățile totale este recunoscută de-a lungul perioadei creditului ca fiind cheltuială cu dobânda.

Cheltuiala ulterioară

Cheltuiala ulterioară aferentă unei investiții imobiliare care a fost deja recunoscută trebuie adăugată la valoarea contabilă a investiției imobiliare a lunii când există probabilitatea că vor fi generate către întreprindere beneficii economice viitoare, în plus față de standardul de performanță inițial. Toate celelalte cheltuieli ulterioare trebuie recunoscute în perioada în care ele apar.

Evaluarea ulterioară recunoașterii inițiale

În ceea ce privește adoptarea politicilor contabile, o întreprindere trebuie să aleagă fie modelul bazat pe valoarea justă, fie modelul bazat pe cost, și trebuie să aplice această politică tuturor investițiilor sale imobiliare.

Modelul bazat pe valoare de piață

După evaluarea inițială, o întreprindere care optează pentru modelul bazat pe valoarea de piață trebuie să evalueze toate investițiile sale imobiliare utilizând rapoarte de evaluare, orice modificări de valoare fiind reflectate în situația rezultatului global.

4.8 Active financiare- IAS 39 Instrumente financiare: recunoaștere și evaluare

Evaluarea inițială a activelor financiare și a datoriilor financiare

MECANICA FINA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
pentru semestrul încheiat la 30 iunie 2025
(toate sumele sunt exprimate în LEI, dacă nu este menționat altfel)

Atunci când un activ financiar sau o datorie financiară este recunoscut(a) inițial, o entitate îl (o) evaluează la valoarea sa justă plus, în cazul unui activ financiar sau al unei datorii financiare care nu este la valoarea justă prin profit sau pierdere, costurile tranzacției care pot fi **atribuite** direct achiziției sau emiterii activului financiar sau datoriei financiare.

Evaluarea ulterioară a activelor financiare

Din punct de vedere al evaluării unui activ financiar după recunoașterea inițială, Societatea clasifică activele sale financiare în următoarele categorii:

Un activ financiar sau o datorie financiară evaluat(a) la valoarea justă prin profit sau pierdere este un activ financiar sau o datorie financiară care întrunește oricare dintre următoarele condiții:

(a) este clasificat(a) drept detinut(a) în vederea tranzacționării. Un activ financiar sau o datorie financiară este clasificat(a) drept detinut(a) în vederea tranzacționării dacă este:

- (i) dobândit sau suportat în principal în scopul vânzării sau reînchizitionării la termenul cel mai apropiat;
- (ii) la recunoașterea inițială face parte dintr-un portofoliu de instrumente financiare identificate gestionate împreună și pentru care există dovezi ale unui tipar real recent de urmarire a profitului pe termen scurt; sau
- (iii) un instrument derivat (cu excepția unui instrument derivat care este un contract de garanție financiară sau un instrument desemnat și eficace de acoperire împotriva riscurilor).

Împrumuturile și creanțele sunt active financiare nederivate cu plăți fixe sau determinabile și care nu sunt cotate pe o piață activă, altele decât:

- a) cele pe care entitatea intenționează să le vândă imediat sau în scurt timp, care trebuie clasificate drept detinute în vederea tranzacționării, și cele pe care entitatea, la recunoașterea inițială, le desemnează la valoarea justă prin profit sau pierdere;
- b) cele pe care entitatea, la recunoașterea inițială, le desemnează drept disponibile în vederea vânzării; fie
- c) cele pentru care detinatorul s-ar putea să nu recupereze în mod substanțial toată investiția inițială, din alta cauză decât deteriorarea creditului, care trebuie clasificate drept disponibile în vederea vânzării.

În această categorie sunt incluse creanțele comerciale și de altă natură.

Activele financiare disponibile în vederea vânzării sunt acele active financiare nederivate care sunt desemnate drept disponibile în vederea vânzării sau care nu sunt clasificate drept împrumuturi și creanțe, investiții pastrate până la scadență sau active financiare la valoarea justă prin profit sau pierdere.

În această categorie sunt incluse investițiile în acțiuni cotate.

Societatea nu deține Investiții pastrate până la scadență și nu deține sau nu a clasificat active financiare sau datorii financiare la valoarea justă prin profit sau pierdere.

Câștiguri și pierderi

MECANICA FINA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
pentru semestrul incheiat la 30 iunie 2025
(toate sumele sunt exprimate in LEI, daca nu este mentionat altfel)

Un câstig sau o pierdere dintr-un activ financiar disponibil în vederea vânzării este recunoscut la Alte elemente ale rezultatului global, cu exceptia pierderilor din depreciere. Dividendele pentru un instrument de capitaluri proprii disponibil pentru vânzare sunt recunoscute în profit sau pierdere atunci când dreptul entitatii de a primi plata este stabilit.

Atunci când o scadere a valorii juste a unui activ financiar disponibil în vederea vânzării a fost recunoscuta la alte elemente ale rezultatului global si exista dovezi obiective ca activul este depreciat, pierderea cumulata care a fost recunoscuta la alte elemente ale rezultatului global trebuie reclassificata din capitalurile proprii în profit sau pierdere ca ajustare din reclassificare, chiar daca activul financiar nu a fost de recunoscut.

Valoarea pierderii cumulate care este înlaturata din capitalurile proprii si recunoscuta în profit sau pierdere trebuie sa fie diferenta dintre costul de achizitie (net de orice plata a principalului si de amortizare) si valoarea justa actuala, minus orice pierdere din depreciere pentru acel activ financiar recunoscuta anterior în profit sau pierdere.

Daca, într-o perioada ulterioara, valoarea justa a unui instrument de datorie clasificat drept disponibil în vederea vânzării creste si acea crestere poate fi legata în mod obiectiv de un eveniment care apare dupa ce pierderea din depreciere a fost recunoscuta în profit sau pierdere, pierderea din depreciere este reluata, iar suma reluării recunoscuta în profit sau pierdere.

Numerarul si echivalentele de numerar

Numerarul si echivalentele de numerar includ casa, depozitele la vedere la banci, alte investitii foarte lichide pe termen scurt cu date originale de scadenta de trei luni sau mai putin de trei luni, si – în scopul situatiei fluxurilor de numerar - descoperiri de cont.

4.9. Stocuri

Conform prevederilor IAS 2, stocurile sunt active:

- a) detinute pentru vânzare pe parcursul desfasurării normale a activitatii;
- b) în curs de productie pentru o astfel de vânzare; fie
- c) sub forma de materii prime, materiale si alte consumabile ce urmeaza a fi folosite în procesul de productie sau pentru prestarea de servicii.

Evaluarea stocurilor:

Stocurile sunt evaluate la valoarea cea mai mica dintre cost si valoarea realizabila neta.

Costul stocurilor

Costul stocurilor cuprinde toate costurile de achizitie, costurile de conversie, precum si alte costuri suportate pentru a aduce stocurile în starea si în locul în care se gasesc în prezent. Stocurile de materii prime si materiale sunt evidentiata la valoarea de achizitie. Stocurile de produse in curs de executie sunt evidentiata la valoarea materiilor prime si materialelor inglobate in acestea.

Stocul de produse finite este inregistrat la cost de productie la momentul incheierii fabricatiei.

MECANICA FINA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
pentru semestrul încheiat la 30 iunie 2025
(toate sumele sunt exprimate în LEI, dacă nu este menționat altfel)

Ajustari pentru deprecierea stocurilor

Evaluarea pentru depreciere a stocurilor este efectuată la nivel individual și se bazează pe cea mai bună estimare a conducerii privind valoarea prezenta a fluxurilor de numerar care se așteaptă a fi primite. Pentru estimarea acestor fluxuri, conducerea face anumite estimări cu privire la valoarea de utilitate a stocului, ținând cont de data de expirare, posibilitatea de utilizare în activitatea curentă a societății și de alți factori specifici fiecărei categorii de stoc. Fiecare activ depreciat este analizat individual. Precizia ajustărilor depinde de estimarea fluxurilor de numerar viitoare.

4.10 Creante

Creantele apar în principal prin furnizarea de bunuri și servicii către clienți (de ex. creante comerciale), dar încorporează și alte tipuri de activ monetar contractual. Acestea sunt recunoscute inițial la valoarea justă plus costurile de tranzacționare care sunt atribuite în mod direct achiziției sau emisiei acestora, și sunt ulterior înregistrate la cost amortizat utilizând metoda ratei dobânzii efective, minus ajustări pentru depreciere.

Creantele sunt prezentate în bilanț la valoarea istorică mai puțin ajustările constituite pentru depreciere în cazurile în care s-a constatat că valoarea realizabilă este mai mică decât valoarea istorică.

Ajustările pentru depreciere sunt recunoscute atunci când există dovezi obiective (cum ar fi dificultăți financiare semnificative din partea partenerilor sau neîndeplinirea obligațiilor de plată sau întârziere semnificativă a plății) ca Societatea nu va putea încasa toate sumele datorate conform cu termenii creanțelor, suma respectivei ajustări fiind diferența dintre valoarea contabilă netă și valoarea actuală a fluxurilor de numerar viitoare preconizate asociată cu creanța depreciată.

Evaluarea pentru depreciere a creanțelor este efectuată la nivel individual și se bazează pe cea mai bună estimare a conducerii privind valoarea prezenta a fluxurilor de numerar care se așteaptă a fi primite. Pentru estimarea acestor fluxuri, conducerea face anumite estimări cu privire la situația financiară a partenerilor. Fiecare activ depreciat este analizat individual.

De asemenea, Societatea înregistrează depreciere a creanțelor pentru toate facturile în sold la data de raportare, pentru care data scadenței a fost depășită cu mai mult de 360 zile.

4.11 Datorii financiare

Datoriile financiare includ în principal datoriile comerciale și alte datorii financiare pe termen scurt, care sunt recunoscute inițial la valoarea justă și ulterior înregistrate la cost amortizat utilizând metoda dobânzii efective.

4.12 Recunoașterea veniturilor și cheltuielilor

4.12.1. Recunoașterea veniturilor

Obligațiile de executare și momentul recunoașterii veniturilor

Majoritatea veniturilor societății provin din vânzarea de bunuri cu venituri recunoscute într-un moment în care controlul bunurilor a fost transferat clientului. Aceasta este, în general,

MECANICA FINA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
pentru semestrul încheiat la 30 iunie 2025
(toate sumele sunt exprimate în LEI, dacă nu este menționat altfel)

atunci când bunurile sunt livrate clientului. Cu toate acestea, pentru vânzările la export, controlul ar putea fi, de asemenea, transferat atunci când este livrat fie către portul de plecare, fie către portul de sosire, în funcție de condițiile specifice ale contractului încheiat cu un client.

Există o judecată limitată necesară pentru identificarea permiselor de control punctual: odată ce a apărut livrarea fizică a produselor către locația convenită, societatea nu mai are posesia fizică, de obicei va avea un drept de plată în prezent (ca o singură plată la livrare) și nu păstrează niciunul dintre riscurile și beneficiile semnificative ale produselor în cauză.

O mică parte a contractelor este negociată pe baza facturilor și alocărilor. În astfel de aranjamente, veniturile sunt recunoscute, chiar dacă societatea deține în continuare proprietatea fizică numai dacă:

- acordul este substanțial (adică solicitat de client);
- produsele finite au fost identificate separat ca aparținând clientului;
- produsul este gata pentru transferul fizic către client; și
- Societatea nu are capacitatea de a utiliza produsul pentru a-l direcționa către alt client.

Determinarea prețului tranzacției

Cea mai mare parte a veniturilor societății derivă din contracte cu preț fix și, prin urmare, valoarea veniturilor care trebuie obținute din fiecare contract este determinată în funcție de aceste prețuri fixe.

Alocarea sumelor la obligațiile de performanță

Pentru majoritatea contractelor, există un preț fix. Prin urmare, nu există nici o judecată implicată în alocarea prețului contractului la fiecare unitate comandată în astfel de contracte (este prețul total al contractului împărțit la numărul de unități comandate).

Excepții practice

Societatea a profitat de scutirile practice:

- să nu contabilizeze componente semnificative de finanțare, în care diferența de timp dintre primirea contravalorii și transferarea controlului bunurilor (sau serviciilor) către client este de un an sau mai puțin; și
- să cheltuiască costurile incrementale de obținere a unui contract atunci când perioada de amortizare a activului altfel recunoscut ar fi fost de un an sau mai puțin.

Cazuri speciale: În situația în care se constată că veniturile asociate unei perioade a anului curent sunt grevate de erori fundamentale, se va proceda la corectarea acestora, în perioada în care eroarea este descoperită. Dacă eroarea este descoperită în anii următori, corecția acesteia nu va mai afecta conturile de venituri, ci contul de rezultat reportat din corecții de erori fundamentale, dacă valoarea erorii va fi considerată semnificativă.

4.12.2 Recunoșterea cheltuielilor

Cheltuielile constituie diminuări ale beneficiilor economice înregistrate pe parcursul perioadei contabile sub forma de ieșiri sau scaderi ale valorii activelor ori creșteri ale datoriilor, care se

MECANICA FINA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
pentru semestrul încheiat la 30 iunie 2025
(toate sumele sunt exprimate în LEI, dacă nu este menționat altfel)

concretizează în reduceri ale capitalurilor proprii, altele decât cele rezultate din distribuirea acestora către acționari.

4.13 Deprecierea activelor nefinanciare (excluzând stocurile, investițiile imobiliare și activele privind impozitul amânat) – IAS 36 "Deprecierea activelor"

Active deținute de companie, așa cum este precizat în IAS 36 "Deprecierea activelor", fac obiectul testelor de depreciere ori de câte ori evenimente sau modificări ale circumstanțelor indică faptul că este posibil ca valoarea lor contabilă să nu poată fi recuperată integral. Atunci când valoarea contabilă a unui activ depășește suma recuperabilă (adică suma cea mai mare dintre valoarea de utilizare și valoarea justă minus costurile de vânzare), activul este ajustat corespunzător.

Atunci când nu este posibil să se estimeze suma recuperabilă a unui activ individual, testul de depreciere este realizat pe cel mai mic grup de active caruia îi aparține pentru care există separat fluxuri de numerar identificabile; unitățile sale generatoare de numerar ("UGN-uri").

Cheltuielile cu deprecierea sunt incluse în contul de profit sau pierdere, cu excepția cazului în care reduce câștiguri recunoscute anterior în alte elemente ale rezultatului global.

4.14 Provizioane – IAS 37 "Provizioane, datorii contingente și active contingente"

Provizionul este evaluat la cea mai bună estimare a cheltuielilor necesare pentru decontarea obligației la data raportării, actualizat la o rată pre-impozitare ce reflectă evaluările curente de piață ale valorii banilor în timp și riscurile specifice datoriei.

Conform IAS 37 "Provizioane, datorii contingente și active contingente", un provizion trebuie recunoscut în cazul în care:

- A) Societatea are o obligație actuală (legală sau implicită) generată de un eveniment trecut;
- B) este probabil ca pentru decontarea obligației să fie necesară o ieșire de resurse încorporând beneficii economice; și
- C) poate fi realizată o estimare credibilă a valorii obligației.

Dacă nu sunt îndeplinite aceste condiții, nu trebuie recunoscut un provizion.

Provizioanele se înregistrează în contabilitate cu ajutorul conturilor din grupa 15 "Provizioane" și se constituie pe seama cheltuielilor, cu excepția celor aferente dezafectării imobilizărilor corporale și altor acțiuni similare legate de acestea, pentru care se vor avea în vedere prevederile IFRIC 1.

Recunoașterea, evaluarea și actualizarea provizioanelor se efectuează cu respectarea prevederilor IAS 37 "Provizioane, datorii contingente și active contingente".

Provizioanele sunt grupate în contabilitate pe categorii și se constituie pentru:

- a) litigii;
- b) garanții acordate clienților;
- c) dezafectarea imobilizărilor corporale și alte acțiuni similare legate de acestea;
- d) restructurare;
- e) beneficiile angajaților;
- f) alte provizioane.

Provizioanele constituite anterior se analizează periodic și se regularizează.

MECANICA FINA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
pentru semestrul încheiat la 30 iunie 2025
(toate sumele sunt exprimate în LEI, dacă nu este menționat altfel)

4.15 Impozit amânat-IAS 12

În calculul impozitului amânat, societatea va ține cont de prevederile IAS 12. Activele și datoriile privind impozitul amânat sunt recunoscute atunci când valoarea contabilă a unui activ sau datorie din situația poziției financiare diferă de baza fiscală.

Recunoașterea activelor privind impozitul amânat este limitată la acele momente în care este posibil ca profitul impozabil al perioadei următoare să fie disponibil.

Suma activului sau pasivului este determinată utilizând rate de impozitare care au fost adoptate sau adoptate în mare măsură până la data raportării și se preconizează să se aplice atunci când datoriile/(activele) privind impozitul amânat sunt decontate/(recuperate).

Societatea compensează creanțele și datoriile privind impozitul amânat dacă și numai dacă:

- a) are dreptul legal de a compensa creanțele privind impozitul curent cu datoriile privind impozitul curent; și
- b) creanțele și datoriile privind impozitul amânat sunt aferente impozitelor pe profit percepute de aceeași autoritate fiscală.

4.16 Dividende

Cota-parte din profit ce se plătește, potrivit legii, fiecărui acționar constituie dividend. Dividendele repartizate detinatorilor de acțiuni, propuse sau declarate după perioada de raportare, precum și celelalte repartizări similare efectuate din profitul determinat în baza IFRS și cuprins în situațiile financiare anuale, nu sunt recunoscute ca datorie la finalul perioadei de raportare.

La contabilizarea dividendelor sunt avute în vedere prevederile IAS 10.

4.17 Capital și rezerve

Capitalul și rezervele (capitaluri proprii) reprezintă dreptul acționarilor asupra activelor unei entități, după deducerea tuturor datoriilor. Capitalurile proprii cuprind: aporturile de capital, rezervele, rezultatul reportat, rezultatul exercitiului financiar.

În primul set de situații financiare întocmite conform IFRS, societatea a aplicat IAS 29 – “Raportarea financiară în economii hiperinflationiste” pentru aporturile acționarilor obținute înainte de 01 ianuarie 2004, și anume, acestea au fost ajustate cu indicele de inflație corespunzător.

4.18 Costurile de finanțare

O entitate trebuie să capitalizeze costurile îndatorării care sunt atribuibile direct achiziției, construcției sau producției unui activ cu ciclu lung de producție ca parte a costului respectivului activ. O entitate trebuie să recunoască alte costuri ale îndatorării drept cheltuieli în perioada în care aceasta le suportă.

Societatea nu a finanțat construcția activelor pe termen lung din împrumuturi.

MECANICA FINA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
pentru semestrul încheiat la 30 iunie 2025
(toate sumele sunt exprimate în LEI, dacă nu este menționat altfel)

4.19 Rezultatul pe acțiune

Societatea prezintă rezultatul pe acțiuni de bază și diluat pentru acțiunile ordinare. Rezultatul pe acțiuni de bază se determină prin divizarea profitului sau pierderii atribuibile acționarilor ordinari ai Societății la numărul mediu ponderat de acțiuni ordinare aferente perioadei de raportare.

Rezultatul pe acțiuni diluat se determină prin ajustarea profitului sau pierderii atribuibile acționarilor ordinari și a numărului mediu ponderat de acțiuni ordinare cu efectele de diluare generate de acțiunile ordinare potențiale.

4.20 Raportarea pe segmente

Un segment este o componentă distinctă a Societății care furnizează anumite produse sau servicii (segment de activitate) sau furnizează produse și servicii într-un anumit mediu geografic (segment geografic) și care este supus la riscuri și beneficii diferite de cele ale celorlalte segmente. Din punct de vedere al segmentelor de activitate, Societatea nu identifică componente distincte din punct de vedere al riscurilor și beneficiilor asociate.

4.21 Parti legate

O persoană sau un membru apropiat al familiei persoanei respective este considerată afiliată unei Societății dacă acea persoană:

- (i) deține controlul sau controlul comun asupra Societății;
- (ii) are o influență semnificativă asupra Societății; sau
- (iii) este un membru al personalului-cheie din conducere

Personalul-cheie din conducere reprezintă acele persoane care au autoritatea și responsabilitatea de a planifica, conduce și controla activitățile Societății în mod direct sau indirect, incluzând orice director (executiv sau nu) al entității.

Tranzacțiile cu personalul cheie includ exclusiv beneficiile salariale acordate acestora așa cum sunt prezentate în Nota 9. Cheltuieli cu personalul.

O entitate este afiliată Societății dacă întrunește oricare dintre următoarele condiții:

- (i) Entitatea și Societatea sunt membre ale aceluiași grup (ceea ce înseamnă că fiecare societate-mamă, filială și filială din același grup este legată de celelalte).
- (ii) O entitate este entitate asociată sau asociere în participatie a celeilalte entități (sau entitate asociată sau asociere în participatie a unui membru al grupului din care face parte cealaltă entitate).
- (iii) Ambele entități sunt asocieri în participatie ale aceluiași tert.
- (iv) O entitate este asociere în participatie a unei terțe entități, iar cealaltă este o entitate asociată a terței entități.
- (v) Entitatea este un plan de beneficii postangajare în beneficiul angajaților entității raportoare sau ai unei entități afiliate entității raportoare. În cazul în care chiar entitatea raportoare reprezintă ea însăși un astfel de plan, angajatorii sponsori sunt, de asemenea, afiliați entității raportoare.
- (vi) Entitatea este controlată sau controlată în comun de o persoană afiliată
- (vii) O persoană afiliată care deține controlul influențează semnificativ entitatea sau este un membru al personalului-cheie din conducerea entității (sau a societății-mamă a entității).

MECANICA FINA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
pentru semestrul incheiat la 30 iunie 2025
(toate sumele sunt exprimate in LEI, daca nu este mentionat altfel)

5. INSTRUMENTE FINANCIARE SI GESTIONAREA RISCURILOR

Societatea este expusa prin operatiunile sale la urmatoarele riscuri financiare:

- Riscul de credit
- Riscul de schimb valutar
- Riscul de lichiditate

Asemenea tuturor celorlalte activitati, Societatea este expusa la riscuri care apar din utilizarea instrumentelor financiare. Prezenta nota descrie obiectivele, politicile si procesele Societatii pentru gestionarea acestor riscuri si metodele utilizate pentru a le evalua. Informatii cantitative suplimentare în legatura cu prezentele riscuri sunt prezentate în aceste situatii financiare.

Nu au existat modificari majore în expunerea Societatii la riscuri privind instrumentele financiare, obiectivele, politicile si procesele sale pentru gestionarea acestor riscuri sau metodele utilizate pentru a le evalua în comparatie cu perioadele anterioare exceptând cazul în care se mentioneaza altfel în prezenta nota.

Instrumente financiare principale

Instrumentele financiare principale utilizate de Societate, din care apare riscul privind instrumentele financiare, sunt dupa cum urmeaza:

- Creante comerciale si alte creante
- Numerar si echivalente de numerar
- Datorii comerciale si alte datorii

Un sumar al instrumentelor financiare detinute pe categorii este furnizat mai jos:

ACTIVE	30-Iun-25	31-Dec-24
Creante comerciale si asimilate, net	4.557.645	2.524.704
Numerar si echivalente de numerar	33.835	138.656
Total	4.591.480	2.663.360
DATORII	30-Iun-25	31-Dec-24
Datorii comerciale si similare	5.882.957	5.323.141
Imprumuturi si leasing	21.551.459	17.929.647
Total	27.434.416	23.252.788

Obiectivul general al Consiliului de Administratie este de a stabili politici menite sa reduca riscul pe cât posibil fara a afecta în mod nejustificat competitivitatea si flexibilitatea Societatii.

Detalii suplimentare privind aceste politici sunt detaliate mai jos:

Riscul de credit

MECANICA FINA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
 pentru semestrul incheiat la 30 iunie 2025
 (toate sumele sunt exprimate in LEI, daca nu este mentionat altfel)

Riscul de credit este riscul de pierdere financiara pentru Societate care apare daca un client sau o contrapartida la un instrument financiar nu își îndeplineste obligatiile contractuale.

Societatea este expusa în principal la riscul de credit aparut din vânzari catre clienti.

Calculul si analiza situatiei nete (capitaluri proprii)

Indicatori (LEI)	30-Iun-25	31-Dec-24
Datorii din imprumuturi	23.209.771	22.621.018
Numerar si echivalente de numerar	33.835	138.656
Datorii nete	23.175.936	22.482.362
Total capitaluri proprii	180.175.579	178.820.170
Datorii nete in capitaluri proprii (%)	12.86	12.57

Riscul de schimb valutar

Societatea este în principal expusa la riscul valutar la imprumutul bancar contractat.

La 30 Iunie 2025 expunerea neta pe tipuri de valuta a societatii la riscul de schimb valutar era dupa cum urmeaza:

Active/pasive in EURO echivalent LEI	30-Iun-25	31-Dec-24
Active financiare monetare	-	-
Pasive financiare monetare	16.199.763	18.740.775
Active financiare nete	(16.199.763)	(18.740.775)

Variatie RON/EUR

Apreciere RON fata de EUR cu 5%	809.988	937.039
Depreciere RON fata de EUR cu 5%	(809.988)	(937.039)

Riscul de lichiditate

Riscul de lichiditate apare din gestionarea de catre Societate a mijloacelor circulante si a cheltuielilor de finantare si rambursarilor sumei de principal pentru instrumentele sale de debitare.

Politica Societatii este de a se asigura ca va dispune întotdeauna de suficient numerar sa-i permita sa-si îndeplineasca obligatiile atunci când devin scadente. Pentru a atinge acest obiectiv, acesta cauta sa mentina solduri de numerar (sau facilitati convenite) pentru a satisface nevoile de plati.

Consiliul de Administratie primeste periodic previziuni pentru fluxul de numerar, precum si informatii privind disponibilitatile banesti ale companiei. La finalul exercitiului financiar, Societatea are resurse lichide suficiente pentru a-si onora obligatii în toate împrejurarile rezonabile preconizate.

Urmatoarele tabele prezinta scadentele contractuale (reprezentând fluxurile de numerar contractual neactualizate) ale datoriilor financiare:

30 iunie 2025	Sub 1 an	Intre 1 si 5 ani	Peste 5 ani	Total
----------------------	-----------------	-------------------------	--------------------	--------------

MECANICA FINA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
 pentru semestrul incheiat la 30 iunie 2025
 (toate sumele sunt exprimate in LEI, daca nu este mentionat altfel)

Datorii comerciale si asimilate	1.420.643	-	-	1.420.643
Credite si imprumuturi	1.546.645	9.239.759	10.765.056	21.551.459
Alte datorii pe termen scurt	1.658.312	-	-	1.658.312
Leasing financiar	-	-	-	-
Total	4.625.600	9.239.759	10.765.056	24.630.415

31 decembrie 2024	Sub 1 an	Intre 1 si 5 ani	Peste 5 ani	Total
Datorii comerciale si asimilate	1.953.847	-	-	1.953.847
Credite si imprumuturi	1.322.077	8.190.157	9.739.490	19.251.724
Leasing financiar	-	-	-	-
Total	3.275.924	8.190.157	9.739.490	21.205.571

Lichiditati bancare

Bancile la care compania detine conturi bancare sunt analizate periodic de catre conducerea companiei.

Riscul operational

Riscul operational este riscul producerii unor pierderi directe sau indirecte provenind dintr-o gama larga de cauze asociate proceselor, personalului, tehnologiei si infrastructurii Societatii, precum si din factori externi, altii decat riscul de credit, de piata si de lichiditate, cum ar fi cele provenind din cerinte legale si de reglementare si din standardele general acceptate privind comportamentul organizational. ‘

Riscurile operationale provin din toate operatiunile Societatii.

Responsabilitatea principala a dezvoltarii controalelor legate de riscul operational revine conducerii unitatii. Responsabilitatea este sprijinita de dezvoltarea standardelor generale ale Societatii de gestionare a riscului operational pe urmatoarele arii:

- Cerinte de separare a responsabilitatilor, inclusiv autorizarea independenta a tranzactiilor
- Cerinte de reconciliere si monitorizare a tranzactiilor
- Alinierea la cerintele de reglementare si legale
- Documentarea controalelor si procedurilor
- Cerinte de analiza periodica a riscului operational la care este expusa Societatea si adecvarea controalelor si procedurilor pentru a preveni riscurile identificate
- Cerinte de raportare a pierderilor operationale si propuneri de remediere a cauzelor care le-au generat
- Elaborarea unor planuri de continuitate operationala
- Dezvoltare si instruire profesionala
- Stabilirea unor standarde de etica
- Prevenirea riscului de litigii , inclusiv asigurare, acolo unde se aplica
- Diminuarea riscurilor, inclusiv utilizarea eficienta a asigurarilor, unde este cazul

MECANICA FINA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
pentru semestrul incheiat la 30 iunie 2025
(toate sumele sunt exprimate in LEI, daca nu este mentionat altfel)

Adecvarea capitalurilor

Politica conducerii in ceea ce priveste adecvarea capitalului se concentreaza in mentinerea unei baze solide de capital, in scopul sustinerii dezvoltarii continue a Societatii si atingerii obiectivelor investitionale.

6. VENITURI DIN VANZARI

Veniturile din vanzari includ urmatoarele elemente:

Descriere	30-Iun-25	30-Iun-24
Venituri din chirii	4.220.004	3.417.278
Vanzari de marfuri	2.645	12.247
Vanzari produse reziduale	-	4.698
Venituri din servicii	236.981	278.976
Venituri din activitati diverse- refacturari	1.184.246	1.016.846
Total	5.643.876	4.730.045

Veniturile din vanzari cuprind, in principal, venituri din inchirierea spatiilor detinute in patrimoniul Societatii. Spatiile sunt inchiriate in baza contractelor incheiate intre parti.

7. ALTE VENITURI

Alte venituri din exploatare includ urmatoarele:

Descriere	30-Iun-25	30-Iun-24
Castiguri din evaluarea investitiilor imobilizate	-	-
Venituri din productie proprie	25.645	84.335
Alte venituri din exploatare	333	20.363
Total	25.978	104.698

8. MATERII PRIME SI MATERIALE CONSUMABILE

Cheltuielile cu materii prime si materiale consumabile au urmatoarea componenta:

Descriere	30-Iun-25	30-Iun-24
Cheltuieli cu combustibilul si piesele de schimb	5.072	1.391
Cheltuieli cu obiecte de inventar	1.957	3.226
Cheltuieli cu materiale consumabile reparatii imobile	54.795	166.940
Cheltuieli cu marfurile	2.519	11.814
Total	64.343	183.371

MECANICA FINA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
 pentru semestrul incheiat la 30 iunie 2025
 (toate sumele sunt exprimate in LEI, daca nu este mentionat altfel)

9. CHELTUIELI CU PERSONALUL

Cheltuielile cu personalul au urmatoarea componenta:

Descriere	30-Iun-25	30-Iun-24
Salarii	937.666	839.576
Cheltuieli cu colaboratori	307.710	307.710
Taxe si contributii sociale	28.021	25.814
Alte beneficii (tichete de masa)	53.430	49.770
Concedii neefectuate	-	-
Total	1.326.827	1.222.870

Remuneratia acordata Consiliului de Administratie si Conducerii executive este prezentata in tabelul urmator:

Descriere	30-Iun-25	30-Iun-24
Salarii	307.710	307.710
Taxe si contributii sociale	6.923	6.923
Total	314.633	314.633

10. ALTE CHELTUIELI

Alte cheltuielile din exploatare includ urmatoarele:

Descriere	30-Iun-25	30-Iun-24
Utilitati	1.409.003	829.172
Cheltuieli cu materiale nestocate si reparatii	9.180	202
Asigurari	6.388	-
Comisioane, servicii bancare si onorarii	22.452	213.353
Publicitate si promovare produse	38.744	15.305
Deplasari si transport	521	11.489
Posta si telecomunicatii	16.235	15.760
Alte servicii prestate de terti	485.650	636.162
Alte impozite si taxe	246.421	283.192
Amenzi si penalitati	32.387	37.821
Diverse	-	67.150
Total	2.266.981	2.109.606

11. VENITURI FINANCIARE SI CHELTUIELI FINANCIARE

Veniturile financiare nete au urmatoarea componenta:

Descriere	30-Iun-25	30-Iun-24
Venituri din dobanzi	1	1
Cheltuieli cu dobanzile	(630.219)	(594.745)
Alte venituri financiare	777.649	511.008
Alte cheltuieli financiare	(392.026)	(48.964)
Total	(244.596)	(132.700)

MECANICA FINA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
pentru semestrul incheiat la 30 iunie 2025
(toate sumele sunt exprimate in LEI, daca nu este mentionat altfel)

12. CHELTUIELI CU IMPOZITUL PE PROFIT

Descriere	30-Iun-25	30-Iun-24
Impozit pe profit	(84.578)	(95.536)
Impozit amanat (cheltuiala) / venit	(33.845)	(68.340)
Total	(118.423)	(163.876)

Impozitul pe profit de plata a fost calculat tinand cont de influentele cheltuielilor nedeductibile, respectiv veniturilor neimpozabile ale facilitatilor fiscale, precum si ale efectelor provizioanelor pentru impozit pe profit. O reconciliere intre profitul contabil si cel fiscal ce a stat la baza calculului impozitului pe profit este prezentata in tabelul urmator:

Societatea nu a facut obiectul unui control fiscal de fond in ultimii 5 ani. Referitor la impozitul pe profit amanat, vezi nota 20.

13. REZULTAT PE ACTIUNE

Descriere	30-Iun-25	30-Iun-24
Profit net (A)	1.355.409	875.887
Numar de actiuni ordinare (B)	3.705.956	3.705.946
Rezultat pe actiune (A/B)	0.37	0.24

MECANICA FINA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
 pentru semestrul incheiat la 30 iunie 2025
 (toate sumele sunt exprimate in LEI, daca nu este mentionat altfel)

14. ACTIVE IMOBILIZATE (In conformitate cu IAS 16 – Imobilizari corporale si IAS 40 – Investitii imobiliare)

a) Imobilizari necorporale si corporale

Imobilizari corporale necorporale (IAS 16)	Terenuri si constructii	Echipamente si mijloace de transport	Alte imobilizari corporale	Imobilizari corporale in curs/ Avansuri imobilizari	Total
Valoare neta 31 decembrie 2023	1.367.680	710.879	62.644	547.175	2.688.378
Achizitii 2024	-	958.838	6.617	903.166	1.868.621
Iesiri / Transferuri 2024	-	-	-	(910.994)	(910.994)
Costul perioadei / Amortizare 2024	(93.707)	(200.280)	(12.830)	-	(306.817)
Ajustari de valoare 2024	-	-	-	-	-
Valoare neta la 31 Decembrie 2024	1.273.973	1.469.437	56.431	539.347	3.339.188
Achizitii 2025	-	66.307	36.187	149.193	251.687
Iesiri / Transferuri 2025	-	-	-	(462.637)	(462.637)
Costul perioadei / Amortizare 2025	(46.854)	(134.566)	(11.727)	-	(193.147)
Ajustari de valoare 2025	-	-	-	-	-
Valoare neta la 30 Iunie 2025	1.227.119	1.401.178	80.891	225.903	2.935.091

b) Investitii imobiliare

Investitii imobiliare (IAS 40)	Terenuri	Cladiri	Investitii imobiliare in curs si avansuri pt investitii imoibliare in curs	Total investitii imobiliare
31 Decembrie 2023	157.312.621	40.447.189	950.972	198.710.782
Achizitii	-	-	3.635.902	3.635.902
Modificari valoare de piata	-	-	-	-
Iesiri/transferuri	-	-	(8.696)	(8.696)
Ajustari de valoare	-	-	-	-
31 Decembrie 2024	157.312.621	40.447.189	4.578.178	202.337.988
Achizitii	-	-	2.102.944	2.102.944
Modificari valoare de piata	-	-	-	-
Iesiri/transferuri	-	-	-	-
Ajustari de valoare	-	-	-	-
30 Iunie 2025	157.312.621	40.447.189	6.681.122	204.440.932

MECANICA FINA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
Pentru semestrul incheiat la 30 Iunie 2025
(toate sumele sunt exprimate in LEI, daca nu este mentionat altfel)

Prezentare active imobilizate in conformitate cu IAS 16 – Imobilizari corporale si IAS 40 – Investitii imobiliare

In conformitate cu cele mentionate in Nota 2 – Politici contabile, terenurile si cladirile societatii sunt clasificate ca si investitii imobiliare in conformitate cu Standardul International de Raportare IAS 40 – Investitii imobiliare. Modelul de evaluare ales de Societate este modelul bazat pe valoare de piata.

Instalatiile, mijloacele de transport, echipamentele si mobilierul din patrimoniul societatii sunt evaluate si prezentate in conformitate cu IAS 16 – Imobilizari corporale.

Evaluarea la valoarea justa

In baza IFRS 13 – Evaluarea la valoarea justa, sunt prezentate in cele ce urmeaza nivelele de evaluare si maniera de efectuare a evaluarii.

Pozitie	Valoare justa	Maniera de evaluare	Nivelul de evaluare	Date de calcul neobservabile direct
Teren	160.050.651	Valoarea justa a terenului a fost dedusa din utilizarea comparatiilor de piata. Pretul de piata pentru locatii similare a fost ajustat in functie de diferentele dintre caracteristicile terenului analizat. Modelul de evaluare este bazat pe pretul pe metrul patrat.	Nivel 2	N/A
Cladiri	37.709.159	Valoarea justa este determinate prin aplicarea metodei veniturilor, pe baza unei valori de inchiriere a cladirii. Elementele de calcul au fost estimate de catre un expert evaluator, pe baza datelor comparative din domeniul de activitate specific.	Nivel 3	- Rata de discountare - Valoarea reziduala

Amortizare mijloace fixe

Amortizarea contabila se calculeaza folosind metoda liniara. Pentru mijloacele fixe noi, intrate in 2024, de natura instalatiilor, masinilor si aparatelor de masura si control, duratele de viata utile au fost stabilite luand in considerare:

- nivelul estimat de utilizare pe baza folosirii capacitatii activului;
- programul de reparatii si intretinere practicat de MECANICA FINA SA asupra instalatiilor si utilajelor;

MECANICA FINA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
Pentru semestrul incheiat la 30 Iunie 2025
(toate sumele sunt exprimate in LEI, daca nu este mentionat altfel)

15. INVESTITII IN ACTIUNI

Societatea detine participatii directe in capitalul societatilor ITAGRA SA, MOLLO RE SA si INDUSTRIAL CEFIN SA. Valoarea investitiilor este prezentata in tabelul urmator:

Descriere	30.06.2025	% detinut	31.12.2024	% detinut
ITAGRA S.A.	12.899.600	99,997%	12.899.600	99,997%
MOLLO RE	199.700	99,85%	199.700	99,85%
INDUSTRIAL CEFIN	321.018	88,73%	321.018	88,73%

Societatea a optat, in conformitate cu prevederile IAS 27, sa prezinta participatiile detinute la cost de achizitii testat de depreciere. In urma efectuarii testului de depreciere nu a fost identificata vreo pierdere de valoare.

ITAGRA SA

ITAGRA S.A. are sediul in Jud. Ialomita, Loc. Boranesti.

Societatea a fost infiintata in anul 2006 si este inmatriculata la Registrul Comertului sub numarul J21/316/2006 are codul unic de inregistrare 18792370 atribut fiscal RO.

Societatea are ca obiect principal de activitate: Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de semințe oleaginoase.

MOLLO RE SA

Societatea Mollo RE SA a luat fiinta in anul 2006 la initiativa societatii Mecanica Fina SA cu sediul in Bucuresti, sectorul 2, str. Popa Lazar nr. 5-25, ORC: J40/2353/1991, CUI 655 care a decis, prin hotararea nr. 7 din data de 30.05.2006 a adunarii generale a actionarilor, constituirea unei societati comerciale in domeniul promovare/dezvoltare imobiliara si participarea societatii Mecanica Fina SA la capitalul social al noii societati cu aporturi in numerar pentru o cota de participare la capitalul social de cel putin 50%.

INDUSTRIAL CEFIN

Societatea Industrial Cefin SA a luat fiinta in baza legii nr 15/1990 privind reorganizarea unitatilor economice de stat ca regii autonome si societati comerciale prin HG nr. 572/ 31 iulie 1995 privind infiintarea unor societati comerciale pe actiuni prin reorganizarea partiala a Institutului de Cercetare si Proiectare pentru Mecanica Fina Bucuresti.

Societatea detine participatii indirecte in capitalul social al societatilor Bio Valley SRL, Vera Wellnes SRL si Itagra Bio Terra SRL.

Descriere	30.06.2025	% detinut	31.12.2024	% detinut
BIO VALLEY SRL	13.560	90,397%	13.560	90,397%
ITAGRA BIO TERRA	20.000	99,997%	20.000	99,997%
VERA WELLNESS SRL	20.000	49,925%	20.000	49,925%

MECANICA FINA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
Pentru semestrul incheiat la 30 Iunie 2025
(toate sumele sunt exprimate in LEI, daca nu este mentionat altfel)

BIO VALLEY S.R.L.

Societatea are sediul social actual in Jud. Ialomita, loc. Boranesti, str. 1 Decembrie 1918 nr. 174 – Cladirea C15 Birouri.

Societatea a fost infiintata in anul 1992 si este inmatriculata la Registrul Comertului sub numarul J21/44/1992 si are codul unic de inregistrare 2086262 atribut fiscal RO.

Societatea are ca obiect principal de activitate: Cultivarea legumelor si a pepenilor, a radacinoaselor si tuberculilor. Societatea nu a desfasurat activitate in anul 2023.

ITAGRA BIO TERRA S.R.L.

Societatea are sediul social actual in Jud. Ialomita, loc. Boranesti, str. 1 Decembrie 1918 nr. 174 – Cladirea C47 Atelier Mecanic.

Societatea a fost infiintata in anul 2020 si este inmatriculata la Registrul Comertului sub numarul J21/35/2020 si are codul unic de inregistrare 42145490. Societatea are ca obiect principal de activitate: Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase si a plantelor producatoare de seminte oleaginoase.

VERA WELLNESS S.R.L.

La 08.09.2017, Adunarea Generala a Actionarilor societatii Mollo RE S.A. a decis infiintarea societatii Vera Wellness, avand ca obiect principal de activitate cod CAEN 931 – Activitati ale bazelor sportive. Societatea este inmatriculata la Registrul Comertului sub numarul J40/15740/2017 si are codul unic de inregistrare 38212175.

16. CREANTE COMERCIALE SI DE ALTA NATURA

Descriere	30-Iun-25	31-Dec-24
Creante comerciale	673.826	766.004
Ajustari pentru creante comerciale	(16.269)	(16.269)
Creante cu parti relationate	-	9.565
Creante cu parti legate	3.816.441	1.649.310
Debitori diversi si alte creante	-	-
Total active financiare altele decat numerarul, clasificate ca imprumuturi si creante	4.473.998	2.408.610
Alte creante fata de Bugetul de Stat	83.647	115.067
Plati anticipate	-	1.027
Total	4.557.645	2.524.704

Valorile juste ale creantelor comerciale si de alta natura clasificate ca fiind credite si creante nu difera semnificativ de valorile lor contabile.

Soldurile referitoare la partile relationate sunt detaliate in Nota 19 – Solduri si tranzactii cu partile relationate.

MECANICA FINA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE

Pentru semestrul incheiat la 30 Iunie 2025

(toate sumele sunt exprimate in LEI, daca nu este mentionat altfel)

La 30 Iunie 2025 societatea are inregistrate ajustari pentru creante comerciale reprezentand sold clienti care e improbabil a mai fi incasati de catre societate. Valoarea acestora este in suma de 16.269 lei

Fluctuatiile ajustarilor Societatii pentru deprecierea creantelor comerciale:

Ajustari client	30-Iun-25	31-Dec-24
La inceputul perioadei	16.269	16.269
Constituie in timpul anului	-	-
Anulare ajustari	-	-
La sfarsitul perioadei	16.269	16.269

Avand in vedere numarul mic de clienti, Societatea analizeaza fiecare client in parte pentru a determina eventualele pierderi. In cursul anului 2025 au fost acordate anumite amanari la plata. Pana la data emiterii situatiilor financiare, soldurile amante au fost incasate.

Nu sunt constituite ajustari de depreciere pentru creantele fata de partile afiliate.

17. NUMERAR SI ECHIVALENTE NUMERAR

Descriere	30-Iun-25	31-Dec-24
Disponibil in banca	31.304	137.948
Numerar si echivalente numerar	2.531	708
Total	33.835	138.656

18. DATORII COMERCIALE SI DE ALTA NATURA

Exigibile in termen de pana la 1 an	30-Iun-25	31-Dec-24
Datorii comerciale	1.209.876	892.103
Furnizori de imobilizari	210.767	1.061.744
Datorii fata de institutiile de credit	1.546.645	1.322.077
Datorii catre entitatile relationate	3.835.829	1.185.237
Alte datorii pe termen scurt	87.094	-
Garantii clienti	465.946	473.616
Total datorii comerciale	7.356.157	4.934.777
Datorii fata de bugetul statului	641.032	430.310
TVA de plata	27.372	105.823
Total Datorii pe termen scurt	8.024.561	5.470.910
Exigibile in termen de peste 1 an	30-Iun-25	31-Dec-24
Datorii fata de institutiile de credit	20.004.814	17.929.647
Datorii catre entitatile relationate	-	104.436
Alte datorii pe termen lung	27.597.082	29.638.427
Garantii clienti	626.484	545.294
Total	48.228.380	48.217.804

Soldurile referitoare la partile relationate sunt detaliate in Nota 19 – Solduri si tranzactii cu partile relationate.

MECANICA FINA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
 Pentru semestrul incheiat la 30 Iunie 2025
 (toate sumele sunt exprimate in LEI, daca nu este mentionat altfel)

19. SUME DATORATE INSTITUTIILOR DE CREDIT

Sume datorate institutiilor de credit

Contract	Banca	Dobanda	Valoare credit	Sold 30.06.2025	Termen scurt	Termen lung
Contract nr 167522/08.04.2024	Libra Bank SA	EURIBOR 3M + 3,25%	2.510.000 EUR	11.350.399 Lei (2.235.342 eur)	1.051.858 Lei (207.152 eur)	10.298.541 Lei (2.028.190 eur)
Contract nr. 167530/08.04.2024	Patria Bank	EURIBOR 3M + 3,25%	1.000.000 EUR	4.849.364 Lei (955.032 eur)	248.052 Lei (48.851 eur)	4.601.312 Lei (906.180 EUR)
Total EUR	-	-	-	16.199.763 Lei (3.190.374 eur)	1.299.910 lei (256.003 eur)	14.899.853 Lei (2.934.371 eur)
Contract nr. 205711/25.03.2025	Patria Bank	EURIBOR 3M + 3,25%	3.000.000 RON	2.638.823 Lei	82.103 Lei	2.556.721 Lei
Contract nr. 153336/08.11.2023	Patria Bank	EURIBOR 3M + 3,05%	3.000.000 RON	2.712.874 Lei	164,633 Lei	2,548,241 Lei
Total RON	-	-	-		1.546.645	20.004.814

Detalierea privind gajurile aferente contractelor de credit

Detalierea privind gajurile aferente contractelor de credit

Contractul nr. 167522/08.04.2024 incheiat cu Libra Bank SA

Obiectiv	Refinantarea integrala a contractelor 18/20.02.2020, 70/20.05.2019, 73/06.07.2018, 174/06.07.2018, 153/27.09.2019 PATRIA BANK
Suma	2.510.000 EUR
Sold la 31 Decembrie 2024	2.331.941 EUR, echivalentul a 11.599.308 Lei
Sold la 30 iunie 2025	2.235.342 EUR, echivalentul a 11.350.399 Lei
Ipoteci	<ol style="list-style-type: none"> Ipoteca mobiliara asupra conturilor deschise de Client la Banca astfel cum sunt identificate la art. 4 din contract; Ipoteca mobiliara asupra creantelor Clientului prezente si viitoare rezultand din Contractele de inchiriere asa cum sunt identificate in contractul de ipoteca mobiliara asupra creantelor, accesoriu Contractului de credit; Ipoteca imobiliara asupra proprietatii imobiliare industriale compusa din teren intravilan in suprafata din acte de 17.942 mp si 16.808 masurata si constructii industriale, proprietar Mecanica Fina SA, localizata in Bucuresti, Soseaua Pantelimon, nr. 1-3, sectorul 2, identificat cu nr. cad. 229224 si CF 229224, identificat conform contractului de ipoteca imobiliara Cesiunea despagubirilor platite in temeiul tuturor politelor de asigurare incheiate de Client si de Garant in legatura cu contractul de credit

Contractul nr. 167530/08.04.2024 incheiat cu Libra Bank SA

Obiectiv	Credit investitii
Suma	1.000.000 EUR

MECANICA FINA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE

Pentru semestrul incheiat la 30 Iunie 2025

(toate sumele sunt exprimate in LEI, daca nu este mentionat altfel)

Sold la 31 Decembrie 2024	977.406 EUR, echivalentul a 4.861.713 Lei
Sold la 30 Iunie 2025	955.032 EUR echivalentul a 4.849.364 Lei
Ipoteci	<ol style="list-style-type: none">1. Ipoteca mobiliara asupra conturilor deschise de Client la Banca astfel cum sunt identificate la art. 4 din contract;2. Ipoteca mobiliara asupra creantelor Clientului prezente si viitoare rezultand din Contractele de inchiriere asa cum sunt identificate in contractul de ipoteca mobiliara asupra creantelor, accesoriu Contractului de credit;3. Ipoteca imobiliara asupra proprietatii imobiliare industriale compusa din teren intravilan in suprafata din acte de 17.942 mp si 16.808 masurata si constructii industriale, proprietar Mecanica Fina SA, localizata in Bucuresti, Soseaua Pantelimon, nr. 1-3, sectorul 2, identificat cu nr. cad. 229224 si CF 229224, identificat conform contractului de ipoteca imobiliara4. Cesiunea despagubirilor platite in temeiul tuturor politelor de asigurare incheiate de Client si de Garant in legatura cu contractul de credit

Contractul nr. 205711/25.03.2025 incheiat cu Libra Bank SA

Obiectiv	Credit de investitii
Suma	3.000.000 RON
Sold la 31 Decembrie 2024	0
Sold la 30 iunie 2025	2.638.823 Lei
Ipoteci	<ol style="list-style-type: none">1. Ipoteca mobiliara asupra conturilor deschise de Client la Banca astfel cum acestea sunt identificate la art. 4 din prezentul contract („Cont”/”Conturi”);2. Ipoteca mobiliara asupra creantelor Clientului prezente si viitoare rezultand din contractele de inchiriere ale clientului asa cum sunt acestea identificate in contractul de ipoteca mobiliara asupra creantelor, accesoriu prezentului Contract;3. Ipoteca imobiliara de asupra proprietatii imobiliare industriale compusa din teren intravilan in suprafata din acte de 17.942 mp si 16.808 masurata si constructii industriale adresa Bucuresti, soseaua Pantelimon, nr. 1-3, sector 2, numar cadastral 229224 numar Cartea Funciara 229224, proprietatea MECANICA FINA, identificat conform contractului de ipoteca imobiliara accesoriu prezentului Contract;4. Cesiunea despagubirilor platite in temeiul tuturor politelor de asigurare incheiate de Client si de Garant in legatura cu prezentul Contract;5. Ipoteca imobiliara asupra cotei parti de teren de 504,67 mp din suprafata totala de 1514 mp — reprezentand cale de acces -adresa Bucuresti, soseaua Pantelimon, nr. 1-3, sector 2, numar cadastral 230037(numar cadastral vechi 6644/2) numar Cartea Funciara 230037 (CF VECHI 20536), proprietatea MECANICA FINA, identificat conform contractului de ipoteca imobiliara accesoriu prezentului Contract.

Contractul nr. 153336/08.11.2023 incheiat cu Libra Bank SA

Obiectiv	Credit pentru rambursarea imprumuturilor catre Itagra SA in suma de 1.000.000 lei si plata ratelor cu nr.4,5,6 si 7 catre Motta Severino cf contract de vanzare-cumparare actiuni cu Industrial Cefin.
Suma	3.000.000 RON
Sold la 31 Decembrie 2024	2.790.703 Lei
Sold la 30 iunie 2025	2.712.874 Lei
Ipoteci	<p>Pentru garantarea indeplinirii tuturor obligatiilor de plata asumate prin prezentul Contract sau in legatura cu acesta, indiferent daca acestea se reflecta in Contul Curent sau in orice alt cont al Clientului, Clientul constituie in favoarea Bancii urmatoarele garantii:</p> <ol style="list-style-type: none">a) ipoteca mobiliara asupra conturilor deschise de Client la Banca astfel cum acestea sunt identificate la art. 10.1.3 din prezentul contract („Cont”/”Conturi”);

MECANICA FINA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE

Pentru semestrul incheiat la 30 Iunie 2025

(toate sumele sunt exprimate in LEI, daca nu este mentionat altfel)

	<p>b) ipoteca mobiliara asupra creantelor Clientului prezente si viitoare rezultand din contractele de inchiriere ale clientului asa cum sunt acestea identificate in contractul de ipoteca mobiliara asupra creantelor, accesoriu prezentului Contract la art.10.1.2;</p> <p>c) ipoteca imobiliara asupra proprietatii imobiliare industriale compusa din imobil situat in sector 2, str. Popa Lazar nr. 5-25 compus din teren intravilan lot 6, suprafata 1867,48 m2 si constructia C1 (fosta C14)- constructii birouri S+P+2E cu suprafata construita la sol de 1867m2,, proprietatea MECANICA FINA, identificat conform contractului de ipoteca imobiliara accesoriu prezentului Contract.</p> <p>d) cesiunea despagubirilor platite in temeiul tuturor politelor de asigurare incheiate de Client si de Garant in legatura cu prezentul Contract;</p>
--	--

20. DATORII CU LEASINGUL FINANCIAR

Descriere	30-Iun-25	31-Dec-24
Maxim 1 an	-	-
Mai mult de un an, dar mai putin de 5 ani	-	-
Mai putin costurile financiare viitoare	-	-
Valoarea actuala a datoriilor – leasing financiar	-	-

Rata de dobanda anuala este EURIBOR la 3 luni + 0,001%.

Valoarea actuala a datoriilor – leasing financiar

Descriere	30-Iun-25	31-Dec-24
Maxim 1 an	-	-
Mai mult de un an, dar mai putin de 5 ani	-	-
Valoarea actuala a datoriilor – leasing financiar	-	-

21. SOLDURI SI TRANZACTII CU PARTILE LEGATE

21.1. Soldurile cu partile legate

Imprumuturi primite	30-Iun-25	31-Dec-24
INDUSTRIAL CEFIN SA	1.455.204	1.089.540
MOL INVEST	203.108	200.133
ITAGRA SA	-	-
ITAGRA BIO TERRA SRL	-	-
MODERN SELF WASH SRL	-	-
Total	1.658.312	1.289.673
Imprumuturi acordate	30-Iun-25	31-Dec-24
ITAGRA SA	2.934.198	1.428.044
MOL INVEST	175.000	-
Total	3.109.198	1.428.044
Creante comerciale	30-Iun-25	31-Dec-24
INDUSTRIAL CEFIN SA	8.883	-
ITAGRA SA	3.598	2.806
MOLLO RE SA	95.178	218.460

MECANICA FINA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE

Pentru semestrul incheiat la 30 Iunie 2025

(toate sumele sunt exprimate in LEI, daca nu este mentionat altfel)

MODERN SELF WASH SRL	-	4.760
MOL INVEST	-	4.805
VERA WELLNESS SRL	21.166	-
Total	128.825	230.831
Datorii comerciale	30-Iun-25	31-Dec-24
Nu este cazul	-	-
Dividende	30-Iun-25	31-Dec-24
INDUSTRIAL CEFIN SA	138.602	-
MOLLO RE SA	439.815	-
Total	578.417	-

MECANICA FINA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
 Pentru semestrul incheiat la 30 Iunie 2025
 (toate sumele sunt exprimate in LEI, daca nu este mentionat altfel)

1.2. Tranzactiile cu partile legate:

Tranzactiile comerciale in relatia cu societatile din Grup

Tip tranzactie	Partener	Valoare 2025	Valoare 2024
Venituri din prestari servicii	Mollo Re SA	11.824	19.245
Venituri din chirii	Mollo Re SA	471.212	805.012
Venituri din vanzarea marfurilor	Mollo Re SA	614	-
Venituri din activitati diverse	Mollo Re SA	167.665	236.931
Venituri din actiuni detinute la entitatile afiliate	Mollo Re SA	481.815	173.851
Venituri din chirii	Itagra SA	-	437
Venituri din prestari servicii	Itagra SA	6.010	28.281
Venituri din vanzarea marfurilor	Itagra SA	-	-
Venituri din cedarea activelor	Itagra SA	-	-
Venituri din prestari servicii	Industrial Cefin SA	41.187	78.745
Venituri din vanzarea marfurilor	Industrial Cefin SA	2.031	1.487
Venituri din activitati diverse	Industrial Cefin SA	166.239	375.851
Venituri din actiuni detinute la entitatile afiliate	Industrial Cefin SA	288.602	310.993
Venituri din prestari servicii	Mol Invest SA	660	1.320
Venituri din chirii	Mol Invest SA	3.448	6.751
Venituri din prestari servicii	Vera Wellness	5.437	9.261
Venituri din chirii	Vera Wellness	99.521	183.677
Venituri din vanzarea marfurilor	Vera Wellness	-	3.982
Venituri din activitati diverse	Vera Wellness	96.220	162.962

Imprumuturi

Parti legate	Plati 2025	Incasari 2025	Plati 2024	Incasari 2024
Itagra SA	1.656.696	150.541	175.9051	670.707
Industrial Cefin SA	96.500	462.165	158.500	600.936
Mollo Re SA	13.000	13.000	17.399	17.399
Mol Invest SA	525.133	351.004	495.259	201.035
Itagra Bio Terra SRL	-	-		

Dividende

Parti legate	Plati 2025	Incasari 2025	Plati 2024	Incasari 2024
Mollo Re SA	-	42.000	-	173851
Industrial Cefin SA	-	150.000	-	310993

22. IMPOZIT PE PROFIT AMANAT

Variatia datoriilor privind impozitul pe profit amanat este prezentata in tabelul urmatoare:

Descriere	30-Iun-25	31-Dec-24
Sold initial	27.463.108	27.512.175
Costuri / (venituri) impozit amanat	133.973	(49.067)
Sold final	27.597.081	27.463.108

Inclus in soldul aferent an 2024 este si suma aferenta garantiilor pe termen lung- a se vedea nota 18.

MECANICA FINA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
Pentru semestrul incheiat la 30 Iunie 2025
(toate sumele sunt exprimate in LEI, daca nu este mentionat altfel)

23. CAPITAL SOCIAL

Capitalul social subscris al societatii la 31 iunie 2025 este de 9.264.890 lei, valoarea nominala a unei actiuni fiind de 2,5 lei/actiune. Societatea are un numar de 3.705.956 actiuni care confera drepturi egale actionarilor societatii. SC Mecanica Fina SA nu a emis actiuni care sa ofere drepturi preferentiale actionarilor detinatori.

In conformitate cu prevederile IAS 29 – economii hiperinflationiste, capitalul social a fost retratat avand in vedere indicele de inflatie comunicat de catre Comisia Nationala de Statistica. Acesta a fost aplicat incepand cu soldul determinat conform HG 500/ 1994, de la data aportarii pana la 31.12.2003, data la care s-a considerat ca economia nationala a incetat sa fie una hiperinflationista. Ulterior datei de 31.12.2003 capitalul social s-a majorat conform sumelor istorice inregistrate la Registrul Comertului.

La data de 30.06.2025, in bilantul societatii exista un rezultat reportat pierdere provenit din aplicarea pentru prima data a IAS 29 ”Raportarea Financiara În Economiile Hiperinflationiste”, care este propus a se acoperi din suma rezultata in urma aplicarii IAS 29” Raportarea Financiara În Economiile Hiperinflationiste” astfel:

Rezultat reportat pierdere din aplicarea pentru prima data IAS 29	69.887.935
Ajustari capital social-aplicarea pentru prima data IFRS	(69.887.935)

Conform Ordinului 1690/2012 privind modificarea si completarea unor reglementari contabile, pierderea contabila reportata provenita din trecerea la aplicarea IFRS, din adoptarea pentru prima data a IAS 29, precum si cea rezultata din utilizarea, la data trecerii la aplicarea IFRS, a valorii juste drept cost presupus se acopera din capitalurile proprii (inclusiv sumele reflectate în creditul contului 1028 „Ajustari ale capitalului social”), potrivit hotararii AGA, cu respectarea prevederilor legale.

24. REZERVE

Rezervele includ urmatoarele componente:

Descriere	30-Iun-25	31-Dec-24
Rezerve legale	1.852.978	1.852.978
Alte rezerve	10.220.689	10.220.689
TOTAL	12.073.667	12.073.667

În cele ce urmeaza se descrie natura si scopul fiecărei rezerve din cadrul capitalului propriu:

Rezerva	Descriere si scop
Rezerve legale	Conform Legii 31/1990 în fiecare an se preia cel puțin 5% din profit pentru formarea fondului de rezerva, pana ce acesta atinge maximum a cincea parte din capitalul social
Alte rezerve	Alte rezerve includ la 31 Iun 2025 repartizarea profit net la alte rezerve de 10.220.689 LEI.

MECANICA FINA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
Pentru semestrul incheiat la 30 Iunie 2025
(toate sumele sunt exprimate in LEI, daca nu este mentionat altfel)

25. REZULTATUL REPORTAT

Rezultatul reportat include urmatoarele componente:

Descriere	30-Iun-25	31-Dec-24
Rezultatul reportat reprezentând profitul nerepartizat sau pierderea neacoperita	24.064.354	21.901.793
Rezultat reportat din corectarea erorilor contabile	(30.588)	(30.588)
Rezultatul reportat provenit din trecerea la aplicarea IFRS, mai putin IAS 29	2.863.919	2.863.919
Rezultatul reportat provenit din utilizarea, la data trecerii la aplicarea IFRS, a valorii juste drept cost presupus	130.583.928	130.583.928
Rezultatul reportat provenit din adoptarea pentru prima data a IAS 29	(69.887.935)	(69.887.935)
Total	87.593.678	85.431.117

26. REPARTIZAREA PROFITULUI

La data de 30.06.2025 societatea inregistreaza un profit in valoare de 1.355.409 lei. Acesta va fi repartizat conform hotararii AGA.

27. DATORII CONTINGENTE SI LITIGII

Societatea este implicata in urmatoarele litigii:

A. In calitate de RECLAMANT:

1. Dosar nr. 10787/301/2023 - Judecătoria sector 3 București

Obiectul dosarului - Recuperarea sumei de 36.242,61 lei debit principal constând în contravaloarea chiriei și a utilităților neachitate de Debitor (Social Accounting Independent SRL) la care se adauga penalități de intarziere.

Părți - Creditor /Reclamant -MECANICA FINA SA

Pârât / Debitor - SOCIAL ACCOUNTING INDEPEDENT SRL

Stadiu procesual - soluționat la data de 30.05.2023.

Soluție - Instanța admite excepția netimbrării capătului din cererea introductivă referitor la obligarea debitoarei la plata penalităților de întârziere, exceptie invocată din oficiu. Anulează capătul din cererea introductivă referitor la obligarea debitoarei la plata penalităților de întârziere. Admite în parte cererea formulată, având ca obiect ordonanță de plată. Ordonă debitoarei să plătească creditoarei suma de 36.242,61 lei reprezentând debit, în termen de 20 de zile de la data comunicării ordonanței de plată.

Obligă debitoarea la plata sumei de 200 lei către creditoare, reprezentând cheltuieli de judecată efectuate în cauză (taxă de timbru) Nu s-au acordat penalitățile de întârziere.

Sume în litigiu: 36.242,61 lei debit principal (contravaloare chirie si utilitati neachitate).

In executare silita la BEJ Negreanu Marius Adrian din Bucuresti – dosar nr.512/05.09.2023.

S-au instituit popriri pe conturi la Libra Internet Bank, ING Bank, unde creanta noastra intra in concurs cu alte creante poprite de ANAF Sector 3. Sanse reduse de recuperare a creantei.

MECANICA FINA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE

Pentru semestrul incheiat la 30 Iunie 2025
(toate sumele sunt exprimate in LEI, daca nu este mentionat altfel)

2. Dosar nr. 32457/3/2023 - Tribunalul BUCUREȘTI - Secția a-VII-a Civilă
Obiectul dosarului: insolventa / faliment cererea debitorului (art.66 alin.10 – L 85/2014)
Debitor: EUROPEAN INFORMATIONAL SYSTEMS SRL
Creditor MECANICA FINA SA
S-a depus cerere de admitere a creantei de 141.842,49 lei (chirie+utilitati),
Mecanica Fina SA a fost inscrisa in tabelul creantelor.
Administrator judiciar, la solicitarea debitoarei, CII OANĂ AURORA.
La termenul anterior 18.06.2024 solutia pe scurt: În temeiul art. 139 alin. 1 lit. B din Legea nr. 85/2014, confirmă planul de reorganizare propus de către debitoarea administratorul judiciar CII Oană Aurora pentru debitoarea European Informational Systems SRL. Stabilește termen pentru continuarea procedurii la 22.10.2024, ora 09.00. Cu drept de a formula apel în termen de 7 zile de la comunicarea hotărârii, ce va fi depus la Tribunalul București Secția a VII-a Civilă. Pronunțată prin punerea soluției la dispoziția părților prin mijlocirea grefei instanței, azi 18.06.2024. Document: Hotărâre intermediară 3191/2024 18.06.2024.
Termen: 09.09.2025 – pentru implementarea planului de reorganizare prezentat de administratorului judiciar pentru debitor.
3. Dosar nr. 2767/3/2024 - Tribunalul BUCUREȘTI - Secția a-VII-a Civilă
Obiectul dosarului: insolventa/faliment cererea debitorului
Debitor: TOPGENTI.RO SRL;
Creditor: MECANICA FINA SA
S-a depus cerere de admitere a creantei de 68.631,63 lei (chirie+utilitati) in 29.03.2024.
Administrator judiciar, la solicitarea debitoarei, AKTIV-LEX INSOLVENTA S.P.R.L, cu o remunerație de 3.000 lei din averea debitoarei.
La termenul anterior (19.06.2024): Amână cauza pentru evaluarea si valorificarea bunurilor din patrimoniul debitoarei.
Termen: 19.02.2025, pentru a da posibilitatea debitoarei sa depuna plan de reorganizare.
La termenul din data de 17.04. 2025 instanta a dispus intrarea in faliment a debitorului prin procedura generala.

B. In calitate de PARAT

1. Dosar nr.25713/3/2023 - Tribunalul București - Secția a-VIII-a CMAS
Obiectul dosarului - Eliberarea unei noi adeverinte privind drepturile salariale pe perioada 01.10.1974-22.09.1975 si 01.04.1976-07.03.1991 prin care sa se indice salariul de baza, sporurile, venituri suplimentare si mentiunea expresa de retinere si achitare a contributiilor de asigurari sociale.
Obligarea paratilor la plata sumei de 38117 lei calculata pentru perioada 03.02.2021-31.07.2023 si in continuare , cu tilul de diferente dintre drepturile de pensie incasate si cele care se cuveneau.
Obligarea paratilor in solidar la plata unor penalitati de intarziere de 500 lei pe zi d ela data pronuntarii hotararii judecatoresti pe fond si pana la data emiterii adeverintei.
Obligarea paratilor la plata cheltuielilor de judecata.
Părți - Reclamant - CHIRILĂ OCTAVIAN
Pârât - MECANICĂ FINĂ SA si EURO STORAGE ARHIV SRL
Stadiu procesual - în soluționare pe fond.

MECANICA FINA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE

Pentru semestrul incheiat la 30 Iunie 2025

(toate sumele sunt exprimate in LEI, daca nu este mentionat altfel)

Sume în litigiu - 38.117 lei cu titlul de diferențe dintre drepturile de pensie încasate și cele care se cuveneau pentru perioada 03.02.2021-31.07.2023 și în prezent, precum și penalități de întârziere de 500 lei pe zi de la data pronunțării hotărârii judecătorești pe fond și până la data emiterii adevăritei.

Termen: 05.09.2024 - amanare pentru depunere documente (dosar de personal) de către parata Euro Storage Arhiv.

Dupa termenul din 05.09.2024, în condițiile răspunsului Euro Storage Arhiv în sensul că nu deține dosarul de personal al reclamantului), Mecanica Fina a depus la dosar Note de sedință solicitând respingerea acțiunii ca inadmisibile.

Ultimul termen: 19.12.2024. Soluția pe scurt: Admite excepția lipsei calității procesuale pasive a părții Carmesin SA. Respinge cererea formulată în contradictoriu cu părțile Carmesin SA ca fiind formulată față de o persoană fără calitate procesuală pasivă. Admite în parte cererea. Obligă părțile SC EUROSTORAGE ARHIV SRL și SC MECANICĂ FINĂ SA să elibereze reclamantului adevărită de salariat pentru perioada 01.10.1974-22.09.1975 și perioada 01.04.1976-07.03.1991, din care să reiasă funcția ocupată, condițiile de muncă în care a lucrat, salariul de bază cu care a fost retribuit, defalcat pe fiecare venit în parte precum și cu menționarea sporurilor de care a beneficiat și a veniturilor suplimentare realizate, temeiul de drept al acordării fiecărui venit precum și mențiunile privind plata contribuțiilor de asigurări, cu precizarea în concret a tuturor veniturilor incluse în baza de calcul al contribuțiilor de asigurări sociale. Respinge în rest cererea, ca neîntemeiată. Cu apel în 10 zile de la comunicare, care se va depune la Tribunalul București – Secția a VIII-a. Pronunțată astăzi, 19.12.2024, prin punerea soluției la dispoziția părților prin mijlocirea greșii instanței. Document: Hotărâre 8194/2024 19.12.2024.

Sentința instanței de fond a fost atacată cu apel la Curtea de Apel București

Prim termen în apel: 08.09.2025

2. Dosar nr.5292/330/2020 - Judecătoria Urziceni

Obiectul dosarului - Acțiune în constatare. Reclamantii solicită instanței să pronunțe o hotărâre prin care să se constate că aceștia au un drept de folosință asupra terenului în suprafață de 87 mp aparținând societății MECANICA FINĂ SA și să oblige societatea la desființarea împrejurimii executată din stâlpi și plăci de beton.

Părți : Reclamantii - AELENI PETRU și AELENI ELENA; Apelant-Pârât - MECANICĂ FINĂ SA

Stadiu procesual – apel. Dosarul a fost soluționat pe fond, iar Mecanica Fina SA a formulat apel.

Soluția pe scurt: În baza art. 480 alin. 1 din Codul de procedură civilă, respinge, ca nefondat, apelul formulat de apelanta SC MECANICĂ FINĂ SA (date), împotriva sentinței civile nr. 56 din data de 19.01.2023, pronunțată de Judecătoria Urziceni. Respinge cererea apelantei privind acordarea cheltuielilor de judecată, ca neîntemeiată. Obligă pe apelanta SC MECANICĂ FINĂ SA să plătească intimaților AELENI PETRU (date) și AELENI ELENA (date) suma de 3000 lei (în care este inclus TVA), cu titlu de cheltuieli de judecată, reprezentând onorariu de avocat achitat în faza de apel. Cu drept de recurs în termen de 30 de zile de la comunicare. Cererea de recurs se depune la Tribunalul Ialomița – Secția civilă. Pronunțată prin punerea soluției la dispoziția părților, prin mijlocirea greșii instanței, astăzi, 17.12.2024. Document: Hotărâre 1059/2024 17.12.2024

3. Dosar nr. 48783/3/2024 - Tribunalul Ilfov

MECANICA FINA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE

Pentru semestrul încheiat la 30 Iunie 2025

(toate sumele sunt exprimate în LEI, dacă nu este menționat altfel)

Obiectul dosarului – reconstituire vechime în munca și carnet de munca, cerere formulată de un fost salariat al fostei Intreprinderi de Mecanica Fina în perioada 03.08.1977 - 30.10.1984, 10.03.1986 – 01.07.1990.

Părți :

Petent - PARASCHIV COSTEL

Pârât - INTERPRINDEREA MECANICĂ FINĂ

Pârât - H&A FIRST IMPORT EXPORT PROD SRL

Pârât - SC UROGDI S IMPORT EXPORT SRL

Termen: 23.09.2025

Nu există proceduri penale, administrative sau de altă natură la nivelul emitentului Mecanica Fina SA.

28. INFORMATII REFERITOARE LA AUDITAREA SITUATIILOR FINANCIARE

Auditul financiar pentru exercitiul financiar 2024 a fost efectuat de TGS Romania

29. ALTE INFORMATII

Prețul de transfer

În conformitate cu legislația fiscală relevantă, evaluarea fiscală a unei tranzacții realizate cu părțile afiliate are la bază conceptul de preț de piață aferent respectivei tranzacții. În baza acestui concept, prețurile de transfer trebuie să fie ajustate astfel încât să reflecte prețurile de piață care ar fi fost stabilite între entități între care nu există o relație de afiliere și care acționează independent, pe baza “condițiilor normale de piață”.

Pana la acest moment, nu au fost efectuate verificări ale prețurilor de transfer de către autoritățile fiscale pentru a determina dacă respectivele prețuri respectă principiul “condițiilor normale de piață” și că baza impozabilă a contribuabilului român nu este distorsionată. Societatea nu are întocmit dosarul prețurilor de transfer.

30. EVENIMENTE ULTERIOARE

Nu sunt evenimente ulterioare.

Mecanica Fina

Situatii financiare consolidate
pentru semestrul I
incheiat la 30 Iunie 2025
(In Conformitate cu OMFP 2844/2016)

Cuprins

Situatia pozitiei financiare consolidate

Situatia rezultatului global consolidate

Situatia fluxurilor de trezorerie consolidate

Situatia modificarilor capitalurilor proprii consolidate

Note la situatiile financiare consolidate

Grupul Mecanica Fina

Situatia pozitiei financiare consolidate la 30 iunie 2025

(toate sumele sunt prezentate in RON daca nu este altfel specificat)

	NOTA	<u>30-06-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
Active			
Active pe termen lung			
Imobilizari corporale	4	59,828,263	60.534.724
Investitii imobiliare	5	214.228.736	211.706.056
Imobilizari necorporale		2,939	3.290
Investitii in entitati asociate	6		
Alte active imobilizate		11.300	11.300
Total active imobilizate		274.071.238	272.255.370
Active circulante			
Stocuri	7	13,096,932	5.190.371
Clienti si alte creante comerciale	8	2.040.271	2.199.344
Alte titluri de plasament		648	648
Casa si conturile la banci	9	481,427	337.801
Total active circulante		15.619.278	7.728.164
Cheltuieli in avans		597,131	298.816
TOTAL ACTIVE		290.287.647	279.983.534
Capitaluri si datorii			
Capital social	1	79.152.825	79.152.825
Actiuni proprii		(216.532)	(216.532)
Rezerve legale		2.273.959	2.273.959
Alte rezerve		15.260.654	15.239.551
Rezerve de reevaluare		13.800.393	13.800.393
Rezultat reportat		78.948.077	79.446.186
Rezultatul exercitiului		3.694.359	(507.835)
Repartizarea profitului		-	-
Capitaluri – Total		192.913.735	189.188.547
Interese care nu controleaza	10	1.430.758	1.372.684
Datorii pe termen lung			
Imprumuturi bancare pe termen lung	11	46.731.735	41.606.090
Leasing financiar – termen lung	12	151.735	197.296
Garantii		650.245	606.983
Datorii comerciale si alte datorii	14	37.279	2.329.121
Subventii		-	-
Alte datorii	13	31.784.996	31.698.821
Datorii pe termen lung – Total		79.355.990	76.438.311
Datorii pe termen scurt			
Imprumuturi bancare pe termen scurt	11	3,501,373	5.912.739
Leasing financiar – datorie curenta	12	215.246	207.686
Garantii		873.326	855.513
Datorii comerciale si alte datorii	14	11.883.668	5.834.377
Impozit pe profit datorat	14	113.551	173.677
Datorii pe termen scurt – total		16.587.164	12.983.992
TOTAL CAPITALURI SI DATORII		290.287.647	279.983.534

Director General
Mollo Sergio

Contabil sef
Rogojan Maria

Grupul Mecanica Fina

Situatia rezultatului global consolidate la 30 iunie 2025

(toate sumele sunt prezentate in RON daca nu este altfel specificat)

	NOTE	<u>30-06-2025</u>	<u>30-06-2024</u>
Venituri din activitati curente / cifra de afaceri	15	8.560.565	7.878.147
Alte venituri din exploatare	16	163.131	67.118
Venituri din modificarile de valoare de piata a investitiilor imobiliare	16	-	-
Venituri aferente costului productiei in curs de executie	15	7.221.089	6.198.373
Venituri din productia de imobilizari	15	25.645	84.335
Materii prime, consumabile si marfuri	17	(2.813.359)	(3.834.639)
Cheltuieli cu personalul	18	(2.874.951)	(2.614.211)
Cheltuieli cu amortizarea si deprecierea		(944.311)	(1.050.989)
Alte cheltuieli de exploatare	19	(3.529.098)	(2.248.350)
Diferente din curs valutar		-	-
Profit / (pierdere) din activitati de exploatare		5.808.711	4.479.935
Rezultat net din activitatea financiara	20	(1.673.242)	(869.297)
Profit / (pierdere) inainte de impozitare		4.135.468	3.610.638
Cheltuieli cu impozitul pe profit curent si amanat	21	(383.186)	(255.402)
Profit / (pierdere) net(a)		3.752.282	3.355.236
Alte elemente ale rezultatului global		-	-
Crestere/(scadere) rezerve de reevaluare societati cu influenta semnificativa		-	-
Crestere neta rezerva reevaluare		-	-
Total rezultat global		3.752.282	3.355.236
Atribuibil intereselor care nu controleaza		57.923	126.072
Atribuibil proprietarilor societatii mama		3.694.359	3.275.651
Numar de actiuni		3.705.956	3.705.956
Rezultatul pe actiune atribuibil proprietarilor societatii mama		1,01	0,88

Director General
Mollo Sergio**Contabil sef**
Rogojan Maria

Grupul Mecanica Fina

Situatia fluxurilor de trezorerie consolidate la 30 iunie 2025 (toate sumele sunt prezentate in RON daca nu este altfel specificat)

Fluxuri din activitati de exploatare	30-06-2025	30-06-2024
(Profit) / Pierdere inainte de impozitare	(4.135.468)	(3.610.638)
Ajustari pentru:		
Cheltuieli cu amortizarea	944.311	1.046.252
Provizioane	-	-
Eliminare fond comercial	-	-
Ajustari de valoare privind creantele	(4.182)	-
Ajustari de valoare privind stocurile	-	(151)
Diferente de curs valutar net	790.016	(283)
Reversare venituri din subventii	-	-
Investitii imobiliare	-	-
Venituri din investitii in societati asociate	-	-
Venituri din investitii	-	-
Pierdere/(castig) din cedarea activelor	-	(4.601)
Alte Venituri financiare	-	-
Costuri financiare	<u>883.227</u>	<u>844.398</u>
Profit inainte de modificarea capitalului de lucru	(1.522.096)	(1.725.023)
Scaderea / (cresterea) creantelor	(433.905)	631.233
Scaderea / (cresterea) stocurilor	(7.906.561)	(6.138.272)
Crestere / (scaderea) datoriilor	<u>11.108.062</u>	<u>8.787.736</u>
Numerar din activitati de exploatare	1.245.500	1.555.673
Impozit pe profit platit	<u>(195.822)</u>	<u>(47.476)</u>
Numerar net din activitati de exploatare	1.049.678	1.508.197
Fluxuri din activitati de investitii		
(Plati) / Incasari din vanzari de filiale, net	-	-
(Plati) / Incasari din vanzari imobilizari, net	(237.499)	(1.677.682)
(Plati) / Incasari din vanzari de investitii imobilizate, net	(2.522.680)	-
Dobanda incasata	29	1
Dividende incasate	-	-
Fluxuri nete din activitati de investitii	(2.760.150)	(1.677.682)
Fluxuri din activitati de finantare		
Incasari / (rambursari) imprumuturi bancare	2.714.280	1.978.609
Achizitie actiuni proprii	-	-
Incasare/ (rambursare) aferente leasing financiar	23.074	(55.203)
Dividende platite	-	(31.192)
Dobanda platita	(883.256)	(844.398)
Fluxuri nete din activitati de finantare	1.854.098	1.047.816
Crestere / (scadere) neta de numerar	143.625	878.333
Numerar si echivalente numerar la inceputul perioadei	337.801	840.729
Numerar si echivalente numerar la sfarsitul perioadei	481.426	1.719.062
din care:		
Conturi la banci si numerar	481.426	1.719.062
Linii de credit	-	-

Director General
Mollo Sergio

Contabil sef
Rogojan Maria

Grupul Mecanica Fina

Situatia modificarilor capitalurilor proprii consolidate la 30 iunie 2025

(toate sumele sunt prezentate in RON daca nu este altfel specificat)

	Capital subscris	Actiuni proprii	Rezerve legale	Alte rezerve	Rezerve din reevaluare	Rezultat reportat si curent	Rezultat din aplicare pt prima data a IAS/IFRS	Total capitaluri proprii	Interese care nu controleaza	TOTAL
31-dec-2023	79.152.825	(216.532)	2.273.959	15.239.551	13.800.393	16.202.204	63.559.912	190.012.310	1.229.936	191.242.246
Rezultatul global curent	-	-	-	-	-	(507.835)	-	(507.835)	90.781	(417.054)
Rezerve de reevaluare	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Corectie erori	-	-	-	-	-	(315.928)	-	(315.928)	-	(315.928)
Alocari rezerva legala	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Alocari alte rezerve	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Impozit profit amanat	-	-	-	-	-	-	-	-	374	374
Reglare NCI	-	-	-	-	-	-	-	-	51.593	51.593
Reevaluare actiuni proprii	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
31-dec-2024	79.152.825	(216.532)	2.273.959	15.239.551	13.800.393	15.378.441	63.559.912	189.188.547	1.372.684	190.561.231
Rezultatul global curent	-	-	-	-	-	3.694.359	-	3.694.359	57.923	3.752.282
Rezerve de reevaluare	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Corectie erori	-	-	-	-	-	30.830	-	30.830	-	30.830
Alocari rezerva legala	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Alocari alte rezerve	-	-	-	21.103	-	(21.103)	-	-	-	-
Impozit profit amanat	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reglare NCI	-	-	-	-	-	-	-	-	150	150
Reevaluare actiuni proprii	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
30-iunie-2025	79.152.825	(216.532)	2.273.959	15.260.654	13.800.393	19.082.527	63.559.912	192.913.736	1.430.757	194.344.493

Urmatoarele descriu natura si scopul fiecarei rezerve din capitalurile proprii:

- Rezerve legale: mod constituire: 5% din profitul contabil, pana la 20% din capitalul social; nu au fost luate hotarari de catre AGA sau Administratori privind utilizarea acestor rezerve;
- Alte rezerve: au fost constituite din facilitati fiscale privind scutirea impozitului pe profitul reinvestit: daca vor fi utilizate aceste rezerve vor fi impozitate conform legii; pana acum nu s-au luat hotarari in acest sens.
- Rezerve din reevaluare: reprezinta plusurile de valori rezultate din reevaluarea activelor fata de valoarea contabila anterioara: se diminueaza cu diferenta negativa rezultata la reevaluarile din perioadele urmatoare si creste cu diferentele pozitive; au fost modificari in ambele sensuri.
- Rezultat reportat reprezinta profituri nerepartizare / efectul retrarii IFRS. Rezultatul curent individual al societatilor va fi repartizat conform AGA.

Director General
Mollo Sergio

Contabil Sef
Rogojan Maria

Grupul Mecanica Fina

Situatia modificarilor capitalurilor proprii consolidate la 30 iunie 2025

(toate sumele sunt prezentate in RON daca nu este altfel specificat)

Nota 1. ORGANIZARE SI PREZENTARE

MECANICA FINA S.A.

Societatea Mecanica Fina cu sediul in Bucuresti, sectorul 2, strada Popa Lazar, nr, 5 – 25, cod unic de inregistrare RO 655, ORC: J40/2353/1991 a fost infiintata in anul 1991 si este tranzactionata pe piata reglementata de capital la Bursa de Valori Bucuresti.

Valoarea capitalului social al societatii Mecanica Fina SA este de aproximativ 1,9 milioane EURO, respectiv 9.264.890 lei impartit in 3.705.956 actiuni cu valoare nominala de 2,50 lei a caror evidenta este tinuta, pe baza de contract, de Depozitarul Central SA. MF este tranzactionata pe piata reglementata administrata de Bursa de Valori Bucuresti S.A..

MECANICA FINA SA numara in prezent un numar de 12 salariati si include in obiectul sau de activitate diverse activitati ponderea cea mai mare detinand-o, in prezent, inchirierea bunurilor imobile proprii.

Structura actionariatului este prezentata in cele ce urmeaza:

Actionari	% detinut la 30 iunie 2025	% detinut la 31 decembrie 2024
Mol Invest	91.5993%	91.5993%
Alti actionari	8.4007%	8.4007%
Total	<u>100%</u>	<u>100%</u>

La 30 Iunie 2025 Mecanica Fina SA controleaza direct si indirect urmatoarele companii ce fac obiectul prezentei consolidari:

Societate	% detinut la 30 Iunie 2025	% detinut la 31 decembrie 2024
ITAGRA SA	99.997%	99.997%
MOLLO RE SA	99.850%	99.850%
INDUSTRIAL CEFIN	88.728%	88.728%
BIO VALLEY SRL	90.397%	90.397%
ITAGRA BIO TERRA	99.997%	99.997%
MODERN SELF WASH SRL	0%	0%
VERA WELLNESS SRL	<u>49.925%</u>	<u>49.925%</u>

ITAGRA SA

ITAGRA S.A. are sediul in Jud. Ialomita. Loc. Boranesti. Societatea a fost infiintata in anul 2006 si este inmatriculata la Registrul Comertului sub numarul 21/316/2006 are codul unic de inregistrare 18792370 atribut fiscal RO.

Societatea are ca obiect principal de activitate: Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase si a plantelor producatoare de seminte oleaginoase.

Structura actionariatului este prezentata in cele ce urmeaza:

Actionari	% detinut la 30 Iunie 2025	% detinut la 31 decembrie 2024
Mecanica Fina SA	99.9970%	99.9970%
Mollo Sergio	0.00150%	0.00150%
Rogojan Maria	0.00075%	0.00075%
Sandru Nicolae	<u>0.00075%</u>	<u>0.00075%</u>
Total	<u>100%</u>	<u>100%</u>

Grupul Mecanica Fina

NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE LA 30 iunie 2025

(toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat alfel)

MOLLO RE SA

Societatea Mollo RE SA a luat fiinta in anul 2006 la initiativa societatii Mecanica Fina SA cu sediul in Bucuresti, sectorul 2, str. Popa Lazar nr. 5-25, ORC: J40/2353/1991, CUI 655.
Activitate desfasurata efectiv: cod CAEN 5590 – Alte servicii de cazare.

Actionari	% detinut la 30 Iunie 2025	% detinut la 31 decembrie 2024
Mecanica Fina SA	99.85%	99.85%
Mollo Sergio	0.05%	0.05%
Rogojan Maria	0.05%	0.05%
Sandru Nicolae	<u>0.05%</u>	<u>0.05%</u>
Total	<u>100%</u>	<u>100%</u>

INDUSTRIAL CEFIN

Societatea Industrial Cefin SA a luat fiinta in baza legii nr 15/1990 privind reorganizarea unitatilor economice de stat ca regii autonome si societati comerciale prin HG nr. 572/ 31 iulie 1995 privind infiintarea unor societati comerciale pe actiuni prin reorganizarea partiala a Institutului de Cercetare si Proiectare pentru Mecanica Fina Bucuresti.

Structura actionariatului este prezentata in cele ce urmeaza:

Actionari	% detinut la 30 Iunie 2025	% detinut la 31 decembrie 2024
Mecanica Fina SA	88,73 %	88,73 %
MOL Invest S.A.	11,27 %	11,27 %
Total	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>

BIO VALLEY SRL

Societatea ITAGRA S.A. detine participatii in capitalul societatii BIO VALLEY S.R.L. Valoarea investitiilor este prezentata in tabelul urmatoare:

Descriere	30-iun-25	% detinut	31-dec-24	% detinut
BIO VALLEY S.R.L.	13.560 lei	90.40 %	13.560 lei	90.40 %
Altii	1.440 lei	9.60 %	1.440 lei	9.60 %
Total	15.000 lei	100 %	15.000 lei	100 %

BIO VALLEY S.R.L. are sediul social actual in Jud. Ialomita, loc. Boranesti, str. 1 Decembrie 1918 nr. 174 – Cladirea C15 Birouri.

Societatea a fost infiintata in anul 1992 si este inmatriculata la Registrul Comertului sub numarul J21/44/1992 si are codul unic de inregistrare 2086262 atribut fiscal RO.

Societatea are ca obiect principal de activitate: Cultivarea legumelor si a pepenilor, a radacinoaselor si tuberculilor. Societatea nu a desfasurat activitate in anul 2023.

ITAGRA BIO TERRA SRL

Societatea ITAGRA S.A. a infiintat in anul 2020 compania ITAGRA BIO TERRA SRL. Valoarea investitiilor este prezentata in tabelul urmatoare:

Descriere	30-iun-25	% detinut	31-dec-24	% detinut
ITAGRA BIO TERRA	20.000 lei	100 %	20.000 lei	100 %

Grupul Mecanica Fina

Situatia modificarilor capitalurilor proprii consolidate la 30 iunie 2025

(toate sumele sunt prezentate in RON daca nu este altfel specificat)

Total	20.000 lei	100 %	20.000 lei	100 %
--------------	-------------------	--------------	-------------------	--------------

ITAGRA BIO TERRA. are sediul social actual in Jud. Ialomita, loc. Boranesti, str. 1 Decembrie 1918 nr. 174 – Cladirea C47 Atelier Mecanic.

Societatea a fost infiintata in anul 2020 si este inmatriculata la Registrul Comertului sub numarul J21/35/2020 si are codul unic de inregistrare 42145490.

Societatea are ca obiect principal de activitate: Cultivarea cerealelor (excluzand orez), plantelor leguminoase si a plantelor producatoare de seminte oleaginoase.

VERA WELLNESS

Societatea MOLLO RE S.A. detine participatii in capitalul societatii VERA WELLNESS.

Valoarea investitiilor este prezentata in tabelul urmator:

Descriere	30-iun-25	% detinut	31-dec-24	% detinut
VERA WELLNESS	20.000 lei	50 %	20.000 lei	50 %
Mollo Giuseppe	10.000 lei	25 %	10.000 lei	25 %
Stefan Veronica	10.000 lei	25 %	10.000 lei	25 %
Total	40.000 lei	100 %	40.000 lei	100 %

La 08.09.2017, Adunarea Generala a Actionarilor societatii Mollo RE S.A. a decis infiintarea societatii Vera Wellness, avand ca obiect principal de activitate cod CAEN 931 – Activitati ale bazelor sportive.

Societatea este inmatriculata la Registrul Comertului sub numarul J40/15740/2017 si are codul unic de inregistrare 38212175 atribut fiscal RO.

Nota 2. POLITICI CONTABILE

Capitalul social

La 30 iunie 2025, capitalul social al Grupului este format din capitalul social al Mecanica Fina SA (9.264.890 Lei). Toate actiunile emise au fost platite integral. Actiunile au drepturi de vot egale.

2.1 Declaratia de conformitate

Prezentele situatii financiare au fost intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara, Interpretarile si Standardele Internationale de Contabilitate (colectiv numite "IFRS"-uri) emise de catre Consiliul pentru Standardele Internationale de Contabilitate ("IASB") asa cum sunt adoptate de Uniunea Europeana ("IFRS-uri adoptate").

Situatiile financiare separate au fost intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de Uniunea Europeana („IFRS”). Societatea a intocmit prezentele situatii financiare separate pentru a indeplini cerintele Ordinul nr. 881/2012 privind aplicarea de catre societatile comerciale ale caror valori mobiliare sunt admise la tranzactionare pe o piata reglementata a Standardelor Internationale de Raportare Financiara.

Evidentele contabile ale Societatii sunt mentinute in LEI, in conformitate cu Reglementarile contabile romanesti („RCR ”).

Grupul Mecanica Fina
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE LA 30 iunie 2025
(toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat altfel)

Principalele politici contabile aplicate la intocmirea situatiilor financiare sunt stabilite mai jos. Politicile au fost aplicate consecvent tuturor anilor prezentati, exceptand cazul in care se mentioneaza altfel.

Intocmirea situatiilor financiare in conformitate cu IFRS adoptate necesita utilizarea unor anumite estimari contabile. Este de asemenea necesar, conducerea Societatii sa ia hotarari legate de aplicarea politicilor contabile. Domeniile in care s-au luat si hotarari si s-au efectuat estimari semnificative in intocmirea situatiilor financiare si efectul acestora sunt aratate in cele ce urmeaza.

2.2 Bazele evaluarii

Situatiile financiare separate sunt intocmite pe baza conventiei costului istoric/ amortizat cu exceptia imobilizarilor corporale prezentate la cost reevaluat prin utilizarea valorii juste drept cost presupus si a elementelor prezentate la valoarea justa, respectiv activele si datoriile financiare la valoarea justa prin contul de profit si pierdere si activele financiare disponibile pentru vanzare, cu exceptia acelor pentru care valoarea justa nu poate fi stabilita in mod credibil.

2.3 Moneda functionala si de prezentare

Conducerea Societatii considera ca moneda functionala, asa cum este definita aceasta de IAS 21 „Efectele variatiei cursului de schimb valutar”, este leul romanesc (LEI). Situatiile financiare separate sunt prezentate in LEI.

Tranzactiile realizate de Societate intr-o moneda alta decat moneda functionala sunt inregistrate la ratele in vigoare la data la care au loc tranzactiile. Activele si datoriile monetare in valuta sunt convertite la ratele in vigoare la data raportarii.

2.4 Evaluari si estimari contabile semnificative

Ca rezultat al incertitudinilor inerente activitatilor comerciale, multe elemente din situatiile financiare nu pot fi evaluate cu precizie, ci pot fi doar estimate. Estimarea implica rationamente bazate pe cele mai recente informatii fiabile disponibile.

Utilizarea estimarilor rezonabile este o parte esentiala a intocmirii situatiilor financiare si nu le submineaza fiabilitatea.

O estimare poate necesita o revizuire daca au loc schimbari privind circumstantele pe care s-a bazat aceasta estimare sau ca urmare a unor noi informatii sau experiente ulterioare. Prin natura ei, revizuirea unei estimari nu are legatura cu perioade anterioare si nu reprezinta corectarea unei erori in perioada curenta. Daca exista, efectul asupra perioadelor viitoare este recunoscut ca venit sau cheltuiala in acele perioade viitoare.

Societatea efectueaza anumite estimari si ipoteze cu privire la viitor. Estimările si judecatile sunt evaluate in mod continuu in baza experientei istorice si a altor factori, inclusiv prognozarea de evenimente viitoare care sunt considerate a fi rezonabile in circumstantele existente.

Pe viitor, experienta concreta poate diferi de prezentele estimari si ipoteze. In continuare sunt prezentate exemple de evaluare, estimare, prezumtii aplicate in cadrul societatii:

(a) Evaluarea investitiilor terenurilor si cladirilor detinute in proprietate

Activele de natura terenurilor si cladirilor detinute in proprietate au fost evaluate la data trecerii la aplicarea IFRS, utilizand valoarea justa drept cost presupus, urmand ca acestea sa fie evaluate si prezentate utilizand prevederile Standardului International de Raportare “IAS 40 – Investitii imobiliare”. Ulterior recunoasterii initiale, reevaluarile efectuate asupra investitiilor imobiliare sunt recunoscute conform IAS 40, prin elemente de venituri, respectiv cheltuieli, folosind

Grupul Mecanica Fina

Situatia modificarilor capitalurilor proprii consolidate la 30 iunie 2025

(toate sumele sunt prezentate in RON daca nu este altfel specificat)

modelul bazat pe valoare justa.

(b) Ajustari pentru deprecierea creantelor

Evaluarea pentru depreciere a creantelor este efectuata la nivel individual si se bazeaza pe cea mai buna estimare a conducerii privind valoarea prezenta a fluxurilor de numerar care se asteapta a fi primite. Pentru estimarea acestor fluxuri, conducerea face anumite estimari cu privire la situatia financiara a partenerilor. Fiecare activ depreciat este analizat individual. Precizia ajustarilor depinde de estimarea fluxurilor de numerar viitoare.

(c) Proceduri judiciare

Societatea revizuieste cazurile legale nesolutionate urmarind evolutiile in cadrul procedurilor judiciare si situatia existenta la fiecare data a raportarii, pentru a evalua provizioanele si prezentarile din situatiile sale financiare. Printre factorii luati in considerare la luarea deciziilor legate de provizioane sunt natura litigiului sau pretentiilor si nivelul potential al daunelor in jurisdictia in care se judeca litigiul, progresul cazului (inclusiv progresul dupa data situatiilor financiare, dar inainte ca respectivele situatii sa fie emise), opiniile sau parerile consilierilor juridici, experienta in cazuri similare si orice decizie a conducerii Societatii legata de modul in care va raspunde litigiului, reclamatiei sau evaluarii.

(d) Estimari contabile de cheltuieli

Exista situatii obiective in care pana la data inchiderii unor perioade fiscale sau pana la data inchiderii unui exercitiu financiar nu se cunosc valorile exacte ale unor cheltuieli angajate de catre companie. Pentru aceasta categorie de cheltuieli se vor face preliminari de cheltuieli, care vor fi corectate in perioadele urmatoare cand se va produce si iesirea de fluxuri de numerar. Estimările de cheltuieli, pe fiecare categorie de cheltuiala, vor fi efectuate de catre persoane cu experienta in tipul de activitate care a generat acea cheltuiala.

(e) Impozitare

Sistemul de impozitare din Romania este intr-o faza de consolidare si armonizare cu legislatia europeana. Totusi, inca exista interpretari diferite ale legilatiei fiscale. In anumite situatii, autoritatile fiscale pot trata in mod diferit anumite aspecte, procedand la calcularea unor impozite si taxe suplimentare si penalitatilor de intarziere aferente. In Romania, exercitiul fiscal ramane deschis pentru verificare fiscala timp de 5/7 ani. Conducerea Societatii considera ca obligatiile fiscale incluse in situatiile financiare sunt adecvate.

2.5 Prezentarea situatiilor financiare

Societatea a adoptat o prezentare bazata pe lichiditate in cadrul situatiei pozitiei financiare si o prezentare a veniturilor si cheltuielilor in functie de natura lor in cadrul situatiei rezultatului global, considerand ca aceste metode de prezentare ofera informatii care sunt credibile si mai relevante decat cele care ar fi fost prezentate in baza altor metode permise IAS 1 "Prezentarea situatiilor financiare".

2.6 Imobilizari necorporale

Evidenta imobilizarilor necorporale se realizeaza conform IAS 38 "Imobilizari necorporale" si IAS 36 "Deprecierea activelor". Imobilizarile necorporale dobandite extern sunt recunoscute initial la cost si ulterior amortizate in liniar pe parcursul duratei economice utile a acestora.

Cheltuielile aferente achizitionarii de brevete, drepturi de autor, licente, marci de comert sau fabrica si alte imobilizari necorporale recunoscute din punct de vedere contabil, cu exceptia cheltuielilor de constituire, a fondului comercial, a imobilizarilor necorporale cu durata de viata utila nedeterminata, incadrate astfel potrivit reglementarilor contabile, se recupereaza prin intermediul deducerilor de amortizare liniara pe perioada contractului sau pe durata de utilizare,

Grupul Mecanica Fina

NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE LA 30 iunie 2025

(toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat alfel)

dupa caz. Cheltuielile aferente achizitionarii sau producerii programelor informatice se recupereaza prin intermediul deducerilor de amortizare liniara pe o perioada de 3 ani.

Imobilizari necorporale generate la nivel intern (costuri de dezvoltare)

Cheltuielile de cercetare (sau din faza de cercetare a unui proiect intern) sunt recunoscute drept cheltuieli ale exercitiului la care se refera. Cheltuielile de dezvoltare aferente proiectelor pentru produse noi se recunosc drept imobilizari necorporale.

2.7 Imobilizari corporale

Imobilizarile corporale sunt elemente corporale care :

- A) sunt detinute in vederea utilizarii pentru producerea sau prestarea de bunuri sau servicii, pentru a fi inchiriate tertilor sau pentru a fi folosite in scopuri administrative; si
- B) se preconizeaza a fi utilizate pe parcursul mai multor exercitii financiare

Recunoastere:

Costul unui element de imobilizari corporale trebuie recunoscut ca activ daca si numai daca:

- a) este probabila generarea pentru entitate de beneficii economice viitoare aferente activului si
- b) costul activului poate fi evaluat in mod fiabil.

Evaluarea dupa recunoastere

Dupa recunoasterea ca activ, un element de imobilizari corporale este contabilizat la costul sau minus orice amortizare acumulata si orice pierderi acumulate din depreciere.

Dupa recunoasterea ca activ, un element de imobilizari corporale a carui valoare justa poate fi evaluata in mod fiabil este contabilizat la o valoare reevaluada, aceasta fiind valoarea sa justa la data reevaluarii.

Reevaluarile sunt efectuate cu suficienta regularitate pentru a se asigura ca valoarea contabila nu se deosebeste semnificativ de ceea ce s-ar fi determinat prin utilizarea valorii juste la finalul perioadei de raportare.

Valoarea justa a terenurilor si cladirilor este determinata in general pe baza probelor de pe piata, printr-o evaluare efectuata in mod normal de evaluatori profesioniști calificati. Valoarea justa a elementelor de imobilizari corporale este in general valoarea lor pe piata determinata prin evaluare.

Atunci cand un element al imobilizarilor corporale din categoria I este reevaluat, orice amortizare cumulata la data reevaluarii este eliminata din valoarea contabila bruta a activului, iar valoarea neta este recalculata la valoarea reevaluada a activului.

Daca un element de imobilizari corporale este reevaluat, atunci intreaga clasa de imobilizari corporale din care face parte acel element este reevaluada.

Daca valoarea contabila a unei imobilizari corporale este majorata ca rezultat al reevaluarii, atunci cresterea este recunoscuta in alte elemente ale rezultatului global si acumulata in capitalurile proprii cu titlu de surplus din reevaluare. Cu toate acestea, majorarea trebuie recunoscuta in profit sau pierdere in masura in care aceasta compenseaza o descrestere din reevaluarea aceluiași activ recunoscut anterior in profit sau pierdere.

Daca valoarea contabila a unui activ este diminuata ca urmare a unei reevaluari, aceasta diminuare trebuie recunoscuta in profit sau pierdere. Cu toate acestea, reducerea trebuie

Grupul Mecanica Fina

Situatia modificarilor capitalurilor proprii consolidate la 30 iunie 2025

(toate sumele sunt prezentate in RON daca nu este altfel specificat)

recunoscuta in alte elemente ale rezultatului global in masura in care surplusul din reevaluare prezinta un sold creditor pentru acel activ. Reducerea recunoscuta in alte elemente ale rezultatului global micsoreaza suma acumulata in capitalurile proprii cu titlu de surplus din reevaluare.

Surplusul din reevaluare inclus in capitalurile proprii aferent unui element de imobilizari corporale este transferat direct in rezultatul reportat atunci cand activul este de recunoscut. Transferurile din surplusul din reevaluare in rezultatul reportat nu se efectueaza prin profit sau pierdere.

Daca exista, efectele impozitelor asupra profitului rezultate din reevaluarea imobilizarilor corporale sunt recunoscute si prezentate in conformitate cu IAS 12 Impozitul pe profit.

Amortizare

Valoarea amortizabila a unui activ este alocata in mod sistematic pe durata sa de viata utila. Amortizarea unui activ incepe cand acesta este disponibil pentru utilizare, adica atunci cand se afla in amplasamentul si starea necesare pentru a putea functiona in maniera dorita de conducere. Metoda de amortizare utilizata reflecta ritmul preconizat de consumare a beneficiilor economice viitoare ale activului de catre entitate.

Terenurile nu se amortizeaza.

Pentru mijloacele fixe amortizabile societatea utilizeaza, din punct de vedere contabil, metoda de amortizare liniara. Duratele de amortizare sunt determinate de catre o comisie interna de specialitate conform procedurilor interne companiei. Mai jos este o scurta prezentare a duratelor de viata a mijloacelor fixe pe categorii mai importante de bunuri:

Categorie	Durata de viata
Cladiri si constructii	15-50 ani
Echipamente si instalatii	1-20 ani
Mijloace de transport	4- 6 ani
Tehnica de calcul	1-8 ani
Mobilier si echipament de birou	3- 10 ani

Deprecierea

Pentru a determina daca un element de imobilizari corporale este depreciat, o entitate aplica IAS 36 Deprecierea activelor. La sfarsitul fiecarei perioade de raportare, entitatea estimeaza daca exista indicii ale deprecierei activelor. In cazul in care sunt identificate astfel de indicii, entitatea estimeaza valoarea recuperabila a activului.

Dacă si numai dacă valoarea recuperabilă a unui activ este mai mică decât valoarea sa contabilă, valoarea contabilă a activului va fi redusă pentru a fi egală cu valoarea recuperabilă. O astfel de reducere reprezintă o pierdere din depreciere. O pierdere din depreciere este recunoscută imediat in profitul sau in pierderea perioadei, cu exceptia situatiilor in care activul este raportat la valoarea reevaluată, in conformitate cu prevederile unui alt Standard (de exemplu, in conformitate cu modelul de reevaluare din IAS 16 Imobilizări corporale). Orice pierdere din depreciere in cazul unui activ reevaluat este considerată ca fiind o descrestere generata de reevaluare.

2.8 Investitii imobiliare

Investitiile imobiliare sunt definite ca fiind acele proprietati imobiliare (teren sau cladire – sau parte a unei cladiri – sau ambele) detinute (de proprietar sau de locatar in baza unui contract de

Grupul Mecanica Fina

NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE LA 30 iunie 2025

(toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat alfel)

leasing financiar) mai degraba in scopul inchirierii sau pentru cresterea valorii capitalului sau ambele, decat pentru:

- (a) a fi utilizate in productia de bunuri, prestarea de servicii sau in scopuri administrative ; sau
- (b) a fi vandute pe parcursul desfasurarii normale a activitatii.

Recunoastere

Investitiile imobiliare trebuie recunoscute ca activ cand, si numai atunci cand:

- (a) este probabil ca beneficii economice viitoare aferente investitiei imobiliare sa fie generate catre intreprindere ; si
- (b) costul investitiei imobiliare poate fi evaluat in mod credibil.

Pentru a determina daca un element indeplineste primul criteriu de recunoastere, o intreprindere trebuie sa stabileasca gradul de certitudine aferent fluxului de beneficii economice viitoare, pe baza dovezilor disponibile de la momentul recunoasterii initiale. Cel de-al doilea criteriu de recunoastere este, de regula, indeplinit cu usurinta, deoarece tranzactia de schimb care evidentiaza cumpararea activului identifica si costul acestuia.

Evaluare initiala

O investitie imobiliara trebuie evaluata, initial, la cost. Costurile de tranzactionare trebuie incluse in evaluarea initiala.

Costul unei investitii imobiliare achizitionate este format din pretul de cumparare al acesteia plus orice cheltuieli direct atribuibile. Cheltuielile direct atribuibile includ, de exemplu, onorariile profesionale pentru prestarea serviciilor juridice, taxele de transfer al proprietatii si alte costuri de tranzactionare.

Costul unei investitii imobiliare construite in regie proprie este costul de la data la care constructia sau imbunatatirea este finalizata. Pana la acea data, o intreprindere aplica IAS 16, Imobilizari corporale. La acea data, proprietatea imobiliara devine investitie imobiliara si se aplica IAS 40.

Costul unei investitii imobiliare nu este majorat de costurile de infiintare (cu exceptia situatiei in care acestea sunt necesare pentru a aduce proprietatea imobiliara in starea ei de functionare), de pierderile din exploatare initiale aparute inainte ca investitia imobiliara sa atinga nivelul planificat de ocupare, sau de valorile neobisnuite ale risipei de materiale, forta de munca sau alte resurse aparute in procesul de constructie sau imbunatatire a proprietatii imobiliare.

Daca plata unei investitii imobiliare este amanata, atunci costul acesteia este echivalentul pretului in numerar. Diferenta dintre aceasta valoare si platile totale este recunoscuta de-a lungul perioadei creditului ca fiind cheltuiala cu dobanda.

Cheltuiala ulterioara

Cheltuiala ulterioara aferenta unei investitii imobiliare care a fost deja recunoscuta trebuie adaugata la valoarea contabila a investitiei imobiliare a lunii in care exista probabilitatea ca vor fi generate catre intreprindere beneficii economice viitoare, in plus fata de standardul de performanta initial. Toate celelalte cheltuieli ulterioare trebuie recunoscute in perioada in care ele apar.

Evaluarea ulterioara recunoasterii initiale

Grupul Mecanica Fina

Situatia modificarilor capitalurilor proprii consolidate la 30 iunie 2025

(toate sumele sunt prezentate in RON daca nu este altfel specificat)

In ceea ce priveste adoptarea politicilor contabile, o intreprindere trebuie sa aleaga fie modelul bazat pe valoarea justa, fie modelul bazat pe cost, si trebuie sa aplice aceasta politica tuturor investitiilor sale imobiliare. Grupul Mecanica Fina utilizeaza modelul bazat pe valoarea justa.

Modelul bazat pe valoarea justa

Dupa evaluarea initiala, o intreprindere care opteaza pentru modelul bazat pe valoarea de piata trebuie sa evalueze toate investitiile sale imobiliare utilizand rapoarte de evaluare, orice modificari de valoare fiind reflectate in situatia rezultatului global.

2.9 Active financiare

Evaluarea initiala a activelor financiare si a datoriilor financiare

Atunci cand un activ financiar sau o datorie financiara este recunoscut(a) initial, o entitate il (o) evalueaza la valoarea sa justa plus, in cazul unui activ financiar sau al unei datorii financiare care nu este la valoarea justa prin profit sau pierdere, costurile tranzactiei care pot fi **atribuite** direct achizitiei sau emiterii activului financiar sau datoriei financiare.

Evaluarea ulterioara a activelor financiare

Din punct de vedere al evaluarii unui activ financiar dupa recunoasterea initiala, Societatea clasifica activele sale financiare in urmatoarele categorii:

I. Un activ financiar sau o datorie financiara evaluat(a) la valoarea justa prin profit sau pierdere este un activ financiar sau o datorie financiara care intruneste oricare dintre urmatoarele conditii:

(a) este clasificat(a) drept detinut(a) in vederea tranzactionarii.

Un activ financiar sau o datorie financiara este clasificat(a) drept detinut(a) in vederea tranzactionarii daca este:

- (i) dobandit sau suportata in principal in scopul vanzarii sau reachizitionarii la termenul cel mai apropiat;
- (ii) la recunoasterea initiala face parte dintr-un portofoliu de instrumente financiare identificate gestionate impreuna si pentru care exista dovezi ale unui tipar real recent de urmarire a profitului pe termen scurt; sau
- (iii) un instrument derivat (cu exceptia unui instrument derivat care este un contract de garantie financiara sau un instrument desemnat si eficace de acoperire impotriva riscurilor).

Imprumuturile si creantele sunt active financiare nederivate cu plati fixe sau determinabile si care nu sunt cotate pe o piata activa, altele decat:

- a) cele pe care entitatea intentioneaza sa le vanda imediat sau in scurt timp, care trebuie clasificate drept detinute in vederea tranzactionarii, si cele pe care entitatea, la recunoasterea initiala, le desemneaza la valoarea justa prin profit sau pierdere;
- b) cele pe care entitatea, la recunoasterea initiala, le desemneaza drept disponibile in vederea vanzarii; fie
- c) cele pentru care detinatorul s-ar putea sa nu recupereze in mod substantial toata investitia initiala, din alta cauza decat deteriorarea creditului, care trebuie clasificate drept disponibile in vederea vanzarii.

In aceasta categorie sunt incluse creantele comerciale si de alta natura.

Activele financiare disponibile in vederea vanzarii sunt acele active financiare nederivate care sunt desemnate drept disponibile in vederea vanzarii sau care nu sunt clasificate drept

Grupul Mecanica Fina
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE LA 30 iunie 2025
(toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat alfel)

imprumuturi si creante, investitii pastrate pana la scadenta sau active financiare la valoarea justa prin profit sau pierdere.

In aceasta categorie sunt incluse investitiile in actiuni cotate.

Societatea nu detine Investitii pastrate pana la scadenta si nu detine sau nu a clasificat active financiare sau datorii financiare la valoarea justa prin profit sau pierdere.

Castiguri si pierderi

Un castig sau o pierdere dintr-un activ financiar disponibil in vederea vanzarii este recunoscut la Alte elemente ale rezultatului global, cu exceptia pierderilor din depreciere. Dividendele pentru un instrument de capitaluri proprii disponibil pentru vanzare sunt recunoscute in profit sau pierdere atunci cand dreptul entitatii de a primi plata este stabilit.

Atunci cand o scadere a valorii juste a unui activ financiar disponibil in vederea vanzarii a fost recunoscuta la alte elemente ale rezultatului global si exista dovezi obiective ca activul este depreciat, pierderea cumulata care a fost recunoscuta la alte elemente ale rezultatului global trebuie reclasificata din capitalurile proprii in profit sau pierdere ca ajustare din reclasificare, chiar daca activul financiar nu a fost derecunoscut.

Valoarea pierderii cumulate care este inlaturata din capitalurile proprii si recunoscuta in profit sau pierdere trebuie sa fie diferenta dintre costul de achizitie (net de orice plata a principalului si de amortizare) si valoarea justa actuala, minus orice pierdere din depreciere pentru acel activ financiar recunoscuta anterior in profit sau pierdere.

Daca, intr-o perioada ulterioara, valoarea justa a unui instrument de datorie clasificat drept disponibil in vederea vanzarii creste si acea crestere poate fi legata in mod obiectiv de un eveniment care apare dupa ce pierderea din depreciere a fost recunoscuta in profit sau pierdere, pierderea din depreciere este reluata, iar suma reluarii recunoscuta in profit sau pierdere.

Numerarul si echivalentele de numerar

Numerarul si echivalentele de numerar includ casa, depozitele la vedere la banci, alte investitii foarte lichide pe termen scurt cu date originale de scadenta de trei luni sau mai putin de trei luni, si – in scopul situatiei fluxurilor de numerar - descoperiri de cont.

2.10 Stocuri

Conform prevederilor IAS 2, stocurile sunt active:

- a) detinute pentru vanzare pe parcursul desfasurarii normale a activitatii;
- b) in curs de productie pentru o astfel de vanzare; fie
- c) sub forma de materii prime, materiale si alte consumabile ce urmeaza a fi folosite in procesul de productie sau pentru prestarea de servicii.

Evaluarea stocurilor

Stocurile sunt evaluate la valoarea cea mai mica dintre cost si valoarea realizabila neta.

Costul stocurilor

Costul stocurilor cuprinde toate costurile de achizitie, costurile de conversie, precum si alte costuri suportate pentru a aduce stocurile in starea si in locul in care se gasesc in prezent.

Stocurile de materii prime si materiale sunt evidentiata la valoarea de achizitie. Stocurile de produse in curs de executie sunt evidentiata la valoarea materiilor prime si materialelor inglobate in acestea.

Stocul de produse finite este inregistrat la cost de productie la momentul incheierii fabricatiei.

Ajustari pentru deprecierea stocurilor

Grupul Mecanica Fina

Situatia modificarilor capitalurilor proprii consolidate la 30 iunie 2025

(toate sumele sunt prezentate in RON daca nu este altfel specificat)

Evaluarea pentru depreciere a stocurilor este efectuata la nivel individual si se bazeaza pe cea mai buna estimare a conducerii privind valoarea prezenta a fluxurilor de numerar care se asteapta a fi primite. Pentru estimarea acestor fluxuri, conducerea face anumite estimari cu privire la valoarea de utilitate a stocului, tinand cont de data de expirare, posibilitatea de utilizare in activitatea curenta a societatii si de alti factori specifici fiecarei categorii de stoc. Fiecare activ depreciat este analizat individual. Precizia ajustarilor depinde de estimarea fluxurilor de numerar viitoare.

2.11 Creante

Creantele apar in principal prin furnizarea de bunuri si servicii catre clienti (de ex. creante comerciale), dar incorporeaza si alte tipuri de activ monetar contractual. Acestea sunt recunoscute initial la valoarea justa plus costurile de tranzactionare care sunt atribuite in mod direct achizitiei sau emisiei acestora si sunt ulterior inregistrate la cost amortizat utilizand metoda ratei dobanzii efective, minus ajustari pentru depreciere.

Creantele sunt prezentate in bilant la valoarea istorica mai putin ajustarile constituite pentru depreciere in cazurile in care s-a constatat ca valoarea realizabila este mai mica decat valoarea istorica.

Ajustarile pentru depreciere sunt recunoscute atunci cand exista dovezi obiective (cum ar fi dificultati financiare semnificative din partea partenerilor sau neindeplinirea obligatiilor de plata sau intarziere

semnificativa a platii) ca Societatea nu va putea incasa toate sumele datorate conform cu termenii creantelor, suma respectivei ajustari fiind diferenta dintre valoarea contabila neta si valoarea actuala a fluxurilor de numerar viitoare preconizate asociata cu creanta depreciata.

Evaluarea pentru depreciere a creantelor este efectuata la nivel individual si se bazeaza pe cea mai buna estimare a conducerii privind valoarea prezenta a fluxurilor de numerar care se asteapta a fi primite. Pentru estimarea acestor fluxuri, conducerea face anumite estimari cu privire la situatia financiara a partenerilor. Fiecare activ depreciat este analizat individual. De asemenea, Societatea inregistreaza depreciere a createlor pentru toate facturile in sold la data de raportare, pentru care data scadenta a fost depasita cu mai mult de 360 zile.

2.12 Datorii financiare

Datoriile financiare includ in principal datoriile comerciale si alte datorii financiare pe termen scurt, care sunt recunoscute initial la valoarea justa si ulterior inregistrate la cost amortizat utilizand metoda dobanzii efective.

2.13 Recunoasterea veniturilor si cheltuielilor

2.13.1. Recunoasterea veniturilor

Veniturile reprezinta, conform IFRS 15, intrarea bruta de beneficii economice pe parcursul perioadei, generate in cadrul desfasurarii activitatilor normale ale unei entitati, atunci cand aceste intrari au drept rezultat cresteri ale capitalurilor proprii, altele decat cresterile legate de contributiile participantilor la capitalurile proprii.

Veniturile constituie cresteri ale beneficiilor economice inregistrate pe parcursul perioadei contabile, sub forma de intrari sau cresteri ale activelor ori reduceri ale datoriilor, care se concretizeaza in cresteri ale capitalurilor proprii, altele decat cele rezultate din contributiile actionarilor.

Valoarea justa este valoarea la care poate fi tranzactionat un activ sau decontata o datorie, intre parti interesate si in cunostinta de cauza, in cadrul unei tranzactii desfasurate in conditii obiective.

Evaluarea veniturilor

Veniturile sunt evaluate la valoarea justa a contraprestatiei primita sau de primit, dupa reducerea rabaturilor sau remizelor.

Veniturile din vanzarea bunurilor sunt recunoscute in momentul in care au fost indeplinite toate conditiile urmatoare:

- (a) entitatea a transferat cumparatorului riscurile si beneficiile semnificative aferente dreptului de proprietate asupra bunurilor;
- (b) entitatea nu mai gestioneaza bunurile vandute la nivelul la care ar fi facut-o in mod normal in cazul detinerii in proprietate a acestora si nici nu mai detine controlul efectiv asupra lor;
- (c) valoarea veniturilor poate fi evaluata in mod fiabil;
- (d) este probabil ca beneficiile economice asociate tranzactiei sa fie generate pentru entitate; si
- (e) costurile suportate sau care urmeaza sa fie suportate in legatura cu tranzactia respectiva pot fi evaluate in mod fiabil.

Venitul din vanzarea bunurilor este recunoscut atunci cand Societatea a transferat riscurile semnificative si beneficiile aferente dreptului de proprietate cumparatorului si este probabil ca Societatea sa primeasca cele convenite anterior in urma platii. Transferul riscurilor si beneficiilor aferente dreptului de proprietate se considera realizat o data cu transferul titlului legal de proprietate sau cu trecerea bunurilor in posesia cumpărătorului. Dacă entitatea păstrează riscuri semnificative aferente proprietății, tranzactia nu reprezintă o vanzare si veniturile nu sunt recunoscute. Societatea considera ca termenele de incasare nu genereaza o componenta financiara a veniturilor facturate.

Cazuri speciale: In situatia in care se constata ca veniturile asociate unei perioade a anului curent sunt grevate de erori fundamentale, se va proceda la corectarea acestora, in perioada in care eroarea este descoperita. Daca eroarea este descoperita in anii urmasori, corectia acesteia nu va mai afecta conturile de venituri, ci contul de rezultat reportat din corectii de erori fundamentale, daca valoarea erorii va fi considerata semnificativa.

2.13.2 Recunosterea cheltuielilor

Cheltuielile constituie diminuari ale beneficiilor economice inregistrate pe parcursul perioadei contabile sub forma de iesiri sau scaderi ale valorii activelor ori cresteri ale datoriilor, care se concretizeaza in reduceri ale capitalurilor proprii, altele decat cele rezultate din distribuirea acestora catre actionari.

2.14 Deprecierea activelor nefinanciare (excluzand stocurile, investitiile imobiliare si activele privind impozitul amanat) – IAS 36 "Deprecierea activelor"

Active detinute de companie, asa cum este precizat in IAS 36 "Deprecierea activelor", fac obiectul testelor de depreciere ori de cate ori evenimente sau modificari ale circumstantelor indica faptul ca este posibil ca valoarea lor contabila sa nu poata fi recuperata integral. Atunci cand valoarea contabila a unui activ depaseste suma recuperabila (adica suma cea mai mare dintre valoarea de utilizare si valoarea justa minus costurile de vanzare), activul este ajustat corespunzator.

Atunci cand nu este posibil sa se estimeze suma recuperabila a unui activ individual, testul de depreciere este realizat pe cel mai mic grup de active caruia ii apartine pentru care exista separat fluxuri de numerar identificabile; unitatile sale generatoare de numerar ('UGN-uri').

Cheltuielile cu deprecierea sunt incluse in contul de profit sau pierdere, cu exceptia cazului in care reduce castiguri recunoscute anterior in alte elemente ale rezultatului global.

Grupul Mecanica Fina

Situatia modificarilor capitalurilor proprii consolidate la 30 iunie 2025

(toate sumele sunt prezentate in RON daca nu este altfel specificat)

2.15 Provizioane –IAS37 “Provizioane, datorii contingente si active contingente”

Provizionul este evaluat la cea mai buna estimare a cheltuielilor necesare pentru decontarea obligatiei la data raportarii, actualizat la o rata pre-impozitare ce reflecta evaluarile curente de piata ale valorii banilor in timp si riscurile specifice datoriei.

Conform IAS 37 “Provizioane, datorii contingente si active contingente”, un provizion trebuie recunoscut in cazul in care:

- a) Societatea are o obligatie actuala (legala sau implicita) generata de un eveniment trecut;
- b) este probabil ca pentru decontarea obligatiei sa fie necesara o iesire de resurse incorporand beneficii economice; si
- c) poate fi realizata o estimare credibila a valorii obligatiei.

Daca nu sunt indeplinite aceste conditii, nu trebuie recunoscut un provizion.

Provizioanele se inregistreaza in contabilitate cu ajutorul conturilor din grupa 15 "Provizioane" si se constituie pe seama cheltuielilor, cu exceptia celor aferente dezafectarii imobilizarilor corporale si altor actiuni similare legate de acestea, pentru care se vor avea in vedere prevederile IFRIC 1.

Recunoasterea, evaluarea si actualizarea provizioanelor se efectueaza cu respectarea prevederilor IAS 37 “Provizioane, datorii contingente si active contingente”.

Provizioanele sunt grupate in contabilitate pe categorii si se constituie pentru:

- a) litigii;
- b) garantii acordate clientilor;
- c) dezafectarea imobilizarilor corporale si alte actiuni similare legate de acestea;
- d) restructurare;
- e) beneficiile angajatilor;
- f) alte provizioane.

Provizioanele constituite anterior se analizeaza periodic si se regularizeaza.

2.16 Impozit amanat-IAS 12

In calculul impozitului amanat, societatea va tine cont de prevederile IAS 12.

Activele si datoriile privind impozitul amanat sunt recunoscute atunci cand valoarea contabila a unui activ sau datorie din situatia pozitiei financiare difera de baza fiscala.

Recunoasterea activelor privind impozitul amanat este limitata la acele momente in care este posibil ca profitul impozabil al perioadei urmatoare sa fie disponibil.

Suma activului sau pasivului este determinata utilizand rate de impozitare care au fost adoptate sau adoptate in mare masura pana la data raportarii si se preconizeaza a se aplica atunci cand datoriile /(activele) privind impozitul amanat sunt decontate /(recuperate).

Societatea compenseaza creantele si datoriile privind impozitul amanat daca si numai daca:

- a) are dreptul legal de a compensa creantele privind impozitul curent cu datoriile privind impozitul curent; si
- b) creantele si datoriile privind impozitul amanat sunt aferente impozitelor pe profit percepute de aceeasi autoritate fiscala.

2.17 Dividende

Grupul Mecanica Fina
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE LA 30 iunie 2025
(toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat alfel)

Cota-parte din profit ce se plateste, potrivit legii, fiecarui actionar constituie dividend. Dividendele repartizate detinatorilor de actiuni, propuse sau declarate dupa perioada de raportare, precum si celelalte repartizari similare efectuate din profitul determinat in baza IFRS si cuprins in situatiile financiare anuale, nu sunt recunoscute ca datorie la finalul perioadei de raportare. La contabilizarea dividendelor sunt avute in vedere prevederile IAS 10.

2.18 Capital si rezerve

Capitalul si rezervele (capitaluri proprii) reprezinta dreptul actionarilor asupra activelor unei entitati, dupa deducerea tuturor datoriilor. Capitalurile proprii cuprind: aporturile de capital, rezervele, rezultatul reportat, rezultatul exercitiului financiar.

In primul set de situatii financiare intocmite conform IFRS, societatea a aplicat IAS 29 – “Raportarea financiara in economii hiperinflationiste” pentru aporturile actionarilor obtinute inainte de 01 ianuarie 2004, si anume, acestea au fost ajustate cu indicele de inflatie corespunzator.

2.19 Costurile de finantare

O entitate trebuie sa capitalizeze costurile indatorarii care sunt atribuibile direct achizitiei, constructiei sau productiei unui activ cu ciclu lung de productie ca parte a costului respectivului activ. O entitate trebuie sa recunoasca alte costuri ale indatorarii drept cheltuieli in perioada in care aceasta le suporta.

Societate nu a finantat constructia activelor pe termen lung din imprumuturi.

2.20 Rezultatul pe actiune

Societatea prezinta rezultatul pe actiune de baza si diluat pentru actiunile ordinare. Rezultatul pe actiune de baza se determina prin divizarea profitului sau pierderii atribuibile actionarilor ordinari ai Societatii la numarul mediu ponderat de actiuni ordinare aferente perioadei de raportare. Rezultatul pe actiune diluat se determina prin ajustarea profitului sau pierderii atribuibile actionarilor ordinari si a numarului mediu ponderat de actiuni ordinare cu efectele de diluare generate de actiunile ordinare potientiale.

2.21 Raportarea pe segmente

Un segment este o componenta distincta a Societatii care furnizeaza anumite produse sau servicii (segment de activitate) sau furnizeaza produse si servicii intr-un anumit mediu geografic (segment geografic) si care este supus la riscuri si beneficii diferite de cele ale celorlalte segmente. Din punct de vedere al segmentelor de activitate, Societatea nu identifica componente distincte din punct de vedere al riscurilor si beneficiilor asociate.

2.22 Parti legate

O persoană sau un membru apropiat al familiei persoanei respective este considerata afiliata unei Societatii dacă acea persoana:

- (i) detine controlul sau controlul comun asupra Societatii;
- (ii) are o influenta semnificativa asupra Societatii; sau
- (iii) este un membru al personalului-cheie din conduce

Personalul-cheie din conducere reprezintă acele persoane care au autoritatea si responsabilitatea de a planifica, conduce si controla activitatile Societatii in mod direct sau indirect, incluzand orice director (executiv sau nu) al entitatii. Tranzactiile cu personalul cheie includ exclusiv beneficiile salariale acordate acestora asa cum sunt prezentate in Nota 18 Cheltuieli cu personalul. O entitate este afiliata Societatii dacă intruneste oricare dintre următoarele conditii:

Grupul Mecanica Fina

Situatia modificarilor capitalurilor proprii consolidate la 30 iunie 2025

(toate sumele sunt prezentate in RON daca nu este altfel specificat)

- (i) Entitatea si Societatea sunt membre ale aceluiasi grup (ceea ce inseamnă că fiecare societate-mamă, filială si filială din acelasi grup este legată de celelalte).
- (ii) O entitate este entitate asociată sau asociere in participatie a celeilalte entitati (sau entitate asociată sau asociere in participatie a unui membru al grupului din care face parte cealaltă entitate).
- (iii) Ambele entități sunt asocieri in participatie ale aceluiasi tert.
- (iv) O entitate este asociere in participatie a unei tertei entități, iar cealaltă este o entitate asociată a tertei entitati.
- (v) Entitatea este un plan de beneficii postangajare in beneficiul angajatilor entitatii raportoare sau ai unei entitati afiliate entitatii raportoare. In cazul in care chiar entitatea raportoare reprezintă ea insasi un astfel de plan, angajatorii sponsori sunt, de asemenea, afiliati entitatii raportoare.
- (vi) Entitatea este controlată sau controlată in comun de o persoana afiliata
- (vii) O persoana afiliata care detine controlul influentează semnificativ entitatea sau este un membru al personalului-cheie din conducerea entității (sau a societatii-mama a entitatii).

2.23 Consolidare

La 30 iunie 2025, situatiile financiare consolidate ale Grupului includ MECANICA FINA SA, ITAGRA SA, MOLLO RE SA, BIO VALLEY SRL, ITAGRA BIO TERRA SRL, VERA WELLNESS SRL si INDUSTRIAL CEFIN SA pe care le controleaza, direct si / sau indirect.

Acest control este evidentiat in mod normal atunci cand o entitate detine, direct sau indirect, mai mult de 50% din drepturile de vot din capitalul social al altei societati si cand are capacitatea de a guverna politicile financiare si de exploatare ale entitatii respective, astfel incat sa beneficieze de activitatile sale.

Principiile contabile adoptate in combinarea prezentelor situatiilor financiare agregate sunt cele descrise mai jos:

Situatia consolidata a pozitiei financiare

La 30 iunie 2025, situatia consolidata a pozitiei financiare a MECANICA FINA SA, ITAGRA SA, MOLLO RE SA, BIO VALLEY SRL, ITAGRA BIO TERRA SRL, VERA WELLNESS SRL si INDUSTRIAL CEFIN SA e combinata 100%, pe principiul linie cu linie, prin insumarea tuturor elementelor, precum toate activele, datoriile si capitalurile proprii. Soldurile intra-grup, intre entitatile agregate, sunt eliminate in totalitate.

Situatia consolidata a rezultatului global

Situatia consolidata a rezultatului global al MECANICA FINA SA, CEFIN SA ITAGRA SA, MOLLO RE SA, BIO VALLEY SRL, ITAGRA BIO TERRA SRL, VERA WELLNESS SRL si INDUSTRIAL CEFIN SA e combinata 100% pe principiul linie cu linie, prin insumarea tuturor elementelor, precum: toate veniturile si cheltuielile. Soldurile si Tranzactiile intra-grup, intre entitatile agregate, sunt eliminate in totalitate.

Orice profituri nerealizate, rezultate din tranzactii in interiorul grupului, care sunt incluse in valoarea contabila a activelor, precum stocurile si activele imobilizate, sunt eliminate in totalitate. Orice pierderi nerealizate rezultate din tranzactiile in interiorul grupului, care sunt deduse pana ajung la valoarea contabila a activelor sunt, de asemenea, eliminate cu exceptia cazului in care costul nu poate fi recuperat.

Consolidare societati asociate

Grupul Mecanica Fina
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE LA 30 iunie 2025
(toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat alfel)

La data de 30 Iulie 2025 - Grupul a consolidat 100% societatea CEFIN SA in urma dobandirii pachetului majoritar.

Miscarile altor elemente ale rezultatului global ale societatii unde grupul exercita o influenta semnificativa, sunt reflectate prin intermediul rezultatului global, prin intermediul pozitiei de Alte elemente ale rezultatului global.

Aceste investitii sunt ulterior testate pentru depreciere.

Nota 3. MANAGEMENTUL RISCULUI FINANCIAR

3.1 Factori de risc financiari

Activitatile Grupului il expun la o varietate de riscuri financiare: riscul de piata (inclusiv riscul valutar, valoarea justa a dobanzii - riscul de rata, rata dobanzii la fluxul de numerar), riscul de credit si riscul de lichiditate.

Programul general de management al riscului se concentreaza pe imprezibilitatea pietelor financiare si cauta sa minimizeze potentialele efecte adverse asupra performantelor financiare ale Grupului. Cu toate acestea, Grupul nu foloseste instrumente financiare derivate pentru a acoperi anumite expuneri la risc.

Grupul nu are acorduri formale de reducere a riscurilor financiare; prin urmare, Grupul nu intra in tranzactii cu instrumente derivate. In ciuda faptului ca nu exista politici formale, managementul este implicat activ in activitatea de afaceri prin intalniri regulate cu departamentul financiar monitorizand astfel riscurile financiare, putand lua astfel decizii imediate pentru a aborda riscurile generate de impactul crizei financiare.

Riscurile financiare sunt monitorizate la nivel superior luand in considerare nevoile financiare ale acestei afaceri, in scopul de a se asigura ca oportunitatile si amenintarile sunt corelate eficient.

Instrumentele financiare pe fiecare categorie sunt prezentate mai jos:

	<u>30-iun-2025</u>	<u>31-dec-2024</u>
Creante comerciale si alte creante, net	2.040.271	1.900.528
Numerar si echivalente de numerar	481.427	337.801
Total	<u>2.521.698</u>	<u>2.238.329</u>
	<u>30-iun-2025</u>	<u>31- dec-2024</u>
Imprumuturi	50.233.108	47.518.829
Leasing	366.981	404.982
Furnizori si alte datorii comerciale	10.520.200	7.165.352
Datorii in legatura cu salariatii	214.478	220.717
Garantii	1.523.571	1.462.496
Total	<u>62.858.338</u>	<u>56.772.376</u>

Riscul ratei dobanzii

Fluxul de lichiditati si valoarea reala a riscului ratei dobanzii

Grupul Mecanica Fina

Situatia modificarilor capitalurilor proprii consolidate la 30 iunie 2025

(toate sumele sunt prezentate in RON daca nu este altfel specificat)

Fluxurile de numerar de exploatare ale Grupului sunt afectate de variatiile ratei dobanzilor in principal datorita imprumuturilor. Grupul are imprumuturi cu o rata a dobanzii variabila. Grupul nu utilizeaza instrumente financiare pentru a se proteja fata de fluctuatiile ratei dobanzii.

O variatie de 1 punct procentual al ratei dobanzii pentru perioada de raportare ar creste/ descreste rezultatul brut cu 411 mii Lei (442 mii Lei la 2024). Acesta analiza presupune ca toate celelalte variabile, in special cursul de schimb, raman constante.

Riscul de credit

Recesiunea economica generala prevede cresterea expunerii Grupului la riscul de credit pentru perioadele financiare urmatoare.

Grupul este expus riscului de credit in cursul activitatii, in special din cauza creantelor comerciale si a numerarului din banca.

Conducerea grupului monitorizeaza in mod regulat expunerea la riscul de credit. Conducerea estimeaza ca riscul de credit nu este semnificativ. Grupul a implementat politici si proceduri cu scopul de a reduce acest risc la un nivel acceptabil.

Actiunile financiare care ar putea expune Grupul la riscul de credit sunt, in principal, creantele. Valoarea creantelor, mai putin ajustarile pentru depreciere, reprezinta suma maxima a expunerii la riscul de credit.

Expunerea maxima la riscul de credit la data raportarii este:

	<u>30-iun-2025</u>	<u>31-dec-2024</u>
Creante comerciale	1.423.168	1.100.674
Debitori diversi	612.855	400.368
Subventii	4.248	432.956
Alte creante in legatura cu personalul	-	3.110
Alte investitii financiare	648	648
Numerar si echivalente de numerar	481.427	337.801
Total	2.522.346	2.275.557

Vechimea creantelor comerciale si altor creante la data raportarii este urmatoarea:

	<u>30- iun-2025</u>	<u>31- dec-2024</u>
	<u>Valoare</u>	<u>Valoare</u>
	<u>contabila bruta</u>	<u>contabila bruta</u>
Intre 0 – 365 zile	1799441	1598033
Peste 365 zile	240830	339.723
Total	2.040,271	1.937.756

Riscul de lichiditate

Gestionarea prudenta a riscului de lichiditate implica mentinerea de numerar suficient si titluri de valoare negociabile, disponibilitatea finantarii printr-o cantitate adecvata a facilitatilor de credit angajate si capacitatea de a inchide pozitiile pe piata.

	Mai putin de 1	Intre	Peste	Total
30 iunie 2025	an	1 - 5 ani	5 ani	
Datorii comerciale si similare	8,025,169	-	-	8,025,169
Credite/imprumuturi bancare(*)	3,501,373	22.086.295	24.645.440	50,233,108
Leasing (*)	215.247	151.734	-	366.981
Garantii	873.325	650.245	-	1.523.571

Grupul Mecanica Fina
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE LA 30 iunie 2025
(toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat alfel)

Total	13.372.776	22.888.274	24.645.440	59.483.135
	Mai putin de 1	Intre	Peste	Total
31 decembrie 2024	an	1 - 5 ani	5 ani	
Datorii comerciale si similare	5.834.377	2.338.121	-	8.172.498
Credite/imprumuturi bancare(*)	5.912.739	18.277.269	23.328.821	47.518.829
Leasing (*)	207.686	197.296	-	404.982
Garantii	855.513	606.983	-	1.462.496
Total	12.810.315	21.419.669	23.328.821	57.558.805

(*) Flux de numerar inclusiv dobanzi.

3.2 Capitalul de gestionare a riscului

Obiectivele Grupului cand administreaza capitalul sunt pentru pastrarea capacitatii grupului de a-si desfasura activitatea pe principiul continuitatii activitatii fiind in scopul de a oferi beneficii pentru actionari si beneficii pentru alte parti interesate si de a mentine o structura optima de capital pentru a reduce costul de capital.

In scopul de a mentine sau de a ajusta structura capitalului. Grupul poate ajusta suma dividendelor platite actionarilor, capitalul revenit actionarilor, poate emite actiuni noi sau vinde active pentru a reduce datoria.

Grupul monitorizeaza capitalul in functie de rata de acoperire a dobanzii si a raportului Obligatii/EBIT.

Principalii indicatori calculati sunt urmatoarii:	<u>30-iun-2025</u>	<u>31-dec-2024</u>
Castigul inaintea dobanzii si impozitului pe profit (EBIT)	5.018.724	3.696.801
Cheltuiala cu dobanda	883,256	3.523.050
Rata de acoperire a dobanzii (nr de ori)	5,68	1,05
Datorii:		
Imprumuturi si leasinguri	50.600.089	47.923.811
Furnizori si alte datorii	13.394.811	9.693.581
Impozit pe profit datorat	113.551	48.660
Subventii	30.000	33.215
Impozit amanat	31.774.704	31.689.821
Datorii totale	<u>95.913.155</u>	<u>89.389.088</u>
Castigul inaintea dobanzii si impozitului pe profit (EBIT)	5.018.724	3.696.801
Datorii totale / EBIT	19,11	24,18

3.3. Estimarea valorii juste

Se presupune ca valoarea contabila a provizionului pentru deprecierea creantelor comerciale si datoriilor se aproximeaza la valoarea justa Valoarea justa a datoriilor financiare in scopuri de prezentare se estimeaza prin decontarea viitoarelor fluxuri contractuale de numerar din rata dobanzii actuale disponibila Grupului pentru instrumente financiare similare.

	<u>30-iun-2025</u>	<u>30-iun-2025</u>	<u>31-dec-2024</u>	<u>31-dec-2024</u>
	Valori		Valori	
	contabile	Valori juste	contabile	Valori juste
Creante comerciale si alte creante	2.040.271	2.040.271	2.199.344	2.199.344
Alte investitii financiare	648	648	648	648

Grupul Mecanica Fina

Situatia modificarilor capitalurilor proprii consolidate la 30 iunie 2025

(toate sumele sunt prezentate in RON daca nu este altfel specificat)

Numerar si echivalent numerar	481.427	481.427	337.801	337.801
Total	2.522.346	2.522.346	2.537.793	2.537.793

	30-iun-2025	30-iun-2025	31-dec-2024	31-dec -2024
	Valori contabile	Valori juste	Valori contabile	Valori juste
Imprumuturi	50.233.108	50.233.108	47.518.829	47.518.829
Leasing	366.981	366.981	404.982	404.982
Furnizori, datorii comerciale	10.520.200	10.520.200	7.165.352	7.165.352
Datorii cu salariatii	214.478	214.478	220.717	220.717
Garantii	1.523.571	1.523.571	1.462.496	1.462.496
Total	62.858.338	62.858.338	56.772.375	56.772.375

Riscul de schimb valutar

Societatea este expusa la riscul de schimb valutar in principal din cauza imprumuturilor care sunt contractate in alta moneda decat moneda functionala a societatii. Valuta principala care da nastere la acest risc este Euro.

Expunerea la riscul valutar a Societatii a fost urmatoarea. in sume notionale:

	Total	Mii LEI	Mii Lei(convertiti din EUR)
30 iunie 2025			
Active monetare			
Creante comerciale si alte creante	2.040	2.040	-
Alte investitii	0.6	0,6	-
Numerar si echivalente de numerar	481	481	-
Datorii monetare			
Imprumuturi si leasing	(50.233)	(9.481)	(40.752)
Leasing	(366)	-	(366)
Datorii comerciale si alte datorii	(10.520)	(10.520)	-
Garantii	(1.523)	(1.523)	-
Expunerea neta	(60.120,4)	(19.002,4)	(41.118)

	Total	Mii LEI	Mii Lei(convertiti din EUR)
31 decembrie 2024			
Active monetare			
Creante comerciale si alte creante	2.199	2.199	-
Alte investitii	0.648	0.648	-
Numerar si echivalente de numerar	338	338	-
Datorii monetare			
Imprumuturi si leasing	(47.519)	(25.806)	(21.713)
Leasing	(405)	-	(405)
Datorii comerciale si alte datorii	(7.165)	(7.165)	-
Garantii	(1.462)	(1.462)	(74)
Expunerea neta	(54.013)	(31.821)	(22.192)

In perioada 01.01.2025 – 30.06.2025 cursurile de schimb valutar medii in timpul perioadei si cursurile spot la sfarsitul perioadei de raportare au fost urmatoarele:

Grupul Mecanica Fina
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE LA 30 iunie 2025
(toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat alfel)

	Curs mediu	Curs spot
LEI/EUR	5.0037	5.0777

Analiza de senzitivitate

O apreciere cu 10% a Leului in raport cu EUR la 30 iunie 2025 ar determina o crestere/descrere a profitului cu sumele din tabelul de mai jos. Acesta analiza presupune ca toate celelalte variabile. in special ratele dobanzilor. raman constante.

	Crestere a profitului perioadei ca urmare a deprecierii EUR (mii lei)
2025	4.111
2024	2.219

Nota 4. IMOBILIZARI CORPORALE

Miscarile soldurilor de imobilizari corporale si a amortizarii cumulate sunt prezentate mai jos:

IMOBILIZARI CORPORALE	Terenuri si constructii	Echipamente si mijloace de transport	Alte imobilizari corporale	Imobilizari corporale in curs	Avansuri pentru imobilizari corporale	Total
Valoare neta la 31 dec. 2023	51.471.577	6.627.743	462.972	700.298	564.408	59.826.998
Achizitii 2024	1.846.505	962.565	19.683	395.108	1.042.776	4.266.638
Iesiri / Transferuri 2024	(470.475)	3.049	-	(910.994)	(296.437)	(1.674.856)
Amortizare 2024	(231.977)	(1.573.136)	(204.953)	-	-	(2.010.066)
Intrari / Transferuri 2024	-	-	-	-	-	-
Ajustari de valoare 2024	-	-	-	-	9.000	9.000
Valoare neta la 31 dec 2024	52.615.630	6.019.233	395.701	184.412	1.319.747	60.534.724
Achizitii 2025	151.482	454.029	40.809	149.192	51.028	846.540
Iesiri / Transferuri 2025	-	-	-	(25.203)	(588.916)	(614.119)
Amortizare 2025	(111.919)	(750.846)	(80.299)	-	-	(943.064)
Intrari / Transferuri 2025	-	-	-	-	-	-
Ajustari de valoare 2025	-	-	-	-	4.182	4.182
Valoare neta la 30 iunie 2025	52.655.193	5.722.416	356.211	308.401	786.041	59.828.263

Imobilizarile corporale reprezentand terenuri si cladiri au fost recunoscute la valoare justa pe baza concluziilor raportului de evaluare intocmit de un evaluator autorizat la 31.12.2021 pentru filiala sa Itagra SA si la 31.12.2022 pentru filiala CEFIN S.A.

Nota 5. INVESTITII IMOBILIARE

In conformitate cu cele mentionate in Nota 2 – Politici contabile, terenurile si cladirile grupului **Mecanica Fina SA** sunt clasificate ca si investitii imobiliare in conformitate cu Standardul International de Raportare IAS 40 – Investitii imobiliare. Investiile imobiliare au fost supuse reevaluarii, societatea adoptand modelul de raportare a acestora bazat pe reevaluare. Instalatiile, mijloacele de transport, echipamentele si mobilierul din patrimoniul societatii sunt evaluate si prezentate in conformitate cu IAS 16 – Imobilizari corporale.

	Terenuri (IAS 40)	Cladiri (IAS 40)	Investitii imobiliare in curs si avansuri	Total investitii imobiliare
31 decembrie 2023	157.312.621	49.267.908	950.972	207.531.501
Achizitii	-	-	4.183.252	4.183.252

Grupul Mecanica Fina

Situatia modificarilor capitalurilor proprii consolidate la 30 iunie 2025

(toate sumele sunt prezentate in RON daca nu este altfel specificat)

Modificari valoare de piata	-	-	-	-
Iesiri/transferuri	-	-	(8.697)	(8.697)
Ajustari de valoare	-	-	-	-
31 decembrie 2024	157.312.621	49.267.908	5.125.527	211.706.056
Achizitii	-	-	2.522.680	2.522.680
Modificari valoare de piata	-	-	-	-
Iesiri/transferuri	-	-	-	-
Ajustari de valoare	-	-	-	-
30 iunie 2025	157.312.621	49.267.908	7.648.207	214.228.736

Investitiile imobiliare reprezentand terenuri si cladiri au fost recunoscute la valoare justa pe baza concluziilor raportului de evaluare intocmit de catre un evaluator autorizat la 31.12.2024.

Nota 5. INVESTITII IMOBILIARE

Prezentare active imobilizate in conformitate cu IAS 16 – Imobilizari corporale si IAS 40 – Investitii imobiliare

In conformitate cu cele mentionate in Nota 2 – Politici contabile, terenurile si cladirile societatii sunt clasificate ca si investitii imobiliare in conformitate cu Standardul International de Raportare IAS 40 – Investitii imobiliare. Modelul de evaluare ales de Grup este modelul bazat pe valoare de piata. Instalatiile, mijloacele de transport, echipamentele si mobilierul din patrimoniul grupului sunt evaluate si prezentate in conformitate cu IAS 16 – Imobilizari corporale.

Evaluarea la valoarea justa

In baza IFRS 13 – Evaluarea la valoarea justa, sunt prezentate in cele ce urmeaza nivelele de evaluare si maniera de efectuare a evaluarii.

Pozitie	Valoare justa	Maniera de evaluare	Nivelul de evaluare	Date de calcul neobservabile direct
Teren	160.050.651	Valoarea justa a terenului a fost dedusa din utilizarea comparatiilor de piata. Pretul de piata pentru locatii similare a fost ajustat in functie de diferentele dintre caracteristicile terenului analizat. Modelul de evaluare este bazat pe pretul pe metrul patrat.	Nivel 2	N/A
Cladiri	37.709.159	Valoarea justa este determinate prin aplicarea metodei veniturilor, pe baza unei valori de inchiriere a cladirii. Elementele de calcul au fost estimate de catre un expert evaluator, pe baza datelor comparative din domeniul de activitate specific.	Nivel 3	Rata de discountare Valoarea reziduala

Nota 6. INVESTITII IN ENTITATI ASOCIATE

Nu avem investitii in entitati asociate.

Nota 7. STOCURI

	30 iunie 2025	31 decembrie 2024
Materii prime si consumabile	1.239.893	542.853
Ajustari depreciere materii prime / consumabile	-	-

Grupul Mecanica Fina

NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE LA 30 iunie 2025

(toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat alfel)

Productie in curs de executie	9.600.011	4.130.984
Produse finite, semifabricate si marfuri	2.247.264	502.564
Ajustari pentru deprecierea marfurilor	-	-
Avansuri pentru achizitie de stocuri	9.764	13.971
Total	13.096.932	5.190.372

Productia in curs de executie se refera la productia Agricola inregistrata pe subsidiara Itagra SA. Informatiile disponibile pe piata nu au permis evaluarea prduselor agricole in la valoare de piata. Grupul a folosit prevederile IAS 41 recunoscand productia in curs la cost de productie.

Nota 8. CLIENTI SI ALTE CREANTE

Structura creantelor la este urmatoarea:

	30 iunie 2025	31 decembrie 2024
Creante comerciale, net	1.423.168	1.100.674
Creante legate de angajati	-	3.110
Subventii de incasat	4.248	432.956
Alte creante	342.045	235.738
Total active financiare	1.769.461	1.772.478
Creante fata de bugetul statului	270.810	164.631
Avansuri achitate furnizorilor	-	-
Total	2.040.271	1.937.108

Nota 9. NUMERAR SI ECHIVALENTE DE NUMERAR

Numerarul si echivalentul in numerar este prezentat dupa cum urmeaza:

	30 iunie 2025	31 decembrie 2024
Conturi la banci	425.623	294.991
Numerar in casa si alte valori	55.804	42.809
Total	481.427	337.801

Nota 10. INTERESE CARE NU CONTROLEAZA

Interesele care nu controleaza reprezinta ponderea activelor nete si a castigurilor filialelor care nu sunt detinute de societatea mama. Interesele minoritare sunt compuse din urmatoarele:

Companie	ITAGRA	Mollo RE	Bio Valley	Vera Wellness	Itagra Bio Terra	CEFIN	Total
31 Decembrie 2023	797	1.253	(127.755)	(173.732)	(8)	1.529.382	1.229.936
Interes care nu controleaza (%)	0.003	0.15	9.6	50.075	0.003	11.27	-
Rezultat 31 decembrie	(3.368.520)	71.781	(46)	25.191	221.164	691.301	(2.359.129)
Interese care nu controleaza – rezultat al exercitiului	(101)	108	(4)	12.614	7	77.924	90.548
Plata dividende	-	-	-	51.825	-	-	51.825
Reglare interes minoritar	1	-	(1)	-	-	-	0
31 Decembrie 2024	697	1.361	(127.760)	(109.293)	(2)	1.607.306	1.372.309
Interes care nu controleaza (%)	0.003	0.15	9.60	50.075	0.003	11.27	-
Rezultat 30 iunie 2025	2.290.216	68.836	(46)	49.682	467.009	291.547	3.167.244
Interese care nu controleaza – rezultat al exercitiului	69	103	(4)	24.878	14	32.863	57.923
Reglare interes minoritar	23	-	9	257	776	(915)	150
30 Iunie 2025	789	1.464	(127.755)	(84.158)	788	1.639.254	1.430.382

Nota 11. IMPRUMUTURI

Detalii ale contractelor de imprumut sunt prezentate in cele ce urmeaza:

Grupul Mecanica Fina

Situatia modificarilor capitalurilor proprii consolidate la 30 iunie 2025

(toate sumele sunt prezentate in RON daca nu este altfel specificat)

Contract	Banca	Dobanda	Valoare credit	Sold 31.12.2024	Sold 30.06.2025	Termen scurt	Termen lung
Contract nr. 77799 /22.01.2021	Libra Bank	EURIBOR 3M + 3.99%	1.350.000 eur	5.305.650 ron	5.416.156 ron	333.220 ron	5.082.936 ron
Contract 80532 /8.03.2021	Libra Bank	EURIBOR 3M + 3.99%	2.452.487 eur	9.454.718 ron	9.651.640 ron	593.802 ron	9.057.837 ron
Contract 80545 /8.03.2021	Libra Bank	EURIBOR 3M + 3.99%	307.556 eur	697.566 ron	712.095 ron	220.217 ron	491.878 ron
C10002022029912 /16.05.2021	OTP Bank	ROBOR la 3M+2.5%	3.000.000 RON	2.700.000 ron	2.700.000 ron	300.000	2.400.000 ron
C10002023031789 /12.06.2023	OTP Bank	ROBOR la 6M+2%/an	213.069 RON	122.725 ron	100.524 ron	0	100.524 ron
APIA 2024 /26.05.2023	OTO Bank	ROBOR la 6M+2%/an	2141906 RON	1.197.346 ron	937.084 ron	0	937.084 ron
Contract nr.147513 /21.08.2023	Libra Bank	ROBOR la 3M+2%/an	4.496.236 RON	4.007.416 ron	4.007.416 ron	179.768	3.827.648 ron
Contract nr. 147494/21.08.2023	Libra Bank	ROBOR la 3M+2.5%/an	2.000.000 RON	1.836.505	1.836.505 ron	81.779 ron	1.754.726 ron
Contract 167345/08.04.2024	Libra Bank		402.000 euro	1.873.133	1.833.038	169.870	1.663.168
Contract 167350/08.04.2024	Libra Bank		301000 euro	1.072.047	1.487.191	76.072	1.411.119
Contract 205711/25.03.2025	Libra Bank		3000000 ron	0	2.638.823	82.103	2.556.721
Contract 167530/08.04.2024	Libra Bank		1000000 euro	4.861.713	484.9364	248.052	4.601.312
Contract 1Contract 67522/08.04.2024	Libra Bank		2510000 euro	11.599.308	11.350.399	1.051.858	10.298.541
Contract 153336/08.11.2023	Libra Bank		3000000 RON	2.790.703	2.712.874	164.633	2.548.241
Total	-	-	-				

MECANICA FINA S.A.

Detalierea privind gajurile aferente contractelor de credit

Contractul nr. 167522/08.04.2024 incheiat cu Libra Bank SA

Obiectiv	Refinantarea integrala a contractelor 18/20.02.2020, 70/20.05.2019, 73/06.07.2018, 174/06.07.2018, 153/27.09.2019 PATRIA BANK
Suma	2.510.000 EUR
Sold la 31 Decembrie 2024	2.331.941 EUR, echivalentul a 11.599.308 Lei
Sold la 30 iunie 2025	2.235.342 EUR, echivalentul a 11.350.399 Lei
Ipoteci	1. Ipoteca mobiliara asupra conturilor deschise de Client la Banca astfel cum sunt identificate la art. 4 din contract; 2. Ipoteca mobiliara asupra creantelor Clientului prezente si viitoare rezultand din Contractele de inchiriere asa cum sunt identificate in contractul de ipoteca mobiliara asupra creantelor, accesoriu Contractului de credit;

Grupul Mecanica Fina

NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE LA 30 iunie 2025

(toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat alfel)

3. Ipoteca imobiliara asupra proprietatii imobiliare industriale compusa din teren intravilan in suprafata din acte de 17.942 mp si 16.808 masurata si constructii industriale, proprietar Mecanica Fina SA, localizata in Bucuresti, Soseaua Pantelimon, nr. 1-3, sectorul 2, identificat cu nr. cad. 229224 si CF 229224, identificat conform contractului de ipoteca imobiliara
4. Cesiunea despagubirilor platite in temeiul tuturor politelor de asigurare incheiate de Client si de Garant in legatura cu contractul de credit

Contractul nr. 167530/08.04.2024 incheiat cu Libra Bank SA

Obiectiv	Credit investitii
Suma	1.000.000 EUR
Sold la 31 Decembrie 2024	977.406 EUR, echivalentul a 4.861.713 Lei
Sold la 30 Iunie 2025	955.032 EUR echivalentul a 4.849.364 Lei
Ipoteci	<ol style="list-style-type: none">1. Ipoteca mobiliara asupra conturilor deschise de Client la Banca astfel cum sunt identificate la art. 4 din contract;2. Ipoteca mobiliara asupra creantelor Clientului prezente si viitoare rezultand din Contractele de inchiriere asa cum sunt identificate in contractul de ipoteca mobiliara asupra creantelor, accesoriu Contractului de credit;3. Ipoteca imobiliara asupra proprietatii imobiliare industriale compusa din teren intravilan in suprafata din acte de 17.942 mp si 16.808 masurata si constructii industriale, proprietar Mecanica Fina SA, localizata in Bucuresti, Soseaua Pantelimon, nr. 1-3, sectorul 2, identificat cu nr. cad. 229224 si CF 229224, identificat conform contractului de ipoteca imobiliara4. Cesiunea despagubirilor platite in temeiul tuturor politelor de asigurare incheiate de Client si de Garant in legatura cu contractul de credit

Contractul nr. 205711/25.03.2025 incheiat cu Libra Bank SA

Obiectiv	Credit de investitii
Suma	3.000.000 RON
Sold la 31 Decembrie 2024	0
Sold la 30 iunie 2025	2.638.823 Lei
Ipoteci	<ol style="list-style-type: none">1. Ipoteca mobiliara asupra conturilor deschise de Client la Banca astfel cum acestea sunt identificate la art. 4 din prezentul contract („Cont”/”Conturi”);

Grupul Mecanica Fina

Situatia modificarilor capitalurilor proprii consolidate la 30 iunie 2025

(toate sumele sunt prezentate in RON daca nu este altfel specificat)

2. Ipoteca mobiliara asupra creantelor Clientului prezente si viitoare rezultand din contractele de inchiriere ale clientului asa cum sunt acestea identificate in contractul de ipoteca mobiliara asupra creantelor, accesoriu prezentului Contract;
3. Ipoteca imobiliara de asupra proprietatii imobiliare industriale compusa din teren intravilan in suprafata din acte de 17.942 mp si 16.808 masurata si constructii industriale adresa Bucuresti, soseaua Pantelimon, nr. 1-3, sector 2, numar cadastral 229224 numar Cartea Funciara 229224, proprietatea MECANICA FINA, identificat conform contractului de ipoteca imobiliara accesoriu prezentului Contract;
4. Cesiunea despagubirilor platite in temeiul tuturor politelor de asigurare incheiate de Client si de Garant in legatura cu prezentul Contract;
5. Ipoteca imobiliara asupra cotei parti de teren de 504,67 mp din suprafata totala de 1514 mp — reprezentand cale de acces - adresa Bucuresti, soseaua Pantelimon, nr. 1-3, sector 2, numar cadastral 230037 (numar cadastral vechi 6644/2) numar Cartea Funciara 230037 (CF VECHI 20536), proprietatea MECANICA FINA, identificat conform contractului de ipoteca imobiliara accesoriu prezentului Contract.

Contractul nr. 153336/08.11.2023 incheiat cu Libra Bank SA

Obiectiv	Credit pentru rambursarea imprumuturilor catre Itagra SA in suma de 1.000.000 lei si plata ratelor cu nr.4,5,6 si 7 catre Motta Severino cf contract de vanzare-cumparare actiuni cu Industrial Cefin.
Suma	3.000.000 RON
Sold la 31 Decembrie 2024	2.790.703 Lei
Sold la 30 iunie 2025	2.712.874 Lei
Ipoteci	Pentru garantarea indeplinirii tuturor obligatiilor de plata asumate prin prezentul Contract sau in legatura cu acesta, indiferent daca acestea se reflecta in Contul Curent sau in orice alt cont al Clientului, Clientul constituie in favoarea Bancii urmatoarele garantii: a) ipoteca mobiliara asupra conturilor deschise de Client la Banca astfel cum acestea sunt identificate la art. 10.1.3 din prezentul contract („Cont”/”Conturi”); b) ipoteca mobiliara asupra creantelor Clientului prezente si viitoare rezultand din contractele de inchiriere ale clientului asa

Grupul Mecanica Fina
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE LA 30 iunie 2025
(toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat alfel)

cum sunt acestea identificate in contractul de ipoteca mobiliara asupra creantelor, accesoriu prezentului Contract la art.10.1.2;

c) ipoteca imobiliara asupra proprietatii imobiliare industriale compusa din imobil situat in sector 2, str. Popa Lazar nr. 5-25 compus din teren intravilan lot 6, suprafata 1867,48 m2 si constructia C1 (fosta C14)- constructii birouri S+P+2E cu suprafata construita la sol de 1867m2,, proprietatea MECANICA FINA, identificat conform contractului de ipoteca imobiliara accesoriu prezentului Contract.

d) cesiunea despagubirilor platite in temeiul tuturor politelor de asigurare incheiate de Client si de Garant in legatura cu prezentul Contract;

ITAGRA S.A.

Contractul de credit nr. 77799/22.01.2021 incheiat cu LIBRA INTERNET BANK SA

Obiectiv	Credit pentru investitii imobiliare. constand in finantarea achizitionarii de terenuri agricola de la terte persoane fizice sau juridice
Suma	1.350.000 EURO
Sold la 31 Decembrie 2024	1.066.655 EURO. echivalentul a 5.305.650 LEI
Sold la 30 Iunie 2025	1.066.655 EURO. echivalentul a 5.416.156 LEI
Ipoteci	Ipoteca imobiliara asupra imobilelor – terenuri agricole in suprafata totala de 312.018 mp. situate in extravilanul localitatilor Barcanesti si Boranesti. judetul Ialomita Ipoteca mobiliara asupra conturilor bancare ale ITAGRA

Contract de credit nr. 80545/8.03.2021 incheiat cu LIBRA INTERNET BANK SA

Obiectiv	Credit pentru refinantarea integrala a Contractului nr 29011/4.09.2018
Suma	307.556 EURO
Sold la 31 Decembrie 2024	140.240 EURO. echivalentul a 697.564 LEI
Sold la 30 Iunie 2025	140.240 EURO. echivalentul a 712.095 LEI
Garantii	Ipoteca imobiliara asupra imobilelor -terenuri agricole in suprafata totala de 559.194 mp. situate in extravilanul localitatii Barcanesti. judetul Ialomita; Ipoteca mobiliara asupra conturilor bancare

Contract de credit nr. CH80532/08.03.2021 incheiat cu Libra Internet Bank

Obiectiv	Credit pentru refinantarea creditelor (contract de credit nr 28829/30.08.2018; 663/15.09.2017; 28848/30.08.2018 si Conventia cadru pentru acordare limita de credit nr CH31/12.04.2016) si refinantare investitii aferente credite si leasinguri
Suma	2.452.487 EURO
Sold la 31.12.24	1.900.790 EURO, echivalentul a 9.454.718 LEI
Sold 30.06.25	1.900.790 EURO, echivalentul a 9.651.640 LEI

Grupul Mecanica Fina

Situatia modificarilor capitalurilor proprii consolidate la 30 iunie 2025

(toate sumele sunt prezentate in RON daca nu este altfel specificat)

Garantii	Ipoteca imobiliara asupra imobilelor - terenuri agricole in suprafata totala de 2.130.719.75 mp; situate in extravilanul localitatilor Barcanesti si Boranesti, Judetul Ialomita Ipoteca mobiliara asupra conturilor bancare ale ITAGRA SA.
-----------------	---

Contract de credit nr. C10002022029912/16.05.2021 incheiat cu OTP BANK

Obiectiv	Facilitate de credit neangajanta pentru finantarea capitalului de lucru
Suma	3.000.000 LEI
Scadenta	15.05.2025
Sold la 31 decembrie 2024	2.700.000 LEI
Sold la 30 Iunie 2025	2.700.000 LEI
Garantii	Ipoteca legala asupra soldurilor creditoare ale tuturor conturilor deschise de client la banca. atat prezente cat si viitoare. dar fara a se limita la conturile avnd cod IBAN: RO64OTPV110001452903EU01 10OTPV110001452903 RO01. respectiv toate incasarile prezente si viitoare in conturile deschise la banca. Garantie de stat. irevocabila. neconditionata. directa si expresa. emisa de Fondul National de Garantare a Creditelor pt. IMM – IFN. pentru valoarea de 2.400.000Lei

Contract nr. 147513/21.08.2023 (credite investitii) incheiat cu LIBRA BANK

Obiectiv	Refinantare credit de investitii IMM Invest OTP Bank
Suma	4.469.095 LEI
Scadenta	15.11.2037
Sold la 31 Decembrie 2024	4.007.416 LEI
Sold la 30 Iunie 2025	4.007.416 LEI
Garantii	Ipoteca imobiliara pe terenuri agricole situate in loc. Barcanesti jud.lalomita (84 ha) Ipoteca mobiliara asupra soldurilor creditoare ale conturilor deschise la Banca, prezente si viitoare

C10002023031768/26.05.2023 incheiat cu OTP BANK

Obiectiv	Facilitate de credit cash non-revolving neangajanta pentru finantarea capitalului de lucru necesar desfasurarii activitatilor curente.cu titlu de prefinantare a sumelor cuvenite clientului din subventiile aferente campaniei potrivit Schema de Plata Única pe Suprafata. pentru plata distributiva plata pentru practici agrícola benefice de clima si mediu.
Suma	2.005.282 LEI
Scadenta	15.07.2025
Sold la 31 Decembrie 2024	1.197.346 LEI
Sold la 30 Iunie 2025	937.084 LEI
Garantii	Ipoteca mobiliara asupra creantelor aferente subventiei SAPS prefinantate conform contract. inclusiv sÚmele totale cuvenite clientului aferente anului curente plus anului urmator acordarii finantarii plus 1 an. Ipoteca mobiliara asupra conturilor deschise de client la Banca. inclusiv asupra contului de subventie SAPS.

Contract nr. 147494/21.08.2023 (credite investitii) incheiat cu LIBRA BANK

Obiectiv	Credit de investitii
Suma	2.000.000 LEI

Grupul Mecanica Fina

NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE LA 30 iunie 2025

(toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat alfel)

Scadenta	15.11.2037
Sold la 31 Decembrie 2024	1.836.505 LEI
Sold la 30 Iunie 2025	1.836.505 LEI
Garantii	Ipoteca imobiliara pe terenuri agricole situate in loc. Boranesti jud.lalomita (84 ha) Ipoteca mobiliara asupra soldurilor creditoare ale conturilor deschise la Banca, prezente si viitoare

INDUSTRIAL CEFIN S.A.

Contractul de credit nr. 167345/ 08.04.2024 incheiat cu cu LIBRA Bank

Obiectiv	Credit pentru investitii imobiliare, in scopul refinantarii creditului contractat de la PATRIA BANK SA
Suma	a) 402.000 EURO: sold 31.12.2024 376.577 euro,1.873.132 ron
Sold 30.06.2025 : 360998 euro, 1.833.038 ron	

1.	ipoteka mobiliara asupra conturilor deschise de Client la Banca astfel cum acestea sunt identificate la art. 4 din contract;
2.	ipoteka mobiliara asupra creantelor Clientului prezente si viitoare rezultand din contracte de inchiriere incheiate intre INDUSTRIAL CEFIN in calitate de locator si locatari asa cum sunt acestea identificate in contractul de ipoteka mobiliara asupra creantelor, accesoriu prezentului Contract, garantie care se va constitui in maximum 45 zile de la data tragerii;
3.	ipoteka imobiliara de rang superior asupra proprietatii imobiliare reprezentata de constructii si teren aferent cu destinatie spatiu administrativ, proprietatea societatii Industrial Cefin SA, situate in Bucuresti, Sos. Pantelimon nr. 6- 8, lot 8, sector 2, CF 212392, identificat conform contractului de ipoteka imobiliara accesoriu prezentului Contract;
4.	ipoteka mobiliara asupra disponibilitatilor din contul de depozit colateral („Contul colateral”), deschis la Banca, astfel cum acesta va fi identificat in Contractul de ipoteka mobiliara asupra disponibilitatilor din contul de depozit colateral. Depozitul colateral va fi eliberat dupa inregistrarea ipotecii de rang 1 asupra imobilului in favoarea Patria Bank, respectiv in maximum 45 zile de la data tragerii; cesiunea despagubirilor platite in temeiul tuturor politelor de asigurare incheiate de Client si de Garant in legatura cu prezentul Contract.

Contractul de credit nr. 167350/ 08.04.2024 incheiat cu cu LIBRA Bank

Obiectiv	Credit pentru investitii
Suma	301.000 EURO
Sold la 01. Ian. 2025	215.526 EURO, echivalentul a 1.072.047 LEI
Sold la 30. Iunie 2025	292.887 EURO, echivalentul a 1.487.191 LEI
Ipoteci	<ol style="list-style-type: none">ipoteka mobiliara asupra conturilor deschise de Client la Banca astfel cum acestea sunt identificate la art. 4 din prezentul contract;ipoteka mobiliara asupra creantelor Clientului prezente si viitoare rezultand din contracte de inchiriere incheiate intre INDUSTRIAL CEFIN in calitate de locator si locatari asa cum sunt acestea identificate in contractul de ipoteka mobiliara

Grupul Mecanica Fina

Situatia modificarilor capitalurilor proprii consolidate la 30 iunie 2025

(toate sumele sunt prezentate in RON daca nu este altfel specificat)

	asupra creantelor, accesoriu prezentului Contract, garantie care se va constitui in maximum 45 zile de la data tragerii;
3.	ipoteka imobiliara de rang superior asupra proprietatii imobiliare reprezentata de constructii si teren aferent cu destinatie spatiu administrativ, proprietatea societatii Industrial Cefin SA, situate in Bucuresti, Sos. Pantelimon nr. 6- 8, lot 8, sector 2, CF 212392, identificat conform contractului de ipoteca imobiliara accesoriu prezentului Contract;
4.	ipoteka mobiliara asupra disponibilitatilor din contul de depozit colateral („Contul colateral”), deschis la Banca, astfel cum acesta va fi identificat in Contractul de ipoteca mobiliara asupra disponibilitatilor din contul de depozit colateral. Depozitul colateral va fi eliberat dupa inregistrarea ipotecii de rang 1 asupra imobilului in favoarea Patria Bank, respectiv in maximum 45 zile de la data tragerii, cesiunea despagubirilor platite in temeiul tuturor politelor de asigurare incheiate de Client si de Garant in legatura cu prezentul Contract.
5.	

ITAGRA BIO TERRA

Contract de credit nr C10002023031789/12.06.2023 incheiat cu OTP BANK-APIA SAPS

Obiectiv	Facilitate de credit cash non-revolving neangajanta pentru finantarea capitalului de lucru necesar desfasurarii activitatilor curente. cu titlu de prefinantare a sumelor cuvenite clientului din subventiile aferente campaniei `din subventiile aferente Campaniei 2022, respectiv Campaniei 2023 ce urmeaza sa se incaseze de la APIA.
Suma	213.069 LEI
Scadenta	15.07.2025
Sold la 31 Decembrie 2024	100.524 LEI
Sold la 30 Iunie 2025	100.524 LEI
Garantii	Ipoteca mobiliara asupra creantelor aferente subventiei SAPS prefinantate conform contract. inclusiv smele totale cuvenite clientului aferente anului curente plus anului urmator acordarii finantarii plus 1 an, in baza contractului de ipoteca mobiliara asupra creantelor C1000202203023854538/17.06.2022, cu modificarile si completarile ulterioare. Ipoteca mobiliara asupra conturilor deschise de client la Banca. inclusiv supra contului de subventie SAPS.

Nota 12. DATORII CU LEASINGUL FINANCIAR

Descriere	30.06.2025	31.12.2024
Maxim 1 an	215.246	207.686
Mai mult de un an dar mai putin de 5 ani	151.734	197.296
Mai putin costurile financiare viitoare	-	-
Valoarea actuala a datoriilor – leasing financiar	366.981	404.982

Situatia contractelor de leasing la 30 Iunie 2025 este prezentata in cele ce urmeaza:

Descriere	Mecanica Fina		Itagra SA		Mollore SA		Cefin	
	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024
Pana la 1 an	-	-	118.028	115.621	97.218	92.065	-	-
Intre 1 si 5 ani	-	-	-	-	151.734	197.296	-	-
Total	-	-	118.028	115.621	248.952	289.361	-	-

Grupul Mecanica Fina
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE LA 30 iunie 2025
(toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat alfel)

Nota 13. IMPOZIT AMANAT

Diferentele intre contabilitate reglementarile fiscale romanesti si reglementarile IFRS dau nastere unor diferente temporare intre valoarea contabila a anumitor active si datorii pentru raportarea financiara si in scopuri fiscale. Impozitul pe venit amanat a fost calculat pentru toate diferentele temporare sub metoda datoriilor folosind rata de impozitare de 16%.

Miscarea datoriei cu impozitul amanat este urmatoarea:-

Descriere	2025	2024
La 1 Ianuarie	31.689.822	31.653.964
Cheltuiala anului/(Venitul) anului	174.196	35.858
Alte elemente ale rezultatului global	-	-
La 30 iunie	31.784.996	31.689.822

Componenta impozitului amanat reprezinta in principal impozitul amanat aferent reevaluarii mijloacelor fixe din perioada 2003 – 2024.

Nota 14. FURNIZORI SI ALTE DATORII ASIMILATE

Pozitia “Furnizori de imobilizari” nu include sume care vor deveni exigibile intr-un termen mai mare de 1 an.

Pozitia “Garantii” include sume retinute in valoare de 1.523.571 lei, din care vor deveni exigibile intr-un termen mai mare de 1 an in suma de 650.245 Lei (31 decembrie 2024 : 855.513 lei).

Structura datoriilor la 30 iunie 2025 este urmatoarea :

	30-iunie-2025	31-dec-2024
Furnizori	7.207.460	3.604.831
Furnizori de imobilizari	817.709	1.245.627
Furnizori parti afiliate	2.457.751	2.317.033
Datorii fata de salariatii	214.478	220.717
Alti creditorii (exclusiv Garantiile retinute)	87	75.893
Total datorii financiare	10.697.485	7.464.101
Datorii fata de bugetul statului	1.155.011	643.710
Alte datorii	147.560	-
TVA de plata	34.442	229.364
Total	12.034.498	8.337.175

Grupul Mecanica Fina

Situatia modificarilor capitalurilor proprii consolidate la 30 iunie 2025

(toate sumele sunt prezentate in RON daca nu este altfel specificat)

Nota 15. VENITURI DIN EXPLOATARE

Veniturile din vanzari pentru exercitiul incheiat la 30 Iunie 2025 cuprind urmatoarele elemente:

	30-iun-2025	30-iun-2024
Venituri din vanzarea produselor finite	936.147	1.194.281
Venituri din vanzarea marfurilor	69.791	86.431
Venituri din servicii prestate	1.054.430	1.156.366
Venituri din chirii	5.563.147	4.614.948
Venituri activitati diverse (refacturari utilitati)	937.050	826.120
Discount-uri acordate	-	84.335
Venituri din nproductie proprie	25.645	-
Variatia stocurilor	7.221.089	-
Total	15.807.299	6.198.373

Nota 16. ALTE VENITURI DIN EXPLOATARE

	30-iun-2025	30-iun-2025
Alte venituri	15.595	20.482
Venituri din vanzarea mijloacelor fixe	-	4.601
Venituri din reevaluarea investitiilor imobilizate	-	-
Venituri din subventii	133.120	31.554
Venituri din penalitati	14.416	10.481
Total	163.131	67.118

Nota 17. CHELTUIELI MATERII PRIME / MATERIALE CONSUMABILE

	30-iun-2025	30-iun-2024
Piese de schimb	83.013	112.163
Combustibil	226.906	299.090
Marfuri	254.473	64.097
Obiecte de inventar	17.133	15.046
Alte materiale consumabile	2.541.699	3.600.580
Discount-uri primite	(309.865)	(256.337)
Subventii aferente cheltuielilor	-	-
Total	2.813.359	3.834.639

Nota 18. CHELTUIELI CU PERSONALUL

	30-iun- 2025	30-iun-2024
Cheltuieli cu salariile	2.268.935	2.008.672
Cheltuieli cu contractele de conventie civila	403.302	403.302
Cheltuieli cu asigurarile sociale	68.164	64.807
Cheltuieli cu tichetele de masa	134.550	137.430
Total	2.874.951	2.614.211

Grupul Mecanica Fina
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE LA 30 iunie 2025
(toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat alfel)

Remuneratia acordata Consiliului de Administratie si Conducerii executive a societatii mama:

Descriere	30-iun-2025	30-iun-2025
Salarii	403.302	403.302
Total	403.302	403.302

Angajatii societatii sunt parte a programului de pensii organizat de statul roman. Nu sunt fonduri de pensii private administrate de grup sau la care grupul sa contribuie in numele angajatilor sai.

Nota 19. ALTE CHELTUIELI DIN EXPLOATARE

	30-iun-2025	30-iun-2024
Cheltuieli cu energia si apa	1.412.843	
Cheltuieli privind intretinerea si reparatiile	67.048	72.229
Cheltuieli cu chiriile	277.441	271.994
Cheltuieli cu asigurarile	226.378	64.352
Cheltuieli privind comisioanele	85.454	294.523
Cheltuieli de protocol si publicitate	63.611	41.466
Cheltuieli cu transportul de bunuri si persoane	14.389	14.490
Cheltuieli privind deplasarile	26.044	10.175
Cheltuieli postale si telecomunicatii	39.837	36.721
Cheltuieli cu serviciile executate de terti	880.268	937.196
Alte taxe catre Bugetul de Stat	380.751	430.385
Cheltuieli cu amenzi si penalitati	-	40.213
Subventii si alte cheltuieli	55.034	34.606
Total	3.529.098	2.248.350

Nota 20. VENITURI / CHELTUIELI FINANCIARE

Cheltuielile financiare cuprind urmatoarele elemente:

	30-iun-2025	30-iun-2024
Cheltuieli cu dobanzile	(883.256)	(844.398)
Venituri din dobanzi	29	1
Alte venituri financiare	8.684	49.055
Alte cheltuieli financiare	(798.699)	(73.955)
Venituri din sconturi	-	-
Total venituri / (cheltuieli)	(1.673.242)	(869.297)

Nota 21. CHELTUIELI CU IMPOZITUL PE PROFIT

Sistemul de impozitare roman tocmai a suferit un proces de consolidare si armonizare cu legislatia Uniunii Europene. Cu toate acestea inca exista interpretari diferite ale legislatiei fiscale. In anumite situatii autoritatile fiscale pot trata in mod diferit anumite aspecte si sa stabileasca obligatii fiscale suplimentare, impreuna cu dobanzi de intarziere si penalitati acumulate. In Romania perioadele fiscale raman deschise timp de 5 ani.

Grupul Mecanica Fina

Situatia modificarilor capitalurilor proprii consolidate la 30 iunie 2025

(toate sumele sunt prezentate in RON daca nu este altfel specificat)

Managementul Grupului considera ca obligatiile fiscale incluse in aceste situatii financiare sunt fidele realitatii si ei nu detin cunostinte de orice alte circumstante care pot da nastere la o posibila raspundere materiala in acest sens.

Societatile din cadrul Grupului nu au facut obiectul unui control fiscal de fond in ultimii 5 ani, cu exceptia Itagra SA, ce a avut control pentru TVA si impozit pe profit aferente 2019.

Cheltuielile cu impozitul pe profit sunt urmatoarele:	30-iun-2025	30-iun-2024
Cheltuiala cu impozitul amanat / (venit)	133.973	84.728
Impozitul pe venit / profit	249.213	170.674
Cheltuiala/(venit) cu impozitul pe profit	383.186	255.402

Nota 22. SOLDURI SI TRANZACTII CU PARTILE AFILIATE

Soldurile cu partile afiliate sunt prezentate in cele ce urmeaza:

Entitate	Creante fata de entitatile afiliate	Datorii fata de entitatile afiliate	Net Creante / (Datorii)
Mol Invest SRL	175.000	2.495.030	2.245.472
Grand Total	175.000	2.495.030	2.245.472

Nota 23. ANGAJAMENTE

Societatile care fac obiectul prezentei consolidari au incheiate contracte de natura angajamentelor, in cadrul Grupului sau cu tertii, reprezentand urmatoarele:

a) Mecanica Fina SA

- contracte de inchiriere (locatiune) incheiate, cu terti pe perioade variind intre 1 si 5 ani pentru spatii construite situate in cladirile din proprietatea societatii in care locatarii (chiriasii) desfasoara activitati de birou si/sau activitati conforme obiectului lor de activitate (40 de contracte de inchiriere pentru o suprafata totala de 20.000 mp spatii construite). Contractele contin clauze de asigurare de catre locator, contra cost, a utilitatilor necesare functionarii spatiilor inchiriate
- doua contracte de inchiriere (locatiune) pentru doua imobile din proprietatea societatii incheiate cu filiala Mollo Re SA pe o perioada de 1 an, dar cu posibilitatea prelungirii in conditiile care se stabilesc anual prin act aditional. Contractele contin clauze de asigurare de catre locator, contra cost, a utilitatilor necesare functionarii spatiilor inchiriate.
- contract inchiriere (locatiune) incheiat cu fiiala Modern Self Wash SRL pentru un imobil in care se desfasoara activitati de intretinere autovehicule (spalatorie auto)
- contract de inchiriere (locatiune) pentru un imobil – teren si constructie incheiat cu societatea Vera Wellness SRL - filiala a filialei Mollo RE SA a societatii.
- contracte de prestari servicii de contabilitate primara, servicii de natura juridica sau alte servicii pentru societatile din grup.

Grupul Mecanica Fina
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE LA 30 iunie 2025
(toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat alfel)

b) Industrial Cefin SA

- contracte de inchiriere (locatiune) incheiate cu terti pentru spatii construite situate in cladirile din proprietatea acestei societati in care locatarii (chiriasii) desfasoara activitati de birou si/sau activitati conforme obiectului lor de activitate (4 contracte de inchiriere pentru o suprafata totala de 3000 mp spatii construite).

c) Mollo Re SA

- contracte de prestari servicii de cazare in unitatile locative amenajate in imobilele inchiriate de la societatea mama Mecanica Fina SA incheiate exclusive cu studenti, de regula pe perioada anului universitar.

d) Itagra SA

- contracte de arendare a terenurilor detinute in proprietate de terti incheiate pe o durata variind intre 1 si 10 ani si cu clauza de reinnoire automata pe aceasi perioada convenita initial daca niciuna din parti nu comunica in scris celeilalte parti refuzul de a prelungi durata contractului si cu plata arendei exclusiv in bani in quantum diferentiat in functie de momentul platii (dupa recoltare sau in avans, la inceputul anului de arendare).
- contract de arendare incheiat in calitate de arendator cu filiala sa societatea Itagra Bio Terra SRL pentru terenuri pe care, in anul 2022 s-au desfasurat activitati de agricultura ecologica.

Nota 24. DATORII CONTINGENTE SI LITIGII

Preturile de transfer

Cadrul legislativ roman privind preturile de transfer prevede principiul deplinei concurente, definitia partilor afiliate si metodele de stabilire a preturilor de transfer pe baza valorii de piata.

De asemenea detaliaza scopul si domeniul de aplicare a normelor de stabilire a preturilor de transfer pentru tranzactiile cu partile afiliate. Povara acestei prevederi revine contribuabililor care desfasoara tranzactii cu partile afiliate carora li se cere sa pregateasca un dosar al preturilor de transfer care trebuie sa fie prezentat la cererea autoritatilor fiscale in timpul inspectiei fiscale.

Astfel, este posibil ca autoritatile fiscale sa efectueze inspectii in profunzime a preturilor de transfer in scopul de a se asigura ca profitul impozabil si / sau valoarea in vama a marfurilor importate nu sunt denaturate de efectele preturilor de transfer intre partile afiliate.

Conducerea nu are intocmit dosarul preturilor de transfer si nu poate evalua rezultatul unei astfel de verificari.

Probleme de mediu

Punerea in aplicare a regulamentului de mediu in Romania este in evolutie, postura de executie a autoritatilor guvernamentale fiind continuu reconsiderata. Grupul evalueaza periodic obligatiile care ii revin in temeiul reglementarilor de mediu. Obligatiile care sunt identificate sunt recunoscute imediat.

Potentialele datorii care ar putea aparea ca urmare a unor modificari ale reglementarilor existente, a litigiilor civile sau a legislatiei nu pot fi estimate dar nu pot fi semnificative. In climatul actual

Grupul Mecanica Fina

Situatia modificarilor capitalurilor proprii consolidate la 30 iunie 2025

(toate sumele sunt prezentate in RON daca nu este altfel specificat)

de aplicare, in conformitate cu legislatia in vigoare, conducerea considera ca nu exista datorii semnificative pentru daunele aduse mediului.

Mediul de operare al Grupului

Grupul, prin intermediul operatiunilor sale, are o expunere semnificativa la economia si pietele financiare din Romania. Romania prezinta anumite caracteristici ale unei pieti emergente inclusiv inflatie relativ ridicata si un deficit de cont curent semnificativ.

Sectorul bancar din Romania este sensibil la fluctuatiile nefavorabile si conditiile economice si poate experimenta ocazional reduceri de lichiditate si niveluri crescute de volatilitate a preturilor de piata, martor fiind anul 2008.

Managementul este in imposibilitatea de a anticipa toate evolutiile care ar putea avea un impact asupra bunurilor imobiliare si/sau asupra sectorului bancar si, in consecinta ca efect, daca este cazul ar putea avea asupra pozitiei financiare a Grupului.

Legislatia fiscala valutara si vamala in Romania face obiectul unor interpretari diferite si schimbari frecvente. Directia viitorului economic al Romaniei este in mare masura dependenta de eficienta masurilor economice financiare si monetare intreprinse de Guvern impreuna cu impozitul, evolutiile legislative de reglementare si politice.

Volatilitatea recenta la nivel mondial si a pietelor financiare romanesti

In timp ce Grupul nu are nicio expunere la piata imobiliara externa criza de lichiditate in curs de desfasurare la nivel mondial poate conduce printre altele la un nivel mai scazut al finantarii pietei de capital, nivele scazute de lichiditate in sectorul bancar roman, precum si rate de dobanda mai mari la creditare.

Astfel de circumstante ar putea afecta capacitatea Grupului de a obtine imprumuturi noi si de a re-finanta imprumuturile existente in termenii si conditiile similare celor aplicabile tranzactiilor anterioare.

Debitorii Grupului pot fi, de asemenea, afectati de nivelul mai scazut al lichiditatii care ar avea impact direct asupra capacitatii lor de a rambursa imprumuturile restante sau datoriile comerciale.

Deteriorarea conditiilor de operare pentru debitori pot avea, de asemenea, un impact asupra previziunilor managementului in ceea ce priveste fluxul de numerar si de evaluare a depreciarii activelor financiare si non-financiare.

Managementul este in imposibilitatea de a estima in mod fiabil efectele asupra pozitiei financiare Grupului, deteriorarea in continuare a lichiditatii pietelor financiare si volatilitatea crescuta a pietelor valutare si de credit. Managementul considera ca ia toate masurile necesare pentru a sprijini sustenabilitatea si dezvoltarea afacerilor Grupului in circumstantele actuale.

Litigii

Litigiul emitentului, precum si cele ale societatilor din grup sunt urmatoarele:

MECANICA FINA SA

I. MECANICĂ FINĂ SA (CUI: 655 ; ORC: J40/2353/1991)

A. In calitate de RECLAMANT:

Grupul Mecanica Fina

NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE LA 30 iunie 2025

(toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat alfel)

1. Dosar nr. 10787/301/2023 - Judecătoria sector 3 București
Obiectul dosarului - Recuperarea sumei de 36.242,61 lei debit principal constând în contravaloarea chiriei și a utilităților neachitate de Debitor (Social Accounting Independent SRL) la care se adauga penalități de intarziere.
Părți - Creditor /Reclamant -MECANICA FINA SA
Pârât / Debitor - SOCIAL ACCOUNTING INDEPEDENT SRL
Stadiu procesual - soluționat la data de 30.05.2023.
Soluție - Instanța admite excepția netimbrării capătului din cererea introductivă referitor la obligarea debitoare la plata penalităților de întârziere, excepție invocată din oficiu. Anulează capătul din cererea introductivă referitor la obligarea debitoare la plata penalităților de întârziere. Admite în parte cererea formulată, având ca obiect ordonanță de plată. Ordonă debitoare să plătească creditoarei suma de 36.242,61 lei reprezentând debit, în termen de 20 de zile de la data comunicării ordonanței de plată.
Obligă debitorul la plata sumei de 200 lei către creditoare, reprezentând cheltuieli de judecată efectuate în cauză (taxă de timbru) Nu s-au acordat penalitățile de întârziere.
Sume în litigiu: 36.242,61 lei debit principal (contravaloare chirie si utilitati neachitate).
In executare silita la BEJ Negreanu Marius Adrian din Bucuresti – dosar nr.512/05.09.2023. S-au instituit popri pe conturi la Libra Internet Bank, ING Bank, unde creanta noastra intra in concurs cu alte creante poprite de ANAF Sector 3. Sanse reduse de recuperare a creantei.
2. Dosar nr. 32457/3/2023 - Tribunalul BUCUREȘTI - Secția a-VII-a Civilă
Obiectul dosarului: insolventa / faliment cererea debitorului (art.66 alin.10 – L 85/2014)
Debitor: EUROPEAN INFORMATIONAL SYSTEMS SRL
Creditor MECANICA FINA SA
S-a depus cerere de admitere a creantei de 141.842,49 lei (chirie+utilitati),
Mecanica Fina SA a fost inscrisa in tabelul creantelor.
Administrator judiciar, la solicitarea debitoare, CII OANĂ AURORA.
La termenul anterior 18.06.2024 solutia pe scurt: În temeiul art. 139 alin. 1 lit. B din Legea nr. 85/2014, confirmă planul de reorganizare propus de către debitorul administratorul judiciar CII Oană Aurora pentru debitorul European Informational Systems SRL. Stabilește termen pentru continuarea procedurii la 22.10.2024, ora 09.00. Cu drept de a formula apel în termen de 7 zile de la comunicarea hotărârii, ce va fi depus la Tribunalul București Secția a VII-a Civilă.
Pronunțată prin punerea soluției la dispoziția părților prin mijlocirea grefei instanței, azi 18.06.2024. Document: Hotărâre intermediară 3191/2024 18.06.2024.
Termen: 09.09.2025 – pentru implementarea planului de reorganizare prezentat de administratorului judiciar pentru debitor.
3. Dosar nr. 2767/3/2024 - Tribunalul BUCUREȘTI - Secția a-VII-a Civilă
Obiectul dosarului: insolventa/faliment cererea debitorului
Debitor: TOPGENTI.RO SRL;
Creditor: MECANICA FINA SA
S-a depus cerere de admitere a creantei de 68.631,63 lei (chirie+utilitati) in 29.03.2024.
Administrator judiciar, la solicitarea debitoare, AKTIV-LEX INSOLVENTA S.P.R.L, cu o remunerație de 3.000 lei din averea debitoare.
La termenul anterior (19.06.2024): Amână cauza pentru evaluarea si valorificarea bunurilor din patrimoniul debitoare.
Termen: 19.02.2025, pentru a da posibilitatea debitoare sa depuna plan de reorganizare.
La termenul din data de 17.04. 2025 instanta a dispus intrarea in faliment a debitorului prin procedura generala.

B. In calitate de PARAT

1. Dosar nr.25713/3/2023 - Tribunalul București - Secția a-VIII-a CMAS

Grupul Mecanica Fina

Situatia modificarilor capitalurilor proprii consolidate la 30 iunie 2025

(toate sumele sunt prezentate in RON daca nu este altfel specificat)

Obiectul dosarului - Eliberarea unei noi adeverinte privind drepturile salariale pe perioada 01.10.1974-22.09.1975 si 01.04.1976-07.03.1991 prin care sa se indice salariul de baza, sporurile, venituri suplimentare si mentiunea expresa de retinere si achitare a contributiei de asigurari sociale.

Obligarea paratilor la plata sumei de 38117 lei calculata pentru perioada 03.02.2021-31.07.2023 si in continuare , cu tilul de diferente dintre drepturile de pensie incasate si cele care se cuveneau. Obligarea paratilor in solidar la plata unor penalitati de intarziere de 500 lei pe zi de la data pronuntarii hotararii judecatoresti pe fond si pana la data emiterii adeverintei.

Obligarea paratilor la plata cheltuielilor de judecata.

Părți - Reclamant - CHIRILĂ OCTAVIAN

Pârât - MECANICĂ FINĂ SA si EURO STORAGE ARHIV SRL

Stadiu procesual - în soluționare pe fond.

Sume în litigiu - 38.117 lei cu tilul de diferente dintre drepturile de pensie incasate si cele care se cuveneau pentru perioada 03.02.2021-31.07.2023 și în prezent, precum și penalități de intarziere de 500 lei pe zi de la data pronunțării hotărârii judecătorești pe fond și până la data emiterii adeverintei.

Termen: 05.09.2024 - amanare pentru depunere documente (dosar de personal) de catre parata Euro Storage Arhiv.

Dupa termenul din 05.09.2024, in conditiile raspunsului Euro Storage Arhiv in sensul ca nu detine dosarul de personal al reclamantului), Mecanica Fina a depus la dosar Note de sedinta solicitand respingerea actiunii ca inadmisibila.

Ultimul termen: 19.12.2024. Solutia pe scurt: Admite exceptia lipsei calitatii procesuale pasive a pârâtei Carmesin SA. Respinge cererea formulată în contradictoriu cu pârâta Carmesin SA ca fiind formulată față de o persoană fără calitate procesuală pasivă. Admite în parte cererea. Obligă pârâtele SC EUROSTORAGE ARHIV SRL și SC MECANICĂ FINĂ SA să elibereze reclamantului adeverință de salariat pentru perioada 01.10.1974-22.09.1975 și perioada 01.04.1976-07.03.1991, din care să reiasă funcția ocupată, condițiile de muncă în care a lucrat, salariul de bază cu care a fost retribuit, defalcat pe fiecare venit în parte precum și cu menționarea sporurilor de care a beneficiat și a veniturilor suplimentare realizate, temeiul de drept al acordării fiecărui venit precum și mențiunile privind plata contribuțiilor de asigurări, cu precizarea în concret a tuturor veniturilor incluse în baza de calcul al contribuțiilor de asigurări sociale. Respinge în rest cererea, ca neîntemeiată. Cu apel în 10 zile de la comunicare, care se va depune la Tribunalul București – Secția a VIII-a. Pronunțată astăzi, 19.12.2024, prin punerea soluției la dispoziția părților prin mijlocirea grefei instanței. Document: Hotărâre 8194/2024 19.12.2024. Sentința instanței de fond a fost atacata cu apel la Curtea de Apel Bucuresti
Prim termen in apel: 08.09.2025

2. Dosar nr.5292/330/2020 - Judecătoria Urziceni

Obiectul dosarului - Actiune in constatare. Reclamantii solicita instantei sa pronunte o hotarare prin care să se constate că aceștia au un drept de folosință asupra terenului în suprafață de 87 mp aparținând societății MECANICA FINĂ SA și să oblige societatea la desființarea împrejuririi executată din stâlpi și plăci de beton.

Părți : Reclamanți - AELENI PETRU si AELENI ELENA; Apelant-Pârât - MECANICĂ FINĂ SA

Stadiu procesual – apel. Dosarul a fost soluționat pe fond, iar Mecanica Fina SA a formulat apel. Solutia pe scurt: În baza art. 480 alin. 1 din Codul de procedură civilă, respinge, ca nefondat, apelul formulat de apelanta SC MECANICĂ FINĂ SA (date), împotriva sentinței civile nr. 56 din data de 19.01.2023, pronunțată de Judecătoria Urziceni. Respinge cererea apelantei privind acordarea cheltuielilor de judecată, ca neîntemeiată. Obligă pe apelanta SC MECANICĂ FINĂ SA să plătească intimațiilor AELENI PETRU (date) și AELENI ELENA (date) suma de 3000 lei (în care este inclus TVA), cu titlu de cheltuieli de judecată, reprezentând onorariu de avocat achitat în faza de apel. Cu drept de recurs în termen de 30 de zile de la comunicare. Cererea de recurs se depune la Tribunalul Ialomița – Secția civilă. Pronunțată prin punerea soluției la

Grupul Mecanica Fina

NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE LA 30 iunie 2025

(toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat alfel)

dispoziția părților, prin mijlocirea grefei instanței, astăzi, 17.12.2024. Document: Hotărâre 1059/2024 17.12.2024

3. Dosar nr. 48783/3/2024 - Tribunalul Ilfov

Obiectul dosarului – reconstituire vechime in munca si carnet de munca, cerere formulata de un fost salariat al fostei Intreprinderi de Mecanica Fina in perioada 03.08.1977 - 30.10.1984, 10.03.1986 – 01.07.1990.

Părți :

Petent - PARASCHIV COSTEL

Pârât - INTERPRINDEREA MECANICĂ FINĂ

Pârât - H&A FIRST IMPORT EXPORT PROD SRL

Pârât - SC UROGDI S IMPORT EXPORT SRL

Termen: 23.09.2025

II. ITAGRA SA (CUI: 18792370 ; ORC: J21/316/2006)

A. In calitate de PĂRĂT

1. Dosar: 1303/98/2021 - Tribunalul Ialomița

Obiectul dosarului: 1. Constatarea nulității absolute totale a actului de adjudecare în favoarea ITAGRA SA încheiat la data de 25.01.2017 de către Executor Judecătoresc Mihăilescu Adriana Emanuela cu sediul în loc.Cornetu, jud.Ilfov. 2. Rectificarea înscrierilor de Carte Funciara în sensul înscrierii terenurilor ce au fost vandute în baza actului de adjudecare, pe numele reclamantului, a următoarele terenuri : CF 21657 UAT Sinesti, IL (23.918 mp) și CF 21659 UAT Sinesti, IL (5.000 mp).

Părți: Reclamant: CHRISTOU LOIZOS

Pârâți: DULMAN GHEORGHE, BRD GROUPE GENERALE, ITAGRA SA

Stadiu procesual – soluționat, în faza de fond, la data de 18.07.2023.

Soluție - Instanța a respins excepția inadmisibilității cererii, invocată de pârâta BRD – Groupe Societe Generale SA prin întâmpinare, ca neîntemeiată. Respinge cererea formulată de reclamantul CHRISTOU LOIZOS în contradictoriu cu pârâții DULMAN GHEORGHE, BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE SA și ITAGRA S.A., ca neîntemeiată. În act că apărătorul reclamantului a precizat că va solicita cheltuieli de judecată pe cale separată. Respinge ca neîntemeiată cererea pârâtei ITAGRA S.A. de obligare a reclamantului la plata cheltuielilor de judecată. În act că ceilalți pârâți nu au solicitat cheltuieli de judecată. Cu drept de apel în termen de 30 zile de la comunicare.

Cai de atac: La data de 16 ianuarie 2024, sentința a fost atacată cu apel de reclamant. A fost depusă, de către Itagra SA întâmpinare la apelul formulat de reclamant.

Instanța de apel - Curtea de Apel BUCUREȘTI, Secția a III-a civilă și pentru cauze cu minori și de familie

Soluția pe scurt: Admite apelul. Schimbă în parte sentința civilă apelată, în sensul următor: Admite în parte cererea de chemare în judecată. Constată nulitatea contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.(...) de BNP R. J.. Constată nulitatea parțială a contractului de ipotecă autentificat sub nr.(...) de BNP R. J., numai în ceea ce privește ipotecarea terenurilor menționate la pct. 1 și 2 din contractul de ipotecă, terenuri ce au format obiectul contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.(...) de BNP R. J.. Respinge restul pretențiilor formulate prin cererea de chemare în judecată, ca neîntemeiate. Menține dispozițiile sentinței apelate, în

Grupul Mecanica Fina

Situatia modificarilor capitalurilor proprii consolidate la 30 iunie 2025

(toate sumele sunt prezentate in RON daca nu este altfel specificat)

ceea ce privește excepția inadmisibilității și cheltuielile de judecată. Respinge cererea intimatelor pârâte BRD — Groupe Societe Generale S.A., privind cheltuielile de judecată din apel, ca neîntemeiată. Cu recurs în 30 de zile de la comunicare; cererea de recurs se depune la Curtea de Apel București. Pronunțată azi, 13.01.2025, prin punerea soluției la dispoziția părților prin mijlocirea grefei instanței. Document: Hotărâre 9/2025 13.01.2025.

Se asteapta comunicarea sentintei instantei de apel pentru a se identifica motivele de recurs.

B. In calitate de RECLAMANT

1. Dosar: 8981/3/2024 - Tribunalul BUCUREȘTI, Secția a-VI-a Civilă
Stadiu procesual – fond.

Obiectul dosarului:

1. Obligarea Pârâtelor la plata sumei de 238.906,13 lei, reprezentând echivalentul dobânzilor subvenționate pentru perioada de 8 luni de la momentul încheierii contractului de credit
2. Obligarea Pârâtelor la plata sumei de 547.724,64 lei, reprezentând echivalentul valorii componente nerambursabile de 10% din valoarea finanțată, conform dispozițiilor contractuale și legale;
3. Obligarea Pârâtelor la plata dobânzii legale penalizatoare între profesioniști, calculată la sumele de mai sus, de la data cererii de chemare în judecată, și până la data plății efective.

Părți: Reclamant: ITAGRA SA

Pârâți: OTP BANK ROMANIA SA, FONDUL NATIONAL DE GARANTARE A CREDITELOR PENTRU ÎNTREPRINDERILE MICI SI MIJLOCII SA.

Solutia instantei de fond: Admite actiunea reclamantei Itagra SA

Nu a fost comunicata, inca, sentinta pronuntata de instanta de fond.

2. Dosar: 1649/98/2024 - Tribunalul Ialomița, Secția Civilă
Stadiu procesual : fond.

Obiectul dosarului: pretentii - obligarea pârâtei la decontarea sumelor platite de reclamanta angajatilor săi ca indemnizație de concediu medical în suma de 22.444 lei, în perioada 01.06.2023 – 22.11.2023.

Părți: Reclamant: ITAGRA SA,

Pârât: CASA JUDEȚEANĂ DE ASIGURĂRI DE SĂNĂTATE IALOMIȚA.

Solutia instantei de fond: Admite actiunea reclamantei Itagra SA

Sentinta a fost atacata cu apel de Casa Judeteana de Asigurari de Sanatate Ialomita

Termen in apel: 21.10.2025

III. BIO VALLEY SRL (CUI: 2086262 ; ORC: J21/44/1992)

1. Dosar nr.963/98/2023 - Tribunalul Ialomița, Secția Civilă – faliment

Obiectul dosarului - Faliment-deschiderea procedurii la cererea creditorului CARNICOM SRL pentru un debit în suma de 567.820 lei reprezentând împrumuturi (plus 1000 lei cheltuieli de judecată).

Părți - Reclamant - CARNICOM SRL (sediul ales la CII Enache Marilena Mariana) -Creditor

Pârât - BIO VALLEY SRL

Stadiu procesual - în soluționare pe fond. Desemnează lichidator judiciar provizoriu C.I.I. CUȚOV ALINA, Constanta.

Suma în litigiu - 567.820 lei reprezentând împrumuturi (plus 1000 lei cheltuieli de judecată).

Termen: 23.09.2025 – amanat pentru continuarea procedurii

IV. MOLLO RE SA (CUI: 19034870 ; ORC: J40/15010/2006)

Grupul Mecanica Fina

NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE LA 30 iunie 2025

(toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat alfel)

1. Dosar nr.12957/200/2023 - Judecătoria Buzău, Secția Civilă
Obiectul dosarului - Cerere de valoare redusa - recuperare debit in suma de 4117,86 lei reprezentand contravaloare chirie
Părți - Reclamant - MOLLO RE SA; Pârât - VLAD MARIA SIMONA
Stadiu procesual - în soluționare pe fond. Soluție – Cerere admisa.
Dosar in executare silita la BEJ ISOFACHE MARIUS NICUSOR, Buzau

Celelalte societati din grup nu au litigii in derulare in fata instantelor judecatoresti sau arbitrale.

Nota 25. SOLDURI SI TRANZACTII CU SOCIETATILE DIN GRUP CE AU FOST ELIMINATE

Entitate	Creante fata de entitatile afiliate	Datorii fata de entitatile afiliate	Net Creante/(Datorii)
Verra Wellness SRL		906,166	-906,166
Bio Valley SRL		1,261,175	-1,261,175
Itagra SA	1,929,335	2,937,797	-1,008,462
Mollo RE SA	885,000	534,993	350,007
Mecanica Fina SA	3,641,441	1,455,204	2,186,237
Itagra Bio Terra SRL		668,160	-668,160
Industrial Cefin SA	1,455,204	147485	1,307,719
Total	7.910.980	7.910.980	-

Tranzactiile comerciale in relatia cu societatile din Grup

Tip tranzactie	Partener	Valoare 2025	Valoare 2024
Venituri din prestari servicii	Mollo Re SA	11.824	19.245
Venituri din chirii	Mollo Re SA	471.212	805.012
Venituri din vanzarea marfurilor	Mollo Re SA	614	-
Venituri din activitati diverse	Mollo Re SA	167.665	236.931
Venituri din actiuni detinute la entitatile afiliate	Mollo Re SA	481.815	173.851
Venituri din chirii	Itagra SA	-	437
Venituri din prestari servicii	Itagra SA	6.010	28.281
Venituri din vanzarea marfurilor	Itagra SA	-	-
Venituri din cedarea activelor	Itagra SA	-	-
Venituri din prestari servicii	Industrial Cefin SA	41.187	78.745
Venituri din vanzarea marfurilor	Industrial Cefin SA	2.031	1.487
Venituri din activitati diverse	Industrial Cefin SA	166.239	375.851
Venituri din actiuni detinute la entitatile afiliate	Industrial Cefin SA	288.602	310.993
Venituri din prestari servicii	Mol Invest SA	660	1.320

Grupul Mecanica Fina

Situatia modificarilor capitalurilor proprii consolidate la 30 iunie 2025

(toate sumele sunt prezentate in RON daca nu este altfel specificat)

Venituri din chirii	Mol Invest SA	3.448	6.751
Venituri din prestari servicii	Vera Wellness	5.437	9.261
Venituri din chirii	Vera Wellness	99.521	183.677
Venituri din vanzarea marfurilor	Vera Wellness	-	3.982
Venituri din activitati diverse	Vera Wellness	96.220	162.962

Imprumuturi

Parti legate	Plati 2025	Incasari 2025	Plati 2024	Incasari 2024
Itagra SA	1.656.696	150.541	1.759.051	670.707
Industrial Cefin SA	96.500	462.165	158.500	600.936
Mollo Re SA	13.000	13.000	17.399	17.399
Mol Invest SA	525.133	351.004	495.259	201.035
Itagra Bio Terra SRL	-	-	-	-

Dividende

Parti legate	Plati 2025	Incasari 2025	Plati 2024	Incasari 2024
Mollo Re SA	-	42.000		173.851
Industrial Cefin SA	-	150.000		310.993

Grupul Mecanica Fina

NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE LA 30 iunie 2025

(toate sumele sunt exprimate in RON, daca nu este specificat alfel)

Nota 26. INFORMATII PE SEGMENTE

Segmentele de raportare sunt stabilite in functie de natura activitatilor pe care societatea le desfasoara: activitate de inchiriere, activitate in agricultura si alte activitati.

	Inchiriere	Agricultura	Altele	Total
Venituri din vanzari - 30 iunie 2024				
Venituri din productie	6.729.388	1.067.581	953.196	8.750.165
Variatia stocurilor	-	6.198.373	-	6.198.373
Variatia investitiilor imobiliare	84.335	-	-	84.335
Alte venituri din exploatare	37.499	354.724	-	392.223
Materii prime si consumabile	(1.407.102)	(2.694.612)	(215.052)	(4.316.766)
Cheltuieli de personal	(1.159.208)	(860.085)	(191.616)	(2.210.909)
Cheltuieli amortizari si deprecieri	(276.333)	(659.799)	(110.120)	(1.046.252)
Alte cheltuieli din exploatare	(2.361.199)	(671.162)	(334.205)	(3.366.566)
Diferente de curs valutar (nete)	(26.180)	3.365	(2.086)	(24.901)
Venituri / (costuri) dobanzi (nete)	(679.850)	(164.546)	-	(844.396)
Venituri/(costuri)interese participare	-	-	-	-
Profit / (Pierdere) brut(a)	941.351	2.573.839	100.117	3.615.307
Impozit pe profit / venit	(235.124)	(20.278)	(4.737)	(260.139)
Profit (pierdere) net (a)	706.226	2.553.561	95.380	3.355.167
Interese minoritare	(31.718)	(72)	(47.796)	(79.586)
Profit (pierdere) net (a) entitate mama	674.508	2.553.489	47.584	3.275.582
Active pe segmente 30 iunie 2024	220.355.641	62.821.806	811.006	283.988.453
Datorii pe segmente 30 iunie 2024	(56.000.978)	(33.306.573)	(101.498)	(89.409.049)
	Inchiriere	Agricultura	Altele	Total
Venituri din vanzari - 30 iunie 2025				
Venituri din productie	6.732.365	936.147	892.053	8.560.565
Variatia stocurilor	-	7.221.089	-	7.221.089
Variatia investitiilor imobiliare	25.645	-	-	25.645
Alte venituri din exploatare	33.226	252.280	-	285.506
Materii prime si consumabile	(1.512.243)	(2.642.350)	(75.791)	(4.230.384)
Cheltuieli de personal	(1.280.386)	(978.035)	(213.228)	(2.471.649)
Cheltuieli amortizari si deprecieri	(313.895)	(548.151)	(82.265)	(944.311)
Alte cheltuieli din exploatare	(1.582.998)	(861.460)	(251.215)	(2.695.674)
Diferente de curs valutar (nete)	(464.382)	(323.660)	(1.973)	(790.016)
Venituri / (costuri) dobanzi (nete)	(730.248)	(152.978)	-	(883.227)
Profit / (Pierdere) brut(a)	972.136	2.846.217	66.463	3.884.815
Impozit pe profit / venit	(177.286)	(88.991)	(16.781)	(283.058)
Profit (pierdere) net (a)	907.083	2.902.882	267.580	4.077.545
Interese minoritare	(277.414)	(88.991)	(16.781)	(383.186)
Profit (pierdere) net (a) entitate mama	629.668	2.813.891	250.799	3.694.358

Toate activele Societatii se afla in Romania.

Grupul Mecanica Fina

Situatia modificarilor capitalurilor proprii consolidate la 30 iunie 2025

(toate sumele sunt prezentate in RON daca nu este altfel specificat)

NOTA 27. REZULTATUL PE ACTIUNE

Grupul prezinta atat rezultatul de baza pe actiune, cat si rezultatul pe actiune diluat:

- rezultatul de baza pe actiune se calculeaza prin impartirea profitului net atribuit detinatorilor de actiuni ale Grupului, la numarul mediu ponderat de actiuni in cursul perioadei;
- rezultatul pe actiune diluat se calculeaza pe baza profitului net, ajustat de efectele dilutive.

Rezultatul pe actiune este ajustat retroactive la inceputul primei perioade de raportare pentru cresterea numarului de actiuni rezultate din capitalizare.

Calculul rezultatului pe actiune este prezentat in tabelul urmator:

	30.06.2025	30.06.2024
Profit net atribuibil societatii mama (A)	3.752.282	3.275.651
Numar de actiuni – inceputul perioadei	3.707.956	3.707.956
Capitalizare prime/rezultat reportat	-	-
Actiuni emise in perioada contra numerar	-	-
Numar de actiuni – sfarsitul perioadei (B)	3.707.956	3.707.956
Media actiunilor ordinare in perioada (B)	3.707.956	3.707.956
Actiuni cu efect dilutive	-	-
Media totala (C)	3.707.956	3.707.956
Rezultatul pe actiune		
De baza (A/B)	1,01	0.88
Diluat (A/C)	1,01	0.88

Nota 28. EVENIMENTE ULTERIOARE

Nu sunt evenimente ulterioare

Director General
Mollo Sergio

Contabil sef
Rogojan Maria