

# MF Capital

## **MF CAPITAL – O NOUĂ ETAPĂ STRATEGICĂ**

### **Scrisoare către acționari cu ocazia schimbării denumirii societății și a simbolului bursier**

#### **Stimați Acționari,**

Schimbarea denumirii societății din Mecanica Fina S.A. în MF CAPITAL S.A. și a simbolului bursier din MECE în MFC marchează începutul unei noi etape în evoluția companiei. Această tranziție reflectă noua direcție strategică a MF Capital S.A., orientată către dezvoltarea unei platforme moderne de investiții centrate pe valoare reală și stabilitate patrominială, construită pe disciplină financiară și viziune pe termen lung.

De-a lungul parcursului antreprenorial care a stat la baza evoluției companiei, am tratat achiziția de terenuri și de active tangibile drept investiții imobiliare pe termen lung, menite să protejeze capitalul și să genereze valoarea în timp. Atunci când au existat oportunități concrete și fundamentate, reinvestirea resurselor în dezvoltarea activelor și consolidarea poziției financiare a reprezentat o alegere firească, ghidată de responsabilitate și de respect față de acționari și parteneri.

Strategia MF Capital, aliniată identității vizuale și simbolisticii logo-ului companiei, se bazează pe patru direcții strategice principale:

- 1) *Regenerare urbană și platformă imobiliară – transformarea activelor urbane în spații moderne, multifuncționale și generatoare de venituri recurente;*
- 2) *Energie și sustenabilitate – integrarea soluțiilor de eficiență energetică și dezvoltarea inițiativelor ESG;*
- 3) *Agricultură și administrarea terenurilor – valorificarea terenurilor agricole ca pilon strategic de stabilitate patrimonială și investiție imobiliară pe termen lung;*
- 4) *Piața de capital ca vector de dezvoltare – consolidarea relației cu investitorii, extinderea bazei de acționari și menținerea unei politici prudente de alocare a capitalului.*



MF Capital S.A.  
Cod Unic de Înregistrare: 655  
Nr. Înmatriculare: J1991002353401  
EUID: ROONRC.J1991002353401  
Capital social 9.264.890 lei subscris și vărsat

+40 21 252 0085  
office@mfcapital.ro  
www.mfcapital.ro

Str. Popa Lazăr 5-25, Sector 2  
021586 București,  
România

# MF Capital

*În paralel cu dezvoltarea urbană, MF Capital continuă să valorifice componenta agricolă a portofoliului, considerată atât resursă productivă, cât și investiție imobiliară strategică.*

*În acest context, proiectul Hub 100 (fosta Hala 100), situat în București, în imediata vecinătate a Pieței Obor, unul dintre cele mai cunoscute repere urbane ale Bucureștiului, cu o suprafață de aproximativ 24.000 mp, reprezintă flagship-ul procesului de regenerare urbană inițiat de companie. Planificarea actuală vizează pregătirea proiectului în cursul anului 2026, marcând tranziția către faza de punere în valoare și creștere a vizibilității rezultatelor. Hub 100 este conceput ca un ecosistem urban modern, cu funcțiuni multiple și potențial de a genera venituri recurente, reflectând noua direcție strategică a MF Capital.*

*Suntem conștienți că încrederea investitorilor se construiește prin decizii coerente, dialog deschis și comunicare transparentă. Vom continua să întărim dialogul cu piața prin informări periodice și prin raportarea clară a indicatorilor relevanți, precum valoarea activului net și performanța portofoliului.*

*Extinderea bazei de acționari și creșterea treptată a free float-ului reprezintă un obiectiv important pentru maturizarea companiei pe piața de capital. În calitate de acționar de referință prin societatea Mol Invest SA – acționar majoritar al societății MF Capital SA, susțin inițiativele care contribuie la creșterea lichidității și la consolidarea profilului MF Capital în rândul investitorilor.*

*Privind către viitor, Consiliul de Administrație și conducerea executivă rămân angajate în dezvoltarea MF Capital ca o platformă modernă de valorificare a activelor, construită pe responsabilitate, echilibru și o viziune strategică durabilă.*

*În numele Consiliului de Administrație, vă mulțumesc pentru încrederea acordată și pentru sprijinul constant.*

*Cu stimă,*

**Sergio Mollo**

**Aționar de referință prin societatea Mol Invest SA – acționar majoritar al MF Capital SA și Administrator, în numele Consiliului de Administrație MF Capital SA**



MF Capital S.A.  
Cod Unic de Înregistrare: 655  
Nr. Înmatriculare: J1991002353401  
EUID: ROONRC.J1991002353401  
Capital social 9.264.890 lei subscris și vărsat

+40 21 252 0085  
office@mfcapital.ro  
www.mfcapital.ro

Str. Popa Lazăr 5-25, Sector 2  
021586 București,  
România